

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления
НКО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»


_____/А.Г. Кардашевский/



ГODOVOЙ ОТЧЕТ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)» ЗА 2024 ГОД

Генеральный директор




О. Г. Маклашов

г. Якутск, май 2025 год

Содержание

1. Введение	3
2. Реализация региональной программы капитального ремонта	3
2.1. Отчет о краткосрочных планах капитального ремонта.....	4
2.2 Формирование фондов капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора .	7
2.3. Обеспечение собираемости взносов на капитальный ремонт	9
2.4. Движение и использование денежных средств, формирующих фонд капитального ремонта	21
2.4.1. Движение и использование средств на котловом счете.....	21
2.4.2. Движение и использование средств на специальных счетах регионального оператора	22
2.4.3. Движение и использование средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.....	22
2.4.4. Движение и использование средств софинансирования из муниципальных бюджетов на проведение капитального ремонта.....	23
2.4.5. Движение и использование процентов, полученных от размещения на неснижаемый остаток в кредитных организациях средств фонда капитального ремонта	23
3. Информационно-разъяснительная деятельность	23
4. Претензионно-исковая работа фонда	25
5. Система управления и организационная структура	26
5.1. Управление Фондом.....	26
5.1.1. Правление	27
5.1.2. Попечительский совет.....	28
5.2. Организационная структура Фонда	29
6. Финансовое обеспечение деятельности фонда.....	29
7. Контроль за деятельностью Фонда	31
7.1. Нормативно-правовое регулирование	31
7.2. Контрольные мероприятия надзорных и контролирующих органов.....	33
7.3. Внутренний контроль Фонда	35
7.3.1. Организационные документы.....	35
7.3.2. Краткое описание контрольных мероприятий.....	39
8. Проблемные вопросы Фонда.....	41
9. Описание рисков.....	42
10. Предлагаемые меры по улучшению показателей Фонда	43
11. Фотоматериалы отремонтированных домов в 2024 году	45

1. Введение

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (далее по тексту - Фонд или Региональный оператор) создана Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 июня 2013г. № 227 в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях осуществления деятельности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), улучшения их технического состояния, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Государственная регистрация Фонда в качестве юридического лица произведена Федеральной налоговой службой 28 октября 2013 года.

Учредителем Фонда является Республика Саха (Якутия). Функции и полномочия учредителя Фонда от имени Республики Саха (Якутия) осуществляет Министерство жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

Имущество Фонда формируется за счет взносов учредителя, платежей на капитальный ремонт собственников помещений, других не запрещенных законом источников.

Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно- хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

2. Реализация региональной программы капитального ремонта

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), утвержденная постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18.07.2022 №459 (в ред. от 25.12.2024г. №653) (далее – Региональная программа), по состоянию на 31 декабря 2024 года включает в себя 3 300 многоквартирных домов с общей площадью 11 514,29 тыс. кв. м., в том числе 730 деревянных домов, что составляет 22% от общего количества домов.

По итогам 2024 года из Региональной программы исключены 262 многоквартирных дома, из них аварийные дома – 246 многоквартирных дома, с физическим износом свыше 70% - 10 многоквартирных домов, пострадавшие в результате стихийных бедствий (пожара) – 2 многоквартирный дом, имеющие менее 5 квартир – 4 многоквартирный дом. В региональную программу включен

281 многоквартирный дом. Осуществлен перенос срока проведения капитального ремонта по 168 многоквартирным домам.

Изменения касающиеся включения или исключения многоквартирных домов из Региональной программы, вносятся Фондом на основании информации о многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, предоставленной органами местного самоуправления.

Наблюдается ненадлежащее исполнение органами местного самоуправления по своевременному предоставлению информации о многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, для осуществления актуализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в адрес Фонда, что влечет за собой нарушение в части корректного формирования региональной программы, а также к негативным последствиям со стороны населения в отношении Фонда.

Внесено 1 плановое и 2 внеплановых изменений в региональную программу капитального ремонта, которые утверждены:

- постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 января 2024 г. №11;
- постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2024 г. №400;
- постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 декабря 2024г. №653.

В рамках актуализации 2024 года предоставили информацию 56 органов местного самоуправления. В нарушение требований статьи 12 Закона Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 года 1201-3 №1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» не предоставлена информация 42 органами местного самоуправления, в связи с чем были приняты меры прокурорского реагирования для своевременного исполнения требований законодательства.

2.1. Отчет о краткосрочных планах капитального ремонта

В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов работ по капитальному ремонту и определения видов и объема государственной поддержки, и муниципальной поддержки приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 31.08.2022г. №405-п утвержден краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта на период 2022 – 2024 годы. За 2024 год вносились изменения в следующих редакциях приказов №125-ОД от 11.03.2024г., №224-ОД от 24.05.2024г., №454-ОД от

15.10.2024г., №656-ОД от 27.12.2024г. (далее – Краткосрочный план капитального ремонта).

В соответствии с Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта, на 2024 год запланирован капитальный ремонт по 534 видам работ в 313 многоквартирных домах на сумму 2 812 682,52 тыс. руб., в том числе по многоквартирным домам, сформировавшим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора по 508 видам работ в 291 многоквартирном доме на сумму 2 707 963,15 тыс. руб. (Таблица 1).

Таблица 1. План по реализации КПКР на 2024 год, тыс. руб.

Наименование	Кол-во МКД	Кол-во констр.	Стоимость	в том числе			
				ГБ РС(Я)	МБ	ФКР	Иные
План всего	313	534	2 812 682,52	659 858,20	116 703,64	1 413 337,27	622 783,41
В том числе из плана:							
МКД, сформировавшие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	291	508	2 707 963,15	659 858,20	11 984,27	1 413 337,27	622 783,41

В целях реализации краткосрочного плана капитального ремонта в 2024 году на электронной площадке «РТС Тендер» проведено всего 136 конкурсных процедур по отбору подрядных организаций для выполнения капитального ремонта 155 видов работ в 94 многоквартирных домах на общую сумму 875 521 тыс. руб.

По результатам конкурсных процедур в 2024 году Фондом заключены 33 договора подряда по 94 видам работ в 65 многоквартирных домах на общую сумму 608 457 тыс. руб. Итого с учетом действующих договоров 2023 года зафиксировано всего 129 договоров по 412 видам работ в 248 МКД на сумму 2 131 890 тыс. руб.

По итогам 2024г. завершены и приняты в соответствии с актами выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества по 362 видам работ в 242 многоквартирных домах на сумму 1 937 020,88 тыс. руб., в том числе за счет средств государственного бюджета 614 640,87 тыс. руб., за счет средств местного бюджета 113 596,93 тыс. руб., за счет средств ФКР 1 186 111,02 тыс. руб., иные средства 22 672,06 тыс. руб., в том числе проведен капитальный ремонт в рамках VIII Международных спортивных игр «Дети Азии» 26 фасадов в 22 МКД на общую сумму из средств местного бюджета 104 719,37 тыс. руб. (Таблица 2).

По итогам 2024 года кредиторская задолженность перед подрядными организациями за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) составляет 504 525,62 тыс. руб.

Таблица 2. Исполнение региональным оператором обязательств по реализации КПКР в 2024 году, тыс. руб.

