

Утверждаю:
Генеральный директор
НКО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Республики Саха (Якутия)»

/О.Г. Маклашов

«28» августа 2026 г.



Конкурсная документация

«О проведении открытого конкурса по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете (счетах) некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» на условиях договора банковского вклада (депозита)»

г. Якутск

2026 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

№2 от «28» августа 2026 года

О проведении открытого конкурса по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете (счетах) некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» на условиях договора банковского вклада (депозита)

1. Общие положения

1.1. Настоящее извещение подготовлено в целях проведения конкурса по отбору российской кредитной организации для открытия счета для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, на условиях договора банковского вклада (депозита), формируемого на счете (счетах) некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» и определяет порядок и условия проведения указанного конкурса.

1.2. Настоящее извещение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 года № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором» (далее – Положение №454), Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2016 г. N 453 "Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее – Положение №453).

2. Термины и определения

В настоящем Извещении используются следующие термины и определения:

«**Заказчик** (региональный оператор, организатор конкурса)» – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»;

«**Претендент**» (российская кредитная организация) – российская кредитная организация, которая соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, разделом 3 Положения и подавшая в

соответствии с настоящей конкурсной документацией заявку о намерении участвовать в конкурсе (далее также – заявка на участие в конкурсе);

«Участник конкурса» (участник) – российская кредитная организация, допущенная конкурсной комиссией к участию в конкурсе;

«Победитель конкурса» – участник, предложивший наилучшие условия для заключения договора банковского счета, и конкурсной заявке которого присвоен номер один.

3. Сведения о Заказчике

Заказчик (региональный оператор, организатор конкурса):

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)».

Почтовый адрес организатора конкурса:

677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д. 32

Местонахождение организатора конкурса:

677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д. 32

Контактный телефон: 8(4112) 31-90-14

Адрес электронной почты организатора конкурса:

fondkr14@mail.ru

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении конкурса по отбору российской кредитной организации для открытия счетов:

<https://fondkr.ru/>

Представитель организатора конкурса по вопросам проведения конкурса и приема заявок:

Баранова Гаянэ Александровна – начальник юридического отдела, номер контактного телефона: 8(4112)319-014 доб 134

Романова Изабелла Анатольевна – юрисконсульт 2 категории, номер контактного телефона: 8(4112)319-014 доб 135

4. Информация о месте, дате и времени начала приема заявок, о вскрытии конвертов с заявками, о рассмотрении заявок и о проведении конкурса

Дата и время начала приема заявок:

«01» сентября 2026 г. в 09:00 (время местное).

Дата и время окончания приема заявок:

«05» октября 2026 г. в 10 час. 00 мин. (время местное).

Место приема заявок:

677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д. 32

Заявки на участие в конкурсе принимаются в рабочие дни с 09:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное).

Дата и время вскрытия конвертов с заявками:

«05» октября 2026 г. в 10 час. 30 мин. (время местное).

Место вскрытия конвертов с заявками:

677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д. 32, этаж 3, каб. 305.

Вскрытие конвертов с заявками осуществляется публично на заседании конкурсной комиссии, которое проводится в месте, день и во время, указанные в извещении о проведении конкурса, и оформляется протоколом вскрытия конвертов с заявками. Региональным оператором обеспечивается осуществление аудио- и (или) видеозаписей заседания конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками.

Уполномоченные представители российских кредитных организаций, подавших заявки, вправе присутствовать на заседании конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи такого заседания конкурсной комиссии.

Дата и время рассмотрения заявок:

«05» октября 2026 г. в 11 час. 00 мин. (время местное).

Место рассмотрения заявок:

677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д. 32 этаж 3, каб. 305. (Уполномоченные представители российских кредитных организаций, подавших заявки, на заседание конкурсной комиссии не приглашаются).

Дата проведения конкурса:

«05» октября 2026 г. в 12 час. 00 мин. (время местное).

Место рассмотрения заявок: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д. 32 этаж 3, каб. 305. (Уполномоченные представители российских кредитных организаций, подавших заявки, на заседание конкурсной комиссии не приглашаются).

5. Требования к участникам конкурса

5.1. В конкурсе могут принимать участие российские кредитные организации, в том числе российские кредитные организации, входящие в одну банковскую группу или один банковский холдинг, соответствующие на дату подачи заявки следующему требованию к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, - одновременное наличие у кредитной организации не менее 2 кредитных рейтингов не ниже уровня "A(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), или не ниже уровня "ruA" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА", или не ниже уровня "A.ru" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальные Кредитные Рейтинги", или не ниже уровня "A|ru|" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальное Рейтинговое Агентство".

