



ПРИКАЗ

28.11.2024

564-ОД

г. Якутск

Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)

Согласно статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», руководствуясь методическими рекомендациями по установлению минимального размера взносов на капитальный ремонт, утвержденных приказом Минстроя России от 27 июня 2016 года № 454/пр, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 1 января 2025 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для помещений, предназначенных для проживания граждан, а также для гаражей, гаражных боксов, машино-мест и кладовок, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в собственности граждан, в размере:

- в деревянных многоквартирных домах – 9,03 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 9,23 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в каменных многоквартирных домах без лифтов – 12,71 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 12,98 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в каменных многоквартирных домах с лифтами – 16,89 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 17,26 руб. на 1 кв.м. в месяц.

2. Установить с 1 января 2025 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для помещений, владельцами которых являются участники Великой Отечественной войны, за исключением граждан, являющихся получателями компенсации, предусмотренной частью 4 статьи 2 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», в размере 0 руб. на 1 кв. м. в месяц.

3. Установить с 1 января 2025 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики

Саха (Якутия) для всех помещений, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, кроме указанных в пункте 1 и 2 настоящего приказа, в размере:

- в деревянных многоквартирных домах – 24,78 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 25,33 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в каменных многоквартирных домах без лифтов – 25,41 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 25,97 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в каменных многоквартирных домах с лифтами – 28,62 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 29,25 руб. на 1 кв.м. в месяц.

4. Определить оценочную стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) на 2025 год согласно приложению к настоящему приказу.

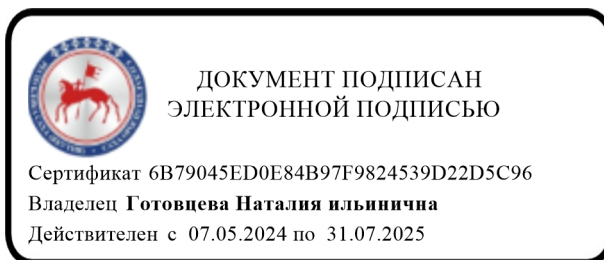
5. Признать утратившим силу с 1 января 2025 года приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 24 ноября 2023 года № 553-ОД «Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)».

6. Департаменту энергетики, оперативного контроля и жилищной политики (Арсеньева Г.Г.) в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего приказа направить его в установленном порядке для государственной регистрации в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия).

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации, на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

8. Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (Бястинов Л.Д.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте и обеспечить рассылку.

И.о. министра
ЖКХ и
энергетики
РС(Я)



Н.И. Готовцева