Наименование	Кол-во МКД	Кол-во констр.	Стоимость	в том числе			
				ГБ РС(Я)	МБ	ФКР	Иные
Факт всего	242	362	1 937 020,88	614 640,87	113 596,93	1 186 111,02	22 672,06
В том числе:							
Региональным оператором	220	336	1 832 301,51	614 640,87	8 877,56	1 186 111,02	22 672,06

На территории Республики Саха (Якутия) капитальный ремонт в многоквартирных домах, в рамках утвержденного краткосрочного плана, проведен в 13 муниципальных районах (Таблица 3).

Таблица 3. Исполнение КПКР по районам, тыс. руб.

№	Наименование МР и ГО	Кол-во МКД	Кол-во видов работ	Стоимость
1	МО «Нерюнгринский район»	76	106	680 375,34
2	ГО «город Якутск»	93	137	848 406,71
3	МР «Абыйский улус (район)»	1	1	8 778,99
4	МР «Алданский район»	15	18	12 806,73
5	МР «Булунский улус»	9	9	24 720,34
6	МО «Ленский район»	10	23	109 500,32
7	МО «Мирнинский район»	19	30	177 245,79
8	МР «Нюрбинский район»	4	7	18 164,92
9	МО «Оймяконский улус (район)»	2	2	4 745,82
10	МР «Томпонский район»	2	4	12 554,36
11	МР «Усть-Майский улус (район)»	7	18	28 567,65
12	МР «Хангаласский улус»	3	3	6 986,99
13	МО «Чурапчинский улус (район)»	1	4	4 166,92
Итого		242	362	1 937 020,88

Проведенные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) позволили улучшить жилищные условия 31 тыс. жителей многоквартирных домов.

Исполнение Фондом обязательств по реализации краткосрочного плана капитального ремонта по итогам 2024 года составило 77% от общего количества домов и 68% от общего количества видов работ.

В общей сложности на 31.12.2024г. с начала действия программы в Республике Саха (Якутия) отремонтировано свыше 1 тысячи домов с количеством жителей свыше 215 тысяч. Выполнено 3 596 видов работ по капитальному ремонту МКД (с учётом замененных 354 единиц лифтового оборудования в 172 МКД) общей стоимостью свыше 10 млрд. рублей.

По сравнению с прошлыми периодами наблюдается рост количества отремонтированных МКД (Таблица 4).

Таблица 4. Капитальный ремонт за последние 3 года, тыс. руб.

Показатель	2022	2023	2024
Кол-во МКД	183	240	242
Кол-во видов работ	343	449	362
Общая сумма	1 548 514,86	2 322 479,18	1 937 445,86
% исполнения	100	99	77

2.2 Формирование фондов капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора

Согласно статье 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах вправе выбрать один из двух способов формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете (самостоятельно формировать фонд капитального ремонта в своем многоквартирном доме и заниматься организацией капитального ремонта).

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение 6 месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

Из 3300 многоквартирных домов, участвующих в региональной программе капитального ремонта:

- свое право по выбору способа формирования фонда на капитальный ремонт на своем специальном счете реализовали 150 многоквартирных домов, что составляет 4,5% от общего количества многоквартирных домов (30 - выбрали владельцем своего специального счета Регионального оператора, 120 – управляющую компанию или товарищество собственников жилья);

- 2941 многоквартирных домов по решению собственников помещений или по решению органов местного самоуправления формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, что составляет 89,15% от общего количества многоквартирных домов;

- 209 многоквартирных дома не выбрали способ формирования взносов в связи с отсрочкой платежа в соответствии с ч. 5.1 ст. 170 ЖК РФ, что составляет 6,3% от общего количества многоквартирных домов

В 2024 году по 6 многоквартирным домам произошла смена владельца специального счета со счета регионального оператора на УК/ТСЖ.

В течение года Фондом рассмотрено 7 протоколов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД, из них 7 протоколов как соответствующие жилищному законодательству приняты Фондом в работу.

Сокращение количества многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на общем счете регионального оператора, обусловлено исключением многоквартирных домов из региональной программы, в связи с признанием многоквартирных домов аварийными, а также переходом на специальные счета УК/ТСЖ.

Взносы на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирных домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда, аккумулируются в филиале «Газпромбанк» (АО) «Дальневосточный».

Учет начислений и оплат ведется в информационно-аналитической системе управления программой капитального ремонта, разработанный ООО БСТ (г. Новосибирск).

По состоянию на 31 декабря 2024 года в информационной базе учета взносов сформированы лицевые счета по помещениям в многоквартирных домах в общем количестве 155842, из них:

по форме собственности - физическим лицам принадлежит 143792 помещений, что составляет 92%, юридическим лицам принадлежат 12050 помещений (в том числе 82% находится в муниципальной собственности, 4% - в федеральной собственности, 4% - в республиканской, 10% - в частной).

по типу помещения — к предназначенным для проживания граждан относятся 152125 помещения, что составляет 98% от общего количества лицевых счетов, к непредназначенным для проживания — 3717, что составляет 2% от общего количества лицевых счетов.

В 2024 году по 40 новостройкам, в которых наступила обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт, после 5-ти летнего освобождения по уплате взносов на капитальный ремонт, принято решение о формировании фонда

капитального ремонта на счете регионального оператора. Открыты 3 128 новых лицевых счетов.

В соответствии со статьей 7 Закона Республики Саха (Якутия) о капитальном ремонте Фонд ежемесячно предоставляет в Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и ежегодно сведения о размере остатка средств на специальном счете, а также сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора.

2.3. Обеспечение собираемости взносов на капитальный ремонт

В ноябре 2023 года Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутия) приказом № 553-ОД от 24.11.2023 утвержден размер минимального взноса на капитальный ремонт на 2024 год с индексацией по жилым и нежилым помещениям на 10% и составил:

а) для помещений, предназначенных для проживания граждан, расположенных:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| - в деревянных МКД | - 8,21 рублей на кв.м. в месяц; |
| - в каменных МКД без наличия лифта | - 11,55 рублей на кв.м. в месяц; |
| - в каменных МКД при наличии лифта | - 15,35 рублей на кв.м. в месяц. |

б) для помещений, не предназначенных для проживания граждан, расположенных:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| - в деревянных МКД | - 22,53 рублей на кв.м. в месяц; |
| - в каменных МКД без наличия лифта | - 23,10 рублей на кв.м. в месяц; |
| - в каменных МКД при наличии лифта | - 26,02 рублей на кв.м. в месяц. |

в) для помещений, владельцами которых являются участники Великой Отечественной войны, за исключением граждан, являющихся получателями компенсаций, предусмотренной частью 4 статьи 2 Закона Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 года 1201-3 №1329-IV “Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» - 0 рублей на кв.м. в месяц.