5.2. Для участия в конкурсе предъявление к российской кредитной организации иных требований не допускается.

6. Порядок размещения (публикации) извещения о проведении конкурса и принятия решения об отказе от проведения конкурса. Порядок письменных разъяснений положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора счета

6.1. Извещение о проведении конкурса размещается (публикуется) в открытом доступе на официальном сайте Заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://fondkr.ru/>, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства - <https://dom.gosuslugi.ru/>.

6.2. Заказчик вправе отказаться от проведения конкурса, приняв решение об отказе от проведения конкурса не позднее чем за 30 (тридцать) дней до окончания приема заявок.

Конкурс считается отмененным со дня размещения (публикации) извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте Заказчика в сети «Интернет» - <https://fondkr.ru/>, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства - <https://dom.gosuslugi.ru/>.

6.3. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается (публикуется) Заказчиком не позднее окончания рабочего дня, в течение которого было принято решение об отказе от проведения конкурса.

6.4. Заказчик не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия

решения об отказе от проведения конкурса, уведомляет претендентов, подавших заявки, по их почтовым адресам, указанным на запечатанных конвертах с заявками, о принятии решения об отказе от проведения конкурса способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

6.5. Любой претендент, имеющий намерение подать заявку не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты вскрытия конвертов с заявками вправе направить Заказчику в письменной форме запрос о разъяснении положений Извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского счета (в том числе в форме электронного документа на указанный в Извещении о проведении конкурса адрес электронной почты).

6.6. Заказчик не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты поступления запроса о разъяснении положений Извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского счета, направляет обратившемуся претенденту разъяснения в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты претендента, направившего запрос в случае, если он был указан.

7. Порядок подачи и приемки заявки

7.1. Претендент вправе подать только одну заявку.

7.2. Заявка подается на бумажном носителе в произвольной форме в запечатанном конверте с указанием на конверте адреса места нахождения российской кредитной организации, а также номера и даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка. При этом на 1-й странице заявки указываются сведения о российской кредитной организации (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица) и наименование конкурса, в котором она намерена принять участие.

7.3. Подача заявки осуществляется непосредственно руководителем российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации. Подача заявок в форме электронного документа не допускается.

7.4. В состав заявки включаются предложения о размере процентной ставки по договору банковского счета, а также документы, подтверждающие соответствие российской кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 5.1. настоящего Извещения.

7.5. К заявке прилагаются:

а) копии решения (протокола) о назначении руководителя российской кредитной организации на должность и приказ о вступлении в должность руководителя российской кредитной организации;

б) оригинал доверенности на представление интересов российской кредитной организации, удостоверенной российской кредитной организацией, позволяющей установить

наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, и копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем российской кредитной организации и (или) подачи заявки таким представителем);

в) опись документов, прилагаемых к заявке.

7.6. Комплект документов, прилагаемых к заявке, а также опись этих документов сшиваются в единую книгу и нумеруются сквозной нумерацией.

7.7. При подготовке заявки не допускается применение факсимильных подписей. Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть напечатаны четко, без подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации, а также печатью российской кредитной организации (при наличии).

7.8. Каждый поданный запечатанный конверт с заявкой регистрируется Заказчиком в журнале приема заявок с присвоением регистрационного номера, указанием даты и времени его приема. Заказчик выдает расписку в получении конверта с заявкой, содержащую регистрационный номер, указанный в журнале приема заявок, дату и время его получения.

7.9. В случае представления конверта с заявкой в незапечатанном виде либо конверта с заявкой в запечатанном виде, не содержащего адреса места нахождения российской кредитной организации, и (или) номера, и (или) даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка, либо содержащего эти сведения, при написании которых были допущены подчистки и исправления, не заверенные в порядке, предусмотренном пунктом 7.7 настоящего Извещения, Заказчиком присваивается регистрационный номер этому конверту с одновременным проставлением в журнале приема заявок отметки об указанных обстоятельствах и возвратом такого конверта под роспись лицу, его представившему. При этом такой возврат не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены настоящим Извещением.

7.10. Поданные и зарегистрированные заявки могут быть отозваны российскими кредитными организациями до даты вскрытия конвертов с заявками путем подачи региональному оператору уведомления в письменном виде с приложением оригинала расписки в получении конверта с заявкой, выданной региональным оператором. Конверты с заявками, в отношении которых поданы указанные уведомления, подлежат возврату под роспись лицу, представившему уведомление, о чем региональным оператором делается отметка в журнале приема заявок с указанием даты возврата.

