



ПРИКАЗ

21.11.2025

471-ОД

г. Якутск

**Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)**

Согласно статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-З № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», руководствуясь методическими рекомендациями по установлению минимального размера взносов на капитальный ремонт, утвержденных приказом Минстроя России от 27 июня 2016 года № 454/пр, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 1 января 2026 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для помещений, предназначенных для проживания граждан, в размере:

- в деревянных многоквартирных домах – 9,93 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 10,15 руб. на 1 кв.м. в месяц;

- в каменных многоквартирных домах без лифтов – 13,98 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 14,28 руб. на 1 кв.м. в месяц;

- в каменных многоквартирных домах с лифтами – 18,58 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 18,99 руб. на 1 кв.м. в месяц.

2. Установить с 1 января 2026 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для помещений, владельцами которых являются участники Великой Отечественной войны, за исключением граждан, являющихся получателями компенсации, предусмотренной частью 4 статьи 2 Закона

Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-З № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», в размере 0 руб. на 1 кв. м. в месяц.

3. Установить с 1 января 2026 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для всех помещений, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, кроме указанных в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, в размере:

- в деревянных многоквартирных домах – 29,74 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 30,40 руб. на 1 кв.м. в месяц;

- в каменных многоквартирных домах без лифтов – 30,49 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 31,16 руб. на 1 кв.м. в месяц;

- в каменных многоквартирных домах с лифтами – 34,34 руб. на 1 кв.м. в месяц, с газом – 35,10 руб. на 1 кв.м. в месяц.

4. Определить оценочную стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) на 2026 год согласно приложению к настоящему приказу.

5. Признать утратившим силу с 1 января 2026 года приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 28 ноября 2024 года № 564-ОД «Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)».

6. Департаменту энергетики, оперативного контроля и капитального ремонта многоквартирных домов (Иванов С.И.) в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего приказа направить его в установленном порядке для государственной регистрации в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия).

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации, на

официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

8. Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (Маклашов О.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте и обеспечить рассылку.

9. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Министр ЖКХ и
энергетики РС(Я)



В.П. Емельянов

Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) на 2026 год

(руб. за 1 кв. м.)

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам негазифицированных домов					по типам газифицированных домов				
		Деревян ные 2-х этажные	Оценочная среднемеся чная стоимость капитально го ремонта МКД без лифтов	Каменные дома без лифтов		Дома с лифтами	Деревян ные 2-х этажные	Оценочная среднемесяч ная стоимость капитальног о ремонта МКД без лифтов	Каменные дома без лифтов		Дома с лифтам и
				Каменные 2-3 этажные	Каменные 4, 5 и 6-ти этажные				Каменн ые 2-3 этажные	Каменные 4, 5 и 6-ти этажные	
1	МР «Абыйский улус (район)»	82,77									
2	МО «Алданский район»	61,06	91,33	113,12	69,54			93,06	115,00	71,13	
3	МР «Аллаиховский улус (район)»	83,32									
4	МР «Амгинский улус (район)»	62,02	101,59	125,82	77,35						
5	МО «Анабарский национальный (долгано- эвенкийский) улус (район)»	92,04	266,96	266,96							
6	МО «Булунский улус (район)»	74,95	149,50	185,17	113,83						

7	МР «Верхневиллюйский улус (район)»	62,74	132,00	132,00							
8	МР «Верхнеколымский улус (район)»	80,31	174,23	215,80	132,66						
9	МО «Верхоянский район»	81,75	177,58	177,58							
10	МР «Виллойский улус (район)»	62,44	130,93	130,93							
11	МР «Горный улус»		127,13	127,13							
12	Городской округ «город Якутск»	60,16	95,84	118,70	72,97	57,65	61,49	97,65	120,67	74,64	63,41
13	Городской округ «Жатай»	60,16	95,84	118,70	72,97	57,65	61,49	97,65	120,67	74,64	63,41
14	МР «Жиганский национальный эвенкийский район»	76,64	138,88	138,88							
15	МО «Кобяйский улус (район)»	61,84	101,78	126,06	77,49			128,15	128,15		
16	МО «Ленский район»	61,24	104,65	129,62	79,68	62,96					
17	МР «Мегино-Кангаласский улус»	60,82	97,47	120,72	74,21						
18	МО «Мирнинский район»	70,38	118,84	147,19	90,48	71,49					
19	МО «Момский район»	83,62									
20	МО «Намский улус»	61,18	98,14	121,55	74,72		62,53	100,00	123,57	76,43	
21	МО «Нерюнгринский район»		88,94	110,15	67,72	53,50					
22	МР «Нижнеколымский район»	81,57	176,53	218,65	134,41						
23	МР «Нюрбинский район»	63,64	108,11	133,90	82,31						

24	МО «Оймяконский улус (район)»	77,54	130,43	161,55	99,31						
25	МР «Олекминский район»	62,14	108,87	134,84	82,89						
26	МР «Оленекский эвенкийский национальный район»										
27	МО «Среднеколымский улус (район)»	79,89									
28	МР «Сунтарский улус (район)»	63,70	136,15	136,15							
29	МР «Таттинский улус»	62,56	128,67	128,67							
30	МР «Томпонский район»	63,22	106,95	132,47	81,44						
31	МР «Усть-Алданский улус (район)»	61,84	100,24	124,16	76,33						
32	МР «Усть-Майский улус (район)»	64,91	132,47	132,47							
33	МР «Усть-Янский улус (район)»	96,13	173,08	214,37	131,78						
34	МР «Хангаласский улус»	60,58	93,63	115,97	71,29	56,33		95,41	117,90	72,92	61,95
35	МО «Чурапчинский улус (район)»	62,14	125,70	125,70							
36	МР «Эвено-Бытантайский национальный улус (район)»										
	В среднем по республике:	69,98	116,84	145,50	88,17	59,93	61,84	97,47	120,99	73,95	62,93