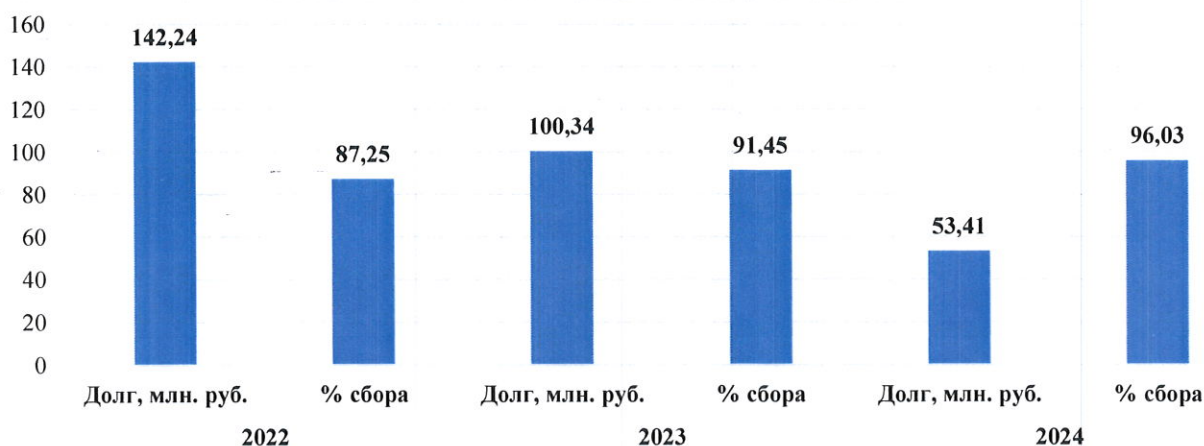
Уровень собираемости взносов за 2024 год в отношении домов, аккумулирующих взносы на капитальный ремонт на котловом счете, а также специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор,

рассчитан по методике Минстроя России в соответствии с приложением №4 к приказу от 01.12.2016 № 871/пр.

За последние три года наблюдается устойчивая положительная динамика в сфере собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Согласно данным мониторинга, темпы роста задолженности сократились, а уровень собираемости взносов стабильно увеличивается. Темп роста / снижения задолженности и уровня собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2022г. - 2024г. представлена в диаграмме 1.

Диаграмма 1

*Темп роста / снижения задолженности
и уровня собираемости взносов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах за 2022г. - 2024г.*



По сравнению с прошлым годом темп роста задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт сократился на 53,23%, уровень собираемости взносов на капитальный ремонт увеличился на 4,58%.

За 2024 год начислено взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в размере 1 345 231,00 тыс. руб., поступило 1 291 816,69 тыс. руб., в том числе на котловой счет 1 264 517,65 тыс. руб., на специальные счета, владельцем которых является региональный оператор 27 299,04 тыс. руб. с учетом средств в пути. Собираемость взносов на капитальный ремонт по республике за указанный период сложилась на уровне 96,03%, что выше показателя 2023г. на 4,58% (уровень собираемости в 2023г. составлял 91,45%). Информация о размере начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт в разрезе муниципальных районов представлена в таблице 1.

Таблица 1

Информация о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт в разрезе муниципальных районов Республики Саха (Якутия) за 2024 г.

	Начислено,	Собрано средств,	Задолженность (+) / переплата (-),	% сбора
	в тыс. руб.	в тыс. руб	в тыс. руб	
Всего в том числе:	1 345 231,00	1 291 816,69	53 414,31	96,03
- на котловом счете	1 311 544,06	1 264 517,65	47 026,41	96,41
- на спецсчете РО	33 686,94	27 299,04	6 387,90	81,04
Муниципальные районы				
Итого	1 345 231,00	1 291 816,69	53 414,31	96,03
город Якутск	746 754,87	722 252,15	24 502,72	96,72
городской округ Жатай	14 694,20	14 117,20	576,99	96,07
Абыйский	337,37	125,32	212,05	37,15
Алданский	36 486,56	34 476,08	2 010,48	94,49
Аллайховский	1 064,54	988,28	76,26	92,84
Амгинский	858,73	943,01	-84,29	109,82
Анабарский	132,07	50,86	81,22	38,50
Булунский	13 469,57	12 209,35	1 260,22	90,64
Верхневиллюйский	459,08	269,09	189,99	58,62
Верхнеколымский	3 446,14	2 948,33	497,81	85,55
Верхоянский	2 801,86	2 104,67	697,19	75,12
Виллюйский	640,62	828,04	-187,42	129,26
Горный *	-95,99	166,48	-262,47	-173,43
Жиганский	260,91	336,65	-75,74	129,03
Кобяйский	1 042,35	952,15	90,21	91,35
Ленский	45 330,51	42 606,88	2 723,63	93,99
Мегино-Кангаласский	6 852,20	7 826,54	-974,34	114,22
Мирнинский	176 952,69	173 553,11	3 399,58	98,08
Момский	310,10	287,24	22,86	92,63
Намский	966,96	1 802,50	-835,54	186,41
Нерюнгринский	214 032,24	208 348,73	5 683,51	97,34
Нижнеколымский	10 214,22	6 263,00	3 951,22	61,32
Нюрбинский	2 466,60	2 026,02	440,58	82,14
Оймяконский	9 195,02	7 104,89	2 090,13	77,27
Олекминский	2 115,49	2 912,73	-797,24	137,69
Оленекский	0,00	0,51	-0,51	0,00
Среднеколымский	935,37	839,69	95,68	89,77
Сунтарский	125,41	92,55	32,86	73,80
Таттинский	910,27	864,43	45,84	94,96
Томпонский	9 079,17	7 198,05	1 881,13	79,28
Усть-Алданский	1 553,18	1 910,56	-357,38	123,01
Усть-Майский	2 442,69	2 700,23	-257,53	110,54
Усть-Янский	11 219,78	8 348,43	2 871,35	74,41

Хангаласский	26 767,57	23 540,19	3 227,38	87,94
Чурапчинский	1 021,89	635,32	386,57	62,17
Эвено-Бытантайский	386,72	187,43	199,29	48,47

Основная доля в общей сумме поступивших взносов на капитальный ремонт приходится на г. Якутск (55,91 % от общей суммы поступления взносов), Нерюнгринский район (16,13%) и Мирнинский район (13,43%) что объясняется наибольшим количеством многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта по сравнению с другими муниципальными образованиями.

* В Амгинском, Вилюйском, Горном, Жиганском Мегино-Кангаласском, Намском, Олекминском, Усть-Алданском и Усть-Майском районах высокий процент собираемости образовался из-за исключения из Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в связи с признанием многоквартирных домов аварийными.

Увеличение показателя собираемости удалось достигнуть за счет проведения мероприятий по снижению дебиторской задолженности погашению дебиторской задолженности в отношении физических лиц и проведения Акции «Прощенные дни» в период с 01.11.2024 по 31.12.2024г. в акции приняли участие 14 249 должников, погасивших задолженность на сумму 77 424,92 тыс. руб.

Информация о показателях собираемости взносов на капитальный ремонт в разрезе муниципальных районов за 2022 – 2024 гг. представлена в таблице 2.

Таблица 2

Информация о показателях собираемости взносов на капитальный ремонт в разрезе муниципальных районов Республики Саха (Якутия) за 2022-2024 гг.