7.11. Уведомление об отзыве заявки подписывается руководителем российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации. При этом подача уведомления об отзыве заявки не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены настоящим Положением.

7.12. Прием заявок осуществляется Заказчиком с указанной в извещении о проведении конкурса даты начала приема заявок и до даты, предшествующей указанной в извещении о проведении конкурса дате вскрытия конвертов с заявками. Прием заявок после даты окончания приема заявок не допускается.

7.13. Лицу, представившему заявку после даты окончания приема заявок, дается разъяснение о прекращении приема заявок и по его требованию Заказчиком выдается письменный отказ в приеме заявки.

7.14. В случае выявления недостоверности сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах, российская кредитная организация отстраняется конкурсной комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора банковского счета.

7.15. Заказчик обеспечивает целостность конвертов с заявками и конфиденциальность содержащихся в них сведений до даты вскрытия конвертов с заявками.

7.16. Заказчик в день вскрытия конвертов с заявками передает зарегистрированные конверты с заявками и журнал приема заявок на рассмотрение конкурсной комиссии.

8. Условия проведения конкурса, порядок вскрытия конвертов с конкурсными заявками и рассмотрения заявок на участие в конкурсе

8.1. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется публично на заседании конкурсной комиссии, которое проводится в месте, в день и во время, указанные в настоящем Извещении, и оформляется протоколом вскрытия конвертов с заявками. Заказчиком обеспечивается осуществление аудио- и (или) видеозаписей заседания конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками.

8.2. Уполномоченные представители претендентов, подавших заявки, вправе присутствовать на заседании конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи такого заседания конкурсной комиссии.

8.3. Вскрытие всех конвертов с заявками осуществляется в один день. Объявление перерывов во время вскрытия конвертов с заявками не допускается.

8.4. В случае установления факта подачи одним претендентом 2 и более заявок при условии, что поданные ранее заявки такого претендента не отозваны, все заявки этого претендента не рассматриваются.

8.5. При вскрытии конвертов с заявками конкурсная комиссия объявляет полное фирменное наименование претендента, адрес его места нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица, а также заносит указанную информацию в протокол вскрытия конвертов с заявками.

8.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками подписывается всеми членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании конкурсной комиссии,

непосредственно после вскрытия конвертов с заявками. Протокол вскрытия конвертов с заявками размещается Заказчиком на своем официальном сайте в сети «Интернет» - <https://fondkr.ru/>, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства - <https://dom.gosuslugi.ru/> не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

8.7. В случае, если конкурсной комиссии не представлен ни один конверт с заявкой в связи с отсутствием поданных заявок, в протокол вскрытия конвертов с заявками вносится информация об этом и конкурс признается несостоявшимся.

8.8. В случае, если конкурсной комиссии представлен только один конверт с заявкой в связи с подачей в период приема заявок на участие в конкурсе единственной заявки на участие в конкурсе, такой конверт вскрывается в общем порядке, предусмотренном настоящим разделом.

8.9. Конкурсная комиссия осуществляет рассмотрение заявок, в том числе единственной поданной заявки, на заседаниях конкурсной комиссии, которые проводятся в месте, в день и во время, которые указаны в настоящем извещении.

8.10. Срок рассмотрения и оценки заявок не может превышать 7 (семь) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками.

8.11. На заседаниях конкурсной комиссии при рассмотрении заявок осуществляется проверка:

- а) соответствия претендента требованиям, предусмотренным пунктом 5.1. извещения;
- б) оформления заявки в соответствии с требованиями, предусмотренными в настоящем извещении.

8.12. На основании результатов рассмотрения заявок конкурсная комиссия принимает одно из следующих решений:

- а) допуск претендента, подавшего заявку, к участию в конкурсе и признание его участником конкурса;
- б) отказ в допуске претендента, подавшего заявку, к участию в конкурсе.

8.13. Основаниями для принятия решения об отказе в допуске претендента, подавшего заявку, к участию в конкурсе являются:

- а) несоответствие претендента требованиям, предусмотренным пунктом 5.1. настоящего извещения;
- б) оформление заявки с нарушением требований, предусмотренных настоящим извещением;
- в) наличие подчисток и исправлений в заявке и прилагаемых документах, не заверенных в порядке, предусмотренном пунктом 7.7. настоящего извещения;
- г) выявление конкурсной комиссией при рассмотрении заявки недостоверных

сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах.

8.14. По основаниям, не предусмотренным пунктом 8.13. настоящего извещения, отказ в допуске к участию в конкурсе не допускается.

8.15. На заседаниях конкурсной комиссии при рассмотрении заявок ведется протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о каждом претенденте, подавшем заявку, результатах ее рассмотрения, включая принятое решение о допуске претендента, подавшего заявку, к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса, а также принятое решение об отказе в допуске претендента, подавшего заявку, к участию в конкурсе с указанием оснований для принятия такого решения.

8.16. Конкурс признается несостоявшимся в случае допуска к участию в конкурсе одного участника.

8.17. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

8.18. Протокол рассмотрения заявок размещается Заказчиком на своем официальном сайте в сети «Интернет» - <https://fondkr.ru/>, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства - <https://dom.gosuslugi.ru/> не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

9. Порядок определения победителя конкурса

9.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок, поданных претендентами, признанными участниками конкурса, на заседаниях конкурсной комиссии.

9.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся в связи с принятием конкурсной комиссией решения о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса единственного претендента, заявка этого претендента не подлежит оценке.

9.3. Конкурсная комиссия в отношении каждой заявки оценивает предложение о процентной ставке по договору банковского счета, заявленное участником конкурса для участия в конкурсе и представленное в составе заявки (далее - заявленное предложение).

9.4. Конкурсная комиссия осуществляет ранжирование заявок, исходя из заявленных предложений, с присвоением каждой заявке в конкурсе порядкового номера.

9.5. Заявке, в которой заявлены предложения о наибольшей процентной ставке по договору банковского счета, присваивается наименьший порядковый номер. В случае если несколько заявок содержат одинаковые заявленные предложения, наименьший порядковый номер присваивается той заявке, которая согласно сведениям из журнала приема заявок, подана в более раннюю дату, а при совпадении дат - в более раннее время.

9.6. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке которого присвоен наименьший порядковый номер.

9.7. Конкурсная комиссия ведет протокол отбора российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором, в котором содержатся сведения о месте, датах и времени заседаний конкурсной комиссии, на которых осуществлялась оценка заявок и определение победителя конкурса, об участниках конкурса, заявки которых оценивались, итоговых значениях оценок заявок, о принятом решении о присвоении заявкам порядковых номеров, принятом решении об определении победителя конкурса, а также сведения о победителе конкурса и участнике конкурса, заявке которого присвоен 2-й порядковый номер (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица).

9.8. Протокол отбора российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день последнего заседания конкурсной комиссии, на котором осуществлялись оценка заявок и определение победителя конкурса. Протокол отбора российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором размещается Заказчиком на своем официальном сайте в сети «Интернет» - <https://fondkr.ru/>, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства - <https://dom.gosuslugi.ru/> не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

9.9. Заказчик направляет уведомление победителю конкурса, а также участнику конкурса, заявке которого присвоен 2-й порядковый номер, путем направления соответствующего письма (в том числе в форме электронного документа на электронную почту) не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола отбора российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором.

9.10. Любой участник конкурса имеет право обжаловать в судебном, а также в досудебном порядке действия (бездействия) Заказчика либо конкурсной комиссии, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника конкурса.

9.11. В досудебном порядке действия (бездействия) Заказчика либо конкурсной комиссии могут быть обжалованы путем подачи участником конкурса жалобы в письменной форме в Федеральную антимонопольную службу. Обжалование действий (бездействия) Заказчика либо конкурсной комиссии в досудебном порядке не является препятствием для обжалования участником конкурса действий (бездействия) заказчика, либо конкурсной комиссии в судебном порядке.

9.12. Результаты проведения конкурса могут быть признаны недействительными по решению суда.

10. Условия договора банковского вклада (депозита)

10.1. Обязательными условиями договора банковского вклада (депозита) являются:

а) отсутствие платы за оказание услуги по открытию банковского вклада (депозита) и обслуживанию такого вклада;

б) отсутствие платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по вкладу и за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском вкладе (депозите);

в) соблюдение условий открытия вклада (депозита), указанных в настоящем Извещении о проведении конкурса и в заявленных участником предложениях;

г) предоставление региональному оператору права в одностороннем порядке расторгнуть договор банковского счета в следующих случаях:

- принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве российской кредитной организации;

- применение Центральным банком Российской Федерации к российской кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

- выявление после заключения договора банковского счета несоответствия российской кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 5.1. настоящего извещения, в том числе в связи с выявлением факта представления российской кредитной организацией недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;

- неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение российской кредитной организацией условий договора банковского счета;