№ п/п	Муниципальный район	Уровень сбора за 2022г., в %	Уровень сбора за 2023г., в %	Уровень сбора за 2024г., в %	Прирост уровня сбора к 2023г., в %
ИТОГО:		87,25	91,45	96,03	4,58
1	Городской округ «город Якутск»	90,02	9,39	94,38	84,99
2	городской округ «Жатай»	89,53	10,01	97,33	87,32
3	Абыйский	36,28	-27,25	11,81	39,06
4	Алданский	88,40	1,95	83,15	81,20
5	Аллайховский	32,91	39,78	61,26	21,48
6	Амгинский	72,69	-18,5	73,80	92,30
7	Анабарский	96,08	-18,28	28,23	46,51
8	Булунский	81,37	9,95	69,47	59,52
9	Верхневилуйский	50,99	-6,29	35,19	41,48
10	Верхнеколымский	86,84	-6,69	76,98	83,67

11	Верхоянский	66,85	19,77	75,51	55,74
12	Вилюйский	57,42	11,92	68,99	57,07
13	Горный *	-198,73	8,09	91,33	83,24
14	Жиганский	58,82	-22,64	45,18	67,82
15	Кобяйский	88,72	12,24	75,89	63,65
16	Ленский	76,44	12,05	80,50	68,45
17	Мегино-Кангаласский	79,10	20,98	72,93	51,95
18	Мирнинский	81,98	13,26	85,44	72,18
19	Момский	39,41	-28,84	37,07	65,91
20	Намский	79,99	20,42	93,95	73,53
21	Нерюнгринский	91,70	9,51	94,80	85,29
22	Нижнеколымский	60,86	16,23	71,69	55,46
23	Нюрбинский	68,92	7,21	85,06	77,85
24	Оймяконский	77,78	34,2	86,66	52,46
25	Олекминский	56,00	37,48	82,31	44,83
26	Оленекский	0,00	-10,72	30,41	41,13
27	Среднеколымский	43,87	27,6	70,52	42,92
28	Сунтарский	14,28	83,15	107,46	24,31
29	Таттинский	68,71	-31,04	81,10	112,14
30	Томпонский	90,98	14,84	84,09	69,25
31	Усть-Алданский	81,75	413,91	478,98	65,07
32	Усть-Майский	62,48	11,51	79,70	68,19
33	Усть-Янский	75,81	36,06	90,61	54,55
34	Хангаласский	82,34	19,05	100,67	81,62
35	Чурапчинский	56,41	21,08	68,33	47,25
36	Эвено-Бытантайский	88,21	-2,29	32,94	35,23

По увеличению сбора взносов по муниципальным районам в 2024 году проведены мероприятия по снижению дебиторской задолженности на уровне Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) при взаимодействии с муниципальными образованиями, кредитными учреждениями и с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Республике Саха (Якутия). Проведено усиление досудебной работы путем заключения договора оказания услуг по аутсорсингу с использованием электронного обмена данными должников, в рамках которого осуществлено информирование должников о размере задолженности, сроках и способах ее погашения с использованием почтовых отправлений, телеграфных сообщений, текстовых, голосовых и иных сообщений, передаваемых по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи, телефонных переговоров, а также личных встреч.

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2024 год представлен в таблице 3.

Таблица 3
Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2024 год

Период	Начислено, тыс. руб.	Оплачено, тыс. руб.	Задолженность, тыс. руб.	% сбора
Январь	110 038,05	71 097,61	38 940,43	64,61
Февраль	109 191,15	92 492,94	16 698,21	84,71
Март	109 278,93	92 043,89	17 235,04	84,23
Апрель	110 600,33	99 418,51	11 181,82	89,89
Май	112 072,39	105 723,02	6 349,37	94,33
Июнь	111 892,25	109 544,32	2 347,93	97,90
Июль	111 498,71	113 077,16	-1 578,45	101,42
Август	112 074,81	107 710,52	4 364,29	96,11
Сентябрь	111 720,58	109 038,51	2 682,07	97,60
Октябрь	111 526,37	110 091,81	1 434,57	98,71
Ноябрь	116 013,97	123 102,59	-7 088,62	106,11
Декабрь	119 323,46	158 475,83	-39 152,37	132,81
Итого	1 345 231,00	1 291 816,69	53 414,31	96,03

Информация по собираемости взносов на капитальный ремонт в разрезе форм собственности за 2024 год представлена в таблице 4.

Таблица 4
Информация по собираемости взносов на капитальный ремонт в разрезе форм собственности за 2024 год

Форма собственности	Начислено тыс. руб.	Оплачено тыс. руб.	Задолженность (+) / переплата (-) тыс. руб.	% сбора за 2024	% сбора за 2023г.	Темп роста (снижения) %
Федеральное	6 337,77	6 663,45	-325,68	105,14	77,85	27,29
Республиканское	12 404,38	12 375,43	28,95	99,77	100,24	-0,47
Муниципальное	71 158,88	69 224,51	69 034,54	97,28	95,65	1,63
Юридические лица	34 622,67	30 097,80	4 524,87	86,93	106,43	-19,50
Физические лица	1 220 707,29	1 173 455,50	-19 848,38	96,13	90,75	5,38
Итого	1 345 231,00	1 291 816,69	53 414,31	96,03	91,45	4,58

По состоянию на 31.12.2024г. уровень оплаты взносов за помещения, принадлежащие:

- подведомственным учреждениям федеральных органов государственной власти составил 105,14 %, что выше показателя 2023 года на 27,29%;
- подведомственным учреждениям республиканских органов государственной власти составил 99,77 %, что ниже показателя 2023г. на 0,47%;

- муниципальным районам и образованиям, муниципальным учреждениям, составил 97,28%, что выше показателя 2023 года на 1,63%;

- юридическим лицам составил 86,93%, что ниже показателя 2023 года на 19,50%;

- физическим лицам составил 96,13%, что выше показателя 2023 года на 5,38%.

Причины возникновения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям юридических лиц является то, что юридическими лицами вовремя не предоставляется информация о переходе права собственности, отсутствие взаимодействия с Фондом.

По сравнению с прошлым годом в 2024 году уровень задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт уменьшился на 53,24 % и составил 53 414,29 тыс. руб. Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт по всем формам собственности вырос на 4,58% с учетом повышения минимального размера взноса. Темп роста (снижения) задолженности за 2023-2024 гг. представлен в таблице 5.

Таблица 5
Темп роста (снижения) задолженности
по взносам на капитальный ремонт за 2023-2024гг.

Период	2023г.		2024г.		Темп роста (снижения)	
	Задолженность, в тыс. руб.	Уровень сбора, в %	Задолженность, в тыс. руб.	Уровень сбора, в %	Задолженность, в тыс. руб.	Уровень сбора, в %
Январь	32 136,09	67,33	38 940,43	64,61	6 804,34	-2,72
Февраль	20 064,12	79,74	16 698,21	84,71	-3 365,91	4,97
Март	3 395,85	96,59	17 235,04	84,23	13 839,19	-12,36
Апрель	13 367,59	86,54	11 181,82	89,89	-2 185,77	3,35
Май	11 232,61	88,39	6 349,37	94,33	-4 883,24	5,94
Июнь	11 790,97	88,03	2 347,93	97,9	-9 443,04	9,87
Июль	15 474,30	84,3	-1 578,45	101,42	-17 052,75	17,12
Август	7 521,52	92,44	4 364,29	96,11	-3 157,23	3,67
Сентябрь	9 762,68	90,19	2 682,07	97,6	-7 080,61	7,41
Октябрь	5 483,86	94,22	1 434,57	98,71	-4 049,29	4,49
Ноябрь	4 980,53	94,74	-7 088,62	106,11	-12 069,15	11,37
Декабрь	-34 873,59	136,62	-39 152,37	132,81	-4 278,78	-3,81
Итого	100 336,54	91,45	53 414,29	96,03	-46 922,25	4,58

Темп роста совокупной задолженности по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшился на 46 922,25 тыс. руб.