- возможность досрочного расторжения в одностороннем порядке и изъятия размещенных временно свободных средств не позднее 1 рабочего дня со дня предъявления региональным оператором к кредитной организации требования о досрочном расторжении такого договора при возникновении дефицита средств, необходимых для расчета за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, при этом такое требование должно содержать информацию об объеме обязательств перед подрядными организациями за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту и подтверждение размера остатка денежных средств на счете (счетах) регионального оператора;

- возможность досрочного расторжения указанного договора региональным оператором в одностороннем порядке и изъятия размещенных временно свободных средств не позднее 1 рабочего дня со дня публикации Центральным банком Российской Федерации информации, свидетельствующей о том, что кредитная организация, в которой размещены

временно свободные средства фонда капитального ремонта, перестала соответствовать требованиям, с учетом которых каждая из них была допущена к участию в конкурсе по отбору кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором;

д) обязательство кредитной организации о выплате процентов на изъятую сумму депозита, начисленных исходя из процентной ставки, определенной указанным договором, и срока фактического действия такого договора, при досрочном его расторжении в случаях, предусмотренных настоящим пунктом.

10.2. Временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете(счетах) регионального оператора, размещаются на условиях договоров банковского вклада (депозита) на срок: 90 календарных дней.

10.3. Размер временно свободных средств фонда капитального ремонта на территории Республики Саха (Якутия), формируемого на счетах регионального оператора и подлежащих размещению на условиях договора банковского вклада (депозита) составляет 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей 00 копеек.

11. Порядок заключения договора банковского вклада (депозита)

11.1. Договор банковского вклада (депозита) заключается с победителем конкурса, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола отбора.

11.2. Договор банковского вклада (депозита) включает обязательные условия, указанные в разделе 10 настоящего извещения.

11.3 В случае отказа победителя конкурса от подписания договора банковского вклада (депозита) победитель признается уклонившимся от подписания договора банковского вклада (депозита). В этом случае заключение договора банковского вклада (депозита) осуществляется с участником конкурса, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем признания победителя конкурса, уклонившимся от подписания договора банковского вклада (депозита).

11.4 В случае отказа от подписания договора банковского вклада (депозита) российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, эта российская кредитная организация признается уклонившейся от подписания договора банковского вклада (депозита). В этом случае заключение договора банковского вклада (депозита) осуществляется с российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен следующий порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания российской кредитной организации, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, уклонившейся от подписания договора банковского вклада (депозита).

11.5 Заказчик после заключения договора банковского вклада (депозита) обязан осуществлять контроль за соответствием победителя конкурса, с которым заключен договор

банковского вклада (депозита), требованиям, установленным пунктом 5.1. настоящего извещения. В случае если победитель конкурса, с которым заключен договор банковского вклада (депозита), перестает соответствовать указанному положению, Заказчик обязан в течение одного рабочего дня направить победителю требование о расторжении договора банковского вклада (депозита) в одностороннем порядке.

11.6 Информация о заключении договора банковского вклада (депозита), а также о российских организациях, уклонившихся от подписания договора банковского счета, размещается Заказчиком на своем официальном сайте в сети «Интернет» - <https://fondkr.ru/>, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства - <https://dom.gosuslugi.ru/>.

12. Расходы на участие в конкурсе

12.1. Претендент на участие в конкурсе самостоятельно несет все расходы, связанные с участием в конкурсе.

12.2. При проведении конкурса плата за участие в конкурсе с претендента не взимается.

13. Приложения

Приложение № 1 – проект договора банковского вклада (депозита);

Приложение № 2 – примерная форма заявки на участие в конкурсе;

Приложение № 3 – форма описи документов;

Приложение № 4 – форма уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе;

Приложение № 5 - форма доверенности;

к извещению о проведении конкурса
№ 2 от 28.08.2026 года
ПРОЕКТ

Договор банковского вклада (депозита) №

(для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»)

г. Якутск

« » 2026 г.

Российская кредитная организация, именуемая в дальнейшем «Банк», в лице _____

действующего на основании _____, с одной стороны, и Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)», именуемая в дальнейшем «Вкладчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», на основании протокола отбора российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» на условиях договора банковского вклада (депозита) от _____ 2026 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора. Общие положения и обязательные условия

1.1. Вкладчик предоставляет, а Банк принимает во вклад (депозит) временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, со счета Вкладчика, в валюте Российской Федерации в размере **500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей 00 копеек** и обязуется возвратить сумму вклада (депозита), и выплатить проценты на нее, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок размещения вклада (депозита): **90 дней**. Банк обязуется в день подписания настоящего Договора открыть счет по вкладу (депозиту) (далее Счет), при условии предоставления Вкладчиком соответствующих документов и предоставить Вкладчику номер Счета для зачисления денежных средств.