Размер просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт увеличен на 34,66% и составил 414 492,11 тыс. руб., в том числе вновь образованная задолженность составила 126 442,51 тыс. руб. Задолженность по срокам исковой давности увеличен на 2 495,16 тыс. руб.

Динамика изменения уровня и доли просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в общей сумме начисленных взносов за 2022 – 2024г.г., представлена в таблице 6.

Таблица 6

Динамика изменения уровня и доли просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в общей сумме начисленных взносов за 2022 – 2024г.г.

Показатель	на 01.01.2023г.	на 01.01.2024г.	на 01.01.2025г.	Темп роста (+) / (-) по сравнению с 2023 г.
Сумма начисленных взносов, тыс. руб.	5 829 172,72	6 995 685,40	8 340 596,50	1 344 911,10
Сумма оплаченных взносов, тыс. руб.	4 782 335,77	5 852 674,95	7 144 776,25	1 292 101,30
Сумма задолженности взносов, тыс. руб. в т.ч.	1 046 836,95	1 143 010,45	1 195 820,25	52 809,80
Уровень собираемости, %	82,04	83,66	85,66	2,00
Сумма просроченной задолженности, тыс. руб.:	201 956,48	288 049,60	414 492,11	126 442,51
- Потенциальные потери от прошествия исковой давности с учетом ПИР, тыс. руб.	201 596,41	287 456,66	411 996,95	124 540,29
- Перерасчеты по решению суда (банкроты, исковая давность), тыс. руб.	360,07	592,94	2 495,16	1 902,22
Задолженность аварийных и исключенных МКД из РПКР тыс. руб.	88 530,76	87 396,23	79 012,90	-8 383,33
Доля просроченной задолженности от общей суммы задолженности, %	19,29	25,20	34,66	9,46

По итогам 2024 году поступили 36 заявления от собственников помещений о списание задолженности по вынесенным арбитражным судом решениям о признании гражданина банкротом на сумму 595,21 тыс. руб.

В случае, когда дебиторская задолженность по взносам на капитальный ремонт, подлежит списанию (судами применены сроки исковой давности по заявлению ответчиков, должник признан банкротом и т.д.), возмещение этих средств должно осуществляться за счет взносов учредителя, либо других не запрещенных законом источником, не являющимся фондом капитального ремонта. Так как поступление взносов на капитальный ремонт не является доходом Фонда и признание дебиторской задолженности по их уплате нереальным долгом уменьшает ожидаемый размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, то есть размер целевых средств. Кроме того, Жилищный кодекс Российской Федерации не устанавливает обязанность Фонда оплачивать взносы на капитальный ремонт за свой счет в связи с неплатежами собственников помещений. Соответственно, Фонд не имеет оснований для формирования резерва по сомнительным долгам за счет финансовых результатов от прочей деятельности

Таким образом, Фондом не списывается/обнуляется задолженность по взносам на капитальный ремонт, в соответствии с действующим законодательством (часть 1 статьи 36 ЖК РФ, статья 169 ЖК РФ, пункт 2 части 1 статьи 154 ЖК РФ, статья 158 ЖК РФ).

Фондом осуществляется возврат излишне и ошибочно оплаченных взносов на капитальный ремонт на основании письменных заявлений и подтверждающих документов на указанные банковские реквизиты

собственников помещений в многоквартирных домах, исключенных из Региональной программы капитального ремонта в связи с признанием в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, и по причинам высокого износа основных конструктивов дома (более 70%). В 2024 году сумма возврата по поступившим 344 заявлениям составила 2494,71 тыс. руб.

Ежемесячно Фондом формируется и доставляется:

- 43 042 бумажных платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт, в том числе через УФПС Почта России – 10 517 шт., через ООО «Городская курьерская служба» - 32 525 шт.

- 8 411 платежных документов направляются на указанные собственниками помещений электронные адреса, в том числе физическим лицам 7325 шт., юридическим лицам 1086 шт.;

- в федеральной системе ГИС ЖКХ размещается 152 613 платежных документов;

- в региональной системе «Объединенный платежный документ» размещается 139 779 платежных документов.

Информация по доставке платежных документов за 2021-2024г.г. приведена в таблице 7.

Таблица 7

Информация по доставке платежных документов за 2021-2024 г.г.

Год	Доставка платежных документов счетов (ед.)					Количество платежных документов, размещаемых во внешние системы		
	Всего лицевых счетов	в том числе				ГИС ЖКХ	ОПД (жилые физлица)	Федеральная система Город (Квартплата +) (жилые физлица)
		Городская курьерская служба	Почта России	ПАО ДЭК	Электронные платежные документы			
2021	157 118	28 100	11 019	65 946	2 633	135 900	0	144 761
2022	154 817	28 100	11 019	64 900	4 987	150 715	71 419	141 694
2023	153 655	28 100	11 019	69 139	6 917	152 579	136 390	141 691
2024	155 842	32 525	10 517	58 139	8 411	152 613	139 779	140 724

Расходы на печать и доставку квитанций собственникам помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете Регионального оператора, осуществлялись за счет сметы на текущее содержание Регионального оператора.

Информация по тарифам печати и доставки платежных документов за 2023 - 2024г.г. приведена в таблице 8.

Таблица 8
Информация по тарифам
печати и доставки платежных документов за 2023 – 2024 г.г.

Вид предоставляемой услуги		Организации	2023г. руб.	2024г. руб.	Темп роста	
					руб.	%
Печать платежных документов	Районы	Почта России	4,23	4,23	0,00	0,00
	г. Якутск	Типография им. Ю.А.Гагарина	1,24	1,52	0,28	22,58
Доставка платежных документов	г. Якутск	ООО Городская курьерская служба	6,00	6,60	0,60	10,00
	Крупные города (от 100 тыс. до 1 млн. чел.)	Почта России	9,84	10,82	0,98	10,00
	Прочие населенные пункты (до 20 тыс. чел.)	Почта России	19,44	21,38	1,94	10,00

Для корректного начисления взносов на капитальный ремонт в текущем режиме проводится актуализация базы данных по помещениям в МКД, вошедших в Региональную программу капитального ремонта. При необходимости, формируются запросы в организации, в управлении которых находятся многоквартирные дома, и в администрации соответствующих муниципальных образований.

За 2024 год произведено 6 243 изменений по лицевым счетам, в том числе открыты 3 852 лицевых счетов.

Сведения об изменении площади помещений сравниваются с данными, имеющимися в региональной программе, с ГИС ЖКХ и с информационной системой «Объединенный платежный документ». Уточненные данные вносятся в региональную программу при ее актуализации. Тем самым обеспечивается соответствие данных о площади помещений в многоквартирных домах в региональной программе с данными, по которым производится начисление взносов. Для получения информации от собственников активно используется электронная почта.

С целью организации приема платежей за взносы на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах Фондом налажена работа по сбору взносов за капитальный ремонт многоквартирных домов в том числе:

ПАО ДЭК «Якутскэнергосбыт», УФПС АО «Почта России», ООО «Расчетно-кассовый центр ЖКХ», МАУ Расчетно-кассовый центр ГО «Жатай», ООО УК «Строитель», ПАО «Сбербанк России» (через кассы офисов, терминалы самообслуживания, систему Сбербанк-онлайн, сервис «Автоплатеж»), АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО (через терминалы самообслуживания, личный кабинет "Свой Банк онлайн"), банк «Газпромбанк», АО «Якутская процессинговая компания «Платежи» (Квартплата+), региональная система «Объединённый платежный документ», федеральная система ГИС ЖКХ.

В связи с задержкой оплат агентского вознаграждения Фондом за период с октября по декабрь 2024г. от филиала ПАО ДЭК «Якутскэнергосбыт», ООО

«Расчетно-кассовый центр ЖКХ», АО «Якутская процессинговая компания «Платежи» поступили требования и претензии о погашении задолженности за оказанные услуги по приему платежей на общую сумму 2 380,377 тыс. руб.

Информация по ставке агентского вознаграждения в разрезе платежных агентов приведена в таблице 9.

Таблица 9
Информация по ставке агентского вознаграждения
в разрезе платежных агентов

№ п/п	Платежный агент	Ставка агентского вознаграждения, % до 01.07.2022г.	Ставка агентского вознаграждения, % с 01.07.2022г.	
			% агентского вознаграждения, выплачиваемый Фондом с 01.07.2022г.	Комиссия, выплачиваемая населением при оплате взносов на капремонт
1	АКБ Алмазэргиэнбанк АО	2,00	1,30	0,70
2	Газпромбанк	0,00	0,00	0,00
3	Почта России	0,00	0,00	0,00
4	РКЦ ЖКХ	2,62	1,50	0,70
5	РКЦ Жатай	2,50	1,80	0,70
6	ПАО Сбербанк	1,70	1,20	- через кассы не менее 50 руб. от суммы внесенного взноса на капитальный ремонт/ - через сбербанк - онлайн комиссия не взимается
7	УК Строитель	1,50	1,00	0,00
8	Филиал ПАО ДЭК "Якутскэнергосбыт"	2,22	1,52	0,70
9	ЯПК Платежи	1,50	1,50	0,00

Оплатить взносы на капитальный ремонт без взимания комиссии можно на официальном сайте Фонда (www.fondkr.ru), в терминале самообслуживания Газпромбанка (Акционерное Общество), в любом почтовом отделении Республики Саха (Якутия), через систему «Объединенный платежный документ» на портале «Электронное ЖКХ РС (Я)» — E-yakutia.ru, через приложение «Сбербанк – Онлайн» и «Автоплатеж», через мобильное приложение «Квартплата+» и УК Строитель.

Агентское вознаграждение за прием платежей рассчитывается от принятых и перечисленных денежных средств в виде взносов на капитальный ремонт, и уплачивался за счет средств бюджета. О суммах оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений осуществляется ежедневно через реестровый обмен данных между Фондом и Агентами.

Всего в 2024 году агентами собрано 1050,54 млн. руб. что составляет 81,32% от общей суммы поступления взносов на капитальный ремонт, что ниже показателя прошлого года на 2,07% и связано с продвижением онлайн-оплат через официальный сайт Фонда. Размер собранных средств платежными

агентами приведена в таблице 10.

Таблица 10
Размер собранных средств платежными агентами

Годы	Собрано млн. руб.		Доля % сбора агентами
	Всего	В том числе Агентами	
2022г.	973,4	819,13	84,15
2023г.	1073,45	895,19	83,39
2024г.	1 291,82	1050,54	81,32

Информация по собранным взносам на капитальный ремонт в разрезе платежных агентов за 2023г. и 2024г. представлена в таблице 11.

Таблица 11
Информация по собранным взносам на капитальный ремонт в разрезе платежных агентов за 2023г. и 2024г.

Агент	2023 год		2024 год		Прирост 2024г. по сравнению с 2023г.	
	Сумма сбора, тыс. руб.	Доля % сбора агентами	Сумма сбора, тыс. руб.	Доля % сбора агентами	Сумма сбора, тыс. руб.	% роста / снижения
Энергосбыт	220 014,34	24,58	247 704,01	23,58	27 689,67	-1,00
ООО РКЦ ЖКХ	59 525,03	6,65	63 810,93	6,07	4 285,90	-0,58
УК Строитель	5 655,97	0,63	5 235,78	0,50	-420,19	-0,13
Почта России	32 642,82	3,65	28 624,45	2,73	-4 018,37	-0,92
Сбербанк	417 259,73	46,61	498 749,28	47,46	81 489,55	0,85
Коммунтеплосбыт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
АЭБ	2 468,60	0,28	2 274,01	0,22	-194,59	-0,06
РКЦ Жатай	6 174,03	0,69	7 860,66	0,75	1 686,63	0,06
ГПБ	64 322,64	7,19	61 144,71	5,82	-3 177,93	-1,37
ЯПК Платежи	52 349,63	9,72	110 078,54	10,48	57 728,91	0,76
ВТБ	0,00	0,00	25 083,42	2,39	25 083,42	2,39
ВСЕГО	860 412,79	100,00	1 050 565,79	100,00	190 153,00	0,00

За 2024г. сумма собранных взносов на капитальный ремонт Филиалом ПАО ДЭК «Якутскэнергосбыт» составил 247 704,01 тыс. руб., доля сбора составил 23,58% от суммы собранных платежей Агентами Фонда, что ниже показателя аналогичного периода прошлого года на 1% (АППГ 24,58%).

Сумма собранных взносов на капитальный ремонт ПАО Сбербанк составил 498 749,28 тыс. руб., доля сбора от суммы собранных платежей Агентами Фонда составил 47,46%, что выше показателя прошлого года на 0,85 % (АППГ 46,61%).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона Российской Федерации № 378-ФЗ от 07.10.2022г. «О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 14.03.2022г. № 58-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 29.12.2022г. № 2744 собственникам помещений, заключивших контракт о прохождении военной

службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и их членов семьи до прекращения действия указанного контракта, произведены перерасчеты начислений пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт, на сумму 243,15 тыс. руб. по 54 лицевым счетам.

В соответствии с Порядком предоставления компенсации, утвержденном постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26.09.2023г. № 484 «Об утверждении порядка предоставления компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающим на территории Республики Саха (Якутия)» поступила сумма компенсации от ГКУ РС(Я) «Агентство субсидий» в размере 23 476,42 тыс. руб. по 4 480 лицевым счетам.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29.11.2023г. №567 «Об утверждении порядка предоставления компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 50% на семью, проживающую совместно с участником специальной военной операции» предоставляется компенсация расходов на оплату взносов на капитальный ремонт на семью, проживающую совместно с участником специальной военной операции в размере 50%. Уполномоченной организацией по предоставлению компенсации является ГКУ РС(Я) «Агентство субсидий».