1.3. Вкладчик обязуется перечислить денежные средства на Счет в сумме, предусмотренной п. 1.1 настоящего Договора в день подписания настоящего Договора, при выполнении Банком условий п. 1.2 настоящего Договора.

1.4. Банк начисляет проценты на сумму вклада (депозита) в размере _____ (_____) процентов годовых. Проценты начисляются на денежные средства, поступившие на Счет со дня, следующего за днем поступления денежных средств на Счет, по день их списания со Счета включительно.

1.5. Проценты на сумму вклада (депозита) выплачиваются Вкладчику в день окончания срока размещения вклада (депозита), указанного в п. 1.2 настоящего Договора, и возврата суммы вклада (депозита) путем перечисления в безналичном порядке по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»

Банк ГПБ (АО) г.Москва

р/с 40703810500000003031

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

1.6. Обязательными условиями Договора являются:

1.6.1. Отсутствие платы за оказание услуги по открытию банковского вклада (депозита) и обслуживанию такого вклада;

1.6.2. Отсутствие платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по вкладу и за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском вкладе (депозите);

1.6.3. Соблюдение условий открытия вклада (депозита), указанных в настоящем Извещении о проведении конкурса и в заявленных участником предложениях;

1.6.4. Вкладчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать возврата размещенных временно свободных средств фонда капитального ремонта не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Банку требования о досрочном расторжении в случае возникновения дефицита средств, необходимых для расчета за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.6.5. Требование о досрочном расторжении Договора по основанию, предусмотренному пунктом 1.6.4. настоящего Договора, должно содержать информацию об объеме обязательств Вкладчика перед подрядными организациями за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту и подтверждение размера остатка денежных средств на счете (счетах) Регионального оператора.

1.6.6. Вкладчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать возврата размещенных временно свободных средств не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня публикации Центральным банком Российской Федерации информации, свидетельствующей о том, что Банк перестал соответствовать требованиям, с учетом которых он был допущен к участию в конкурсе по отбору кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором.

1.6.7. Региональный оператор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

а) принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве Банка;

б) применение Центральным банком Российской Федерации к Банку мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

в) выявление после заключения настоящего Договора несоответствия Банка требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации для участия в конкурсе по отбору кредитных организаций, в том числе в связи с выявлением факта представления Банком недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;

г) неоднократное (два и более раза в течение календарного года) нарушение Банком условий настоящего Договора.

1.6.8. Письменное уведомление о досрочном истребовании суммы вклада (депозита) должно быть подписано уполномоченным представителем Вкладчика и направлено в Банк любым способом:

- посылным или заказным письмом по почтовому адресу Банка, указанному в разделе 6 настоящего Договора;

- заказным письмом/телеграммой с уведомлением по почтовому адресу Банка;

- в виде электронного сообщения или в виде файла свободного формата, вложенного в электронное сообщение, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя Вкладчика, с использованием системы дистанционного банковского

обслуживания.

1.6.9. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 1.6.4, 1.6.6, и 1.6.7 настоящего Договора, Банк обязуется обеспечить выплату процентов на изъятую сумму вклада (депозита).

1.6.10. При досрочном возврате суммы вклада (депозита) по требованию Вкладчика в случаях, предусмотренных пунктом 1.6.7 настоящего Договора, проценты по вкладу (депозиту) начисляются исходя из процентной ставки, указанной в пункте 1.4 Договора со дня, следующего за днём поступления денежных средств на Счет, по день списания средств со Счета включительно и выплачиваются по банковским реквизитам Вкладчика, указанным в пункте 1.5 настоящего Договора.

1.7. На сумму вклада (депозита) и причитающихся процентов не может быть обращено взыскание по обязательствам Вкладчика, за исключением случаев установленных законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Банк обязуется:

2.1.1. Открыть Вкладчику Счет в дату подписания Договора, при условии предоставления Вкладчиком соответствующих документов, письменно уведомить Вкладчика об открытии Счета в день его открытия, а также принять денежные средства Вкладчика в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Производить начисление и выплату процентов по вкладу (депозиту) в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Возвратить сумму вклада (депозита) и начисленных процентов в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.4. Выдавать Вкладчику по его требованию выписки со Счета.

2.1.5. Обеспечить полную сохранность вклада (депозита) и не разглашать тайну об операциях, о счетах по вкладам (депозитам) и сведений о Вкладчике, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2.1.6. Выполнять все обязательные условия, определенные разделом 1 настоящего Договора.