2.4. Движение и использование денежных средств, формирующих фонд капитального ремонта

По состоянию на 31.12.2024 года остаток средств фонда капитального ремонта составил 857 989 тыс. рублей, в том числе средства местных бюджетов 5 648 тыс. руб., средства собственников на котловом счете 772 982 тыс. руб., средства собственников на спецсчетах 66 338 тыс. руб., проценты, начисленные на неснижаемый остаток средств фонда капремонта 13 020 тыс. рублей.

2.4.1. Движение и использование средств на котловом счете

Остаток на котловом счете на 01.01.2024 года составлял 562 882 тыс. руб. За 2024 год поступило 1 272 629 тыс. руб. взносов на капитальный ремонт от собственников, восстановлены средства собственников на сумму 9 537 тыс. руб., прочие поступления 2 тыс. руб. Оплата подрядчикам по договорам капремонта составила 1 050 988 тыс. руб. В связи с переходом с котлового на спецсчета направлены 17 208 тыс. руб., произведено возвратов на сумму 2 567 тыс. руб., В целях раздельного учета с котлового счета на счет аккумулирования процентов перечислена сумма в размере 1 305 тыс. руб. Остаток на 31.12.2024 года составляет 772 982 тыс. руб.

2.4.2. Движение и использование средств на специальных счетах регионального оператора

По состоянию на 31.12.2024 года действуют 30 специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, из них 22 счета МКД в п. Депутатский Усть-Янского района, 2 счета МКД в п. Чернышевский Мирнинского района, 6 счетов МКД в г. Якутск.

Остаток средств на спецсчетах на 01.01.2024 года составлял 39 040 тыс. руб. За год поступило взносов собственников на сумму 13 755 тыс. руб., в связи с изменением способа формирования поступили 15 200 тыс. руб., невыясненные поступления составили 3 тыс. руб., проценты 360 тыс. руб. Возвраты ошибочно зачисленных платежей составили 16 тыс. руб., в связи с изменением владельца спецсчета перечислено 2 004 тыс. руб. Остаток на специальных счетах на конец года составил 66 338 тыс. руб.

2.4.3. Движение и использование средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Республики Саха (Якутия), в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 1201-З №1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», между Фондом и Министерством жилищного-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) заключено Соглашение о предоставлении субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на проведение капитального ремонта в 2024 году №26 от 29.02.2024г. на сумму 444 756 тыс. руб.

За 2024 год поступила субсидия на проведение капитального ремонта из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в сумме 444 756 тыс. руб., возвраты от подрядчиков составили 1 181 тыс. руб. На оплату капитального ремонта направлено 444 756 тыс. руб., возвраты в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) составили 1 181 тыс. руб. Остаток по состоянию на конец 2024 года отсутствует.

2.4.4. Движение и использование средств софинансирования из муниципальных бюджетов на проведение капитального ремонта

Остаток средств софинансирования из местных бюджетов на проведение работ по капитальному ремонту на 01.01.2024 года составлял 9 933 тыс. руб. Поступили от органов местного самоуправления средства софинансирования в сумме 3 000 тыс. руб. Поступили проценты, начисленные на неснижаемый остаток средств в сумме 399 тыс. руб. На оплату капитального ремонта направлено 7 684 тыс. руб. Остаток средств на расчетном счете на конец года составляет 5 648 тыс. руб.

2.4.5. Движение и использование процентов, полученных от размещения на неснижаемый остаток в кредитных организациях средств фонда капитального ремонта

Остаток процентов, начисленных на неснижаемый остаток средств государственной поддержки на начало года составлял 1 302 тыс. руб, за год поступило 1 123 тыс. руб. Остаток на 31.12.2024г составил 2 425 тыс. руб.

Остаток средств на счете, предназначенном для аккумуляирования средств от размещения средств собственников, начисленных на неснижаемый остаток средств на 01.01.2024г. составлял 30 536 тыс. руб. За 2024 год поступило процентов на сумму 82 850 тыс. руб. Оплата подрядчикам по договорам капремонта составила 102 494 тыс. руб., прочие списания 297 тыс. руб. Остаток на конец года 10 595 тыс. руб.

Общий остаток доход от размещения средств капитального ремонта составил 13 020 тыс. руб.

3. Информационно-разъяснительная деятельность

С целью повышения уровня информированности населения о системе капитального ремонта, обеспечения прозрачности и доступности информации о деятельности регионального оператора, в 2024 году пересмотрены формы взаимодействия с собственниками помещений многоквартирных домов. Определены основные направления в разъяснительной работе, которые подробно отражены в Медиаплане Фонда 2024 года.

В 2024 году обновлен и модернизирован официальный сайт Fondkr.ru, также внедрен помощник – «Искусственный интеллект».

На официальном сайте на постоянной основе ведется работа в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ от 11.11.2015г. №803/пр «Об утверждении перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на своем официальном сайте», также размещаются

информационные материалы, репортажи с объектов ремонта, обновляются образцы протоколов общих собраний, методические рекомендации для собственников по приемке работ, ответы на частые вопросы граждан.

Фондом ведется активная работа, направленная на повышение уровня общения с собственниками жилья в многоквартирных домах, при этом работа с обращениями граждан продолжает оставаться одним из приоритетных направлений в деятельности Фонда капитального ремонта РС(Я).

В целях клиентоориентированности в части обращений граждан, Фондом реализована регистрация письменных и устных обращений, устная консультация по заказу обратного звонка, консультация Call-центром, запись и личный прием граждан.

В 2024 году зарегистрировано 38 119 обращений. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года число обращений в Фонд капитального ремонта РС(Я) увеличилось на 2953 обращения (8,40%).

Мероприятия	2023г.	2024г.
1. Поступило обращений, в том числе:	35 166	38 119
- через электронную почту отдела по работе с собственниками	9 457	11 004
- через Единую систему электронного документооборота (ЕСЭД)	446	478
- цифрового помощника Главы РС(Я) АПГА	2	2
- региональную платформу обратной связи (ПОС)	64	10
- ГИС ЖКХ	5	3
- система «Инцидент»	85	6
- региональный портал государственных и муниципальных услуг РС(Я)	0	41
- через электронную почту отдела по работе с собственниками	35 166	38 119
2. Выдано справок об отсутствии задолженности	3 832	3 530
3. Оказана консультативная помощь по телефонным обращениям	15 983	18 221
4. Осуществлен личный прием граждан	5 292	4 824

В 2024г. Фонд включен в региональный портал государственных и муниципальных услуг Республики Саха (Якутия) в части оказания услуг по приему электронных заявлений от населения через Единую информационно-технологическую платформу Республики Саха (Якутия).

Информационно - разъяснительная работа о деятельности Фонда также ведется на официальном сайте Fondkr.ru, в социальных сетях «ВКонтакте», «Одноклассники», телеграм-канале и Госпаблики, путем WhatsApp-рассылок в более чем 2 тысячи групп жителей республики, участием в телепередачах, прямых эфирах в соцсетях, радиопередачах, телевидение НВК, и размещением

информационных материалов/интервью/статей в новостных изданиях. За период 2024 года опубликовано 121 информационный материал.