2.1.7. Выплатить проценты в случае досрочного востребования Вкладчиком суммы вклада (депозита), в случаях, предусмотренных п. 1.6.4 настоящего Договора, начисленные исходя из процентной ставки и срока фактического нахождения денежных средств на Счете в течение действия Договора.

2.1.8. Банк не вправе открывать счета по вкладу (депозиту) в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Банк имеет право:

2.2.1. В случае отсутствия у Вкладчика открытых банковских счетов в Банке требовать от него представления необходимых для открытия Счета документов, указанных в соответствующих Перечнях документов, утвержденных Банком.

2.3. Вкладчик обязуется:

2.3.1. Представить все необходимые для открытия Счета документы согласно соответствующим Перечням, утвержденным Банком.

2.3.2. Перечислить на Счет, открытый в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора, сумму вклада (депозита) в размере, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

2.3.3. Письменно информировать Банк в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменений об изменении адреса, телефонов, банковских реквизитов, лиц, уполномоченных распоряжаться счетом по вкладу (депозиту), о реорганизации или ликвидации Вкладчика, обо всех других изменениях, способных повлиять на исполнение настоящего Договора, а также о намерении досрочно отозвать средства, размещенные во вклад (депозит).

2.3.4. Исполнять свои обязательства по настоящему Договору.

2.4. Вкладчик имеет право:

2.4.1. Получить сумму вклада (депозита) и начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора процентов по истечении срока вклада (депозита), указанного в п. 1.2 настоящего Договора.

2.4.2. Досрочно востребовать сумму вклада (депозита) в порядке и на условиях, определенных п. 1.6.4. настоящего Договора.

3. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Банком обязательств по возврату суммы вклада (депозита) и процентов, причитающихся по вкладу (депозиту), Банк уплачивает Вкладчику пеню в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от суммы несвоевременно перечисленных средств за каждый день просрочки.

3.3. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Банком пункта 2.1.1 настоящего Договора Банк уплачивает Вкладчику штраф в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от суммы вклада (депозита) в размере, указанном в п. 1.1. настоящего Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства.

3.4. Банк не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если подобное неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием указания Вкладчиком неполных или неточных реквизитов (в том числе имена контактных лиц, номера телефонов/факсов, банковские реквизиты и т.д.).

3.5. Гарантии возврата суммы вклада (депозита) обеспечиваются Банком в установленном законом порядке.

3.6. Споры и разногласия по настоящему Договору будут решаться Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения письменной претензии 10 рабочих дней с даты ее получения. В случае недостижения согласия споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе реализации настоящего Договора и/или в связи с ним, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) и разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты зачисления полной суммы вклада (депозита) на Счет по вкладу (депозиту).

4.2. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:

- истечения срока размещения вклада (депозита) и выплаты суммы вклада (депозита) и начисленных на нее процентов, в соответствии с условиями настоящего Договора;
- возврата Вкладчику по его уведомлению суммы вклада (депозита) и выплаты всех причитающихся в соответствии с условиями настоящего Договора процентов на сумму вклада (депозита) до истечения срока действия Договора, в порядке, предусмотренном п.1.6.5 настоящего Договора.

4.3. Прекращение действия Договора является основанием для закрытия Счета. Счет закрывается не позднее дня, следующего за днем перечисления суммы вклада (депозита) и начисленных процентов на банковский счет Вкладчика, указанный в настоящем Договоре или в уведомлении Вкладчика.

5. Прочие условия

5.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения дополнительных соглашений к Договору, являющихся его неотъемлемыми частями.

5.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность относительно содержания настоящего Договора, а также любой конфиденциальной информации, предоставляемых каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично конфиденциальную информацию без

предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Обязательства соблюдения конфиденциальности информации, возложенные на Стороны, не распространяются на общедоступную информацию.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. Банковские реквизиты и местонахождение Сторон,
подписи Сторон**

БАНК	Вкладчик Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» Юридический адрес: 677018, г. Якутск, ул. Чепалова, д. 32 ИНН 1435972500; КПП 143501001 ОГРН 1131400001545 Банковские реквизиты: Банк ГПБ (АО) г.Москва р/с 407038105000000003031 к/с 30101810200000000823 БИК 044525823 Эл.почта: fondkr14@mail.ru Телефон: 8(4112) 319-014
-------------	--

к извещению о проведении конкурса

№ 2 от 28.08.2026 годаПРИМЕРНАЯ ФОРМА

на фирменном бланке Российской кредитной организации

(полное фирменное наименование, ОГРН, адрес места нахождения)

дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете (счетах) некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» на условиях договора банковского вклада (депозита)

Изучив конкурсную документацию, а также применимое к данному конкурсу законодательство Российской Федерации и нормативные правовые акты,

(наименование Российской кредитной организации)

в лице _____,

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица)
действующего на основании _____

(наименование учредительного документа или доверенность)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе по для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете (счетах)

некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» на условиях договора банковского вклада (депозита), извещение № _____ от «___» _____ 2026 г.

1. Предложение о размере процентной ставки по договору банковского вклада (депозита), в валюте Российской Федерации:

Сумма депозита, руб.	Срок депозита	Размер процентной ставки
		_____(прописью)

2. Данную заявку на участие в конкурсе подаем с пониманием того, что возможность участия в конкурсе зависит от нашего соответствия требованиям, предъявляемым к участникам. Это соответствие может быть установлено только конкурсной комиссией путем проверки документов, предоставляемых нами.

3. Данной конкурсной заявкой мы так же подтверждаем, что против

(наименование Российской кредитной организации)

не ведутся процедуры ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

4. Настоящей заявкой на участие в конкурсе подтверждаем, что в отношении

_____ (наименование Кредитной организации)

отсутствуют санкции Центрального банка России в форме запрета на совершение банковских операций и открытия филиалов, а также в виде приостановления действия лицензий на осуществление банковских операций, отсутствуют не исполненные предписания Центрального банка России.

5. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в конкурсе информации и подтверждаем право конкурсной комиссии запрашивать любую информацию, уточняющую предоставленные нами сведения.

6. Все сведения о проведении конкурса прошу сообщать указанному уполномоченному лицу _____.

(контактная информация уполномоченного лица, Ф.И.О. должность, тел./факс, адрес)

7. Настоящая заявка на участие в конкурсе действует до завершения процедуры конкурса.

8. В случае, если наша кредитная организация будет признана победителем конкурса, мы берем на себя обязательство заключить с Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» договор на открытие банковского вклада (депозита), в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола отбора российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором.

9. В случае если нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен 2-й порядковый номер, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся заключить с Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» договор на открытие банковского вклада (депозита), в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем признания победителя конкурса уклонившемся от подписания договора банковского счета.

10. К настоящей заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей конкурсной заявки и указанные в описи – на ____ листах.

Реквизиты кредитной организации:

ОГРН

ИНН/КПП

Юридический адрес:

Место нахождения:

Почтовый адрес:

к/с

БИК

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

ФОРМА

на фирменном бланке Российской кредитной организации

дата, исх. номер

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в конкурсе
по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных
средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете (счетах)
некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Республики Саха (Якутия)» на условиях договора банковского вклада (депозита)

Настоящим _____

(наименование Российской кредитной организации)

подтверждает, что для участия в конкурсе по отбору Российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете(счетах) некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» на условиях договора банковского вклада (депозита) представляет:

№ п/п	Наименование документа	Листы с ____ по ____	Кол-во листов
Всего листов:			

(Должность руководителя,

(подпись)

(Ф.И.О.)

уполномоченного представителя)

М.П.

на фирменном бланке Российской кредитной организации

Дата, исх. номер

Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе

_____ просит осуществить
(наименование Российской кредитной организации)

отзыв ранее предоставленной заявки от _____ с регистрационным
(указать дату регистрации)
номером № _____ на участие в конкурсе по отбору российской кредитной организации
для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого
на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Республики Саха (Якутия)» на условиях договора банковского вклада (депозита).

Приложение: оригинал расписки в получении конверта с заявкой, выданной заказчиком.

(Должность)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

к извещению о проведении конкурса

№ 2 от 28.08.2026 года

ФОРМА

на фирменном бланке Российской кредитной организации
дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ

(место и дата выдачи доверенности прописью) (полное и сокращенное наименование
организации, от тени которой выступает представитель)

место нахождения: _____ ОГРН _____ ИНН _____, в
лице _____ действующего на основании _____, уполномочивает _____ паспорт
_____ выдан (кем и когда), код подразделения _____, представлять
интересы _____ при проведении конкурса _____ для чего предоставляется право:

подписывать конкурсную заявку на участие в конкурсе, опись документов;

заверять копии документов, прилагаемых к конкурсной заявке, кроме копий документов,
заверяемых нотариусом;

подавать, принимать и подписывать от имени _____ все необходимые документы,
касающиеся выполнения указанного поручения.

Настоящая доверенность действительна по _____ года включительно, без права
передоверия.

Подпись уполномоченного лица

Подпись уполномоченного лица подтверждаю

М.П.