В целях массового охвата потребителей осуществляется рассылка данных материалов для публикации на сайтах районных администраций и местных СМИ.

Таким образом, материалы опубликованы в новостных изданиях: ЯСИА, Эхо столицы, Якутск Вечерний, Sakhalife.ru, Sakhaday.ru, Yakutia.Info, Nerulife.ru, Индустрия Севера, Улус Медиа, Московский комсомолец в Якутии, Комсомольская Правда в Якутии, Sakhatime.ru, ЯкутскБезформата, Округ ТВ, YakutskGo, YakutiaDaily, на официальных сайтах администраций районов, Sakha.Gov.Ru, сайте Министерства ЖКХ и энергетики РС (Я)» и др.

Ежеквартально осуществляется выпуск телеинтервью в телепередаче «Актуальное интервью» и проведение прямых эфиров в аккаунтах SakhaGov с целью информирования населения и ответов на вопросы, также видеосюжеты о ходе реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия).

Для оказания методологической помощи собственникам жилья по вопросам капитального ремонта Фондом регулярно готовился раздаточный материал с актуальной информацией о способах оплаты взносов на капитальный ремонт, алгоритма открытия специального счета, порядка оформления компенсации расходов на капитальный ремонт, видах работ, входящих в состав капитального ремонта, преимуществах специального и котлового счета.

4. Претензионно-исковая работа

В целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт Региональным оператором на постоянной основе ведется претензионно-исковая работа в отношении должников и принимаются меры по уменьшению задолженности по взносам на капитальный ремонт.

В целях сокращения временных затрат на подготовку документов и увеличения числа направленных заявлений о выдаче судебного приказа Региональным оператором используется система программы БСТ (информационно-аналитическая система по управлению программой капитального ремонта):

По итогам 2024 года Фондом проведена следующая работа:

- направлено 24 450 претензий по задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на сумму 552 010,27 тыс. руб. в том числе 264 юридическим лицам на сумму 51 875,10 тыс. руб., 24 486 физическим лицам на сумму 500 135,17 тыс. руб.

– направлено 2 748 заявлений в мировые суды на выдачу судебных приказов о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на сумму 100 756,64 тыс. руб., и взыскании расходов на государственную пошлину 1 946,52 тыс. руб.

– подано 7 исковых заявлений в отношении юридических лиц о взыскании задолженности на сумму 3 674,03 тыс. руб.

– направлено в адрес Управления Федеральной службы судебных приставов 234 судебных приказа для взыскания в порядке исполнительного производства задолженности по взносам на сумму 8 668,36 тыс. руб. и расходов на государственную пошлину на сумму 150,46 тыс. руб. В рамках исполнительного производства УФССП взыскано 12 626,73 тыс. руб.

– направлено в адрес ПАО Сбербанк 1 151 судебный приказ для принудительного взыскания задолженности на сумму 39 892,33 тыс. руб., взыскано 22 125,39 тыс. руб.

– заключено 224 соглашения на реструктуризацию долга на сумму 10,87 млн. рублей, поступило взносов на капитальный ремонт с учетом срока действия соглашений 7,72 млн. рублей

– ежемесячно в адрес глав муниципальных образований, исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и их подведомственных организаций направляются письма о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

– в целях возврата Фондом средств фонда капитального ремонта собственникам помещений и дальнейшего использования этих средств на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, на постоянной основе собственникам помещений направляются сведения о наличии задолженности по уплате взносов. Муниципальным образованиям рекомендовано при расселении граждан с ветхого и аварийного жилья, требовать от собственника помещения справку Фонда об отсутствии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

5. Система управления и организационная структура

5.1. Управление Фондом

Органами управления Фонда являются Правление и Генеральный директор. Органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием решений и обеспечением их исполнения является Попечительский совет.

5.1.1. Правление

Правление Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда, обеспечивает соблюдение Фондом целей, в интересах которых он был создан.

Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 11.04.2023 г. №151-ОД (в ред. приказа от 14.05.2024. №210-ОД) утвержден следующий состав Правления:

- Кардашевский Альберт Гаврильевич – ученый секретарь ГБУ «Арктический научно-исследовательский центр Республики Саха (Якутия)», кандидат технических наук, председатель Правления Фонда;

- Готовцева Наталия Ильинична – заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), заместитель председателя правления;

- Коркина Ольга Иванова – главный бухгалтер ГАУ РС(Я) «Центр ЖКХ и энергоэффективности», член Правления Фонда;

- Лаптев Алексей Иванович – сопредседатель Регионального штаба Общероссийского общественного движения «Народный Фронт «За Россию» в Республике Саха (Якутия), член Правления Фонда;

- Синяев Сергей Викторович – заместитель председателя Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), член Правления Фонда;

- Генеральный директор Фонда, член Правления Фонда;

- Заместитель генерального директора Фонда, член Правления Фонда.

За 2024 год Правлением Фонда проведено 5 заседаний, на которых рассмотрены основные вопросы деятельности регионального оператора:

- Внесение изменений в План финансово-хозяйственной деятельности НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), за счет внебюджетных источников на 2024 год;

- Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), за счет внебюджетных источников на 2025 год;

- Рассмотрение и утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса с бухгалтерской отчетностью НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» за 2023 год;

- Внесение изменений в ключевые показатели эффективности деятельности Фонда на 2024 год в части дополнения годового показателя;

- Утверждение плана – графика исполнения ключевых показателей эффективности деятельности на 2025 год;

– Прогноз определения, установления и размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта п. 6.3.12, 6.3.13, 6.3.14 Устава Фонда на 2024 год;

– Об образовании единоличного исполнительного органа в виде временно исполняющего обязанности генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)».

5.1.2. Попечительский совет

Попечительский совет является коллегиальным органом Фонда и осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств и имущества Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и положений настоящего Устава.

Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 11.04.2023 г. №151-ОД (в ред. приказа от 14.05.2024. №210-ОД) утвержден следующий состав Попечительского совета:

– Гуляев Петр Владимирович – директор Научно-исследовательского института региональной экономики Севера, председатель попечительского совета;

– Корякин Александр Иванович – Председатель постоянного комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия), заместитель председателя Попечительского совета;

– Ефремова Катерина Васильевна – исполнительный директор Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири»;

– Покровская Анна Павловна – Заместитель председателя Координационного совета по предпринимательству при Главе Республики Саха (Якутия), председателя Общественного экспертного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Республике Саха (Якутия);

– Котенко Ирина Владимировна – Заместитель председателя Координационного совета по предпринимательству при Главе Республики Саха (Якутия), председателя Общественного экспертного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Республике Саха (Якутия)

– Сыромятников Владимир Владимирович – директор ООО «Энергосберегающие технологии».

В соответствии с частью 3 статьи 33 Закона Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 1201-3 N 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» составу Попечительского совета направлен годовой отчет НКО «Фонд

капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» за 2023 год.

5.2. Организационная структура

Организационную структуру Фонда составляют:

— административно-управленческий персонал в составе: генеральный директор, первый заместитель генерального директора, заместитель генерального директора по экономике и финансам, главный инженер, главный бухгалтер.

— основной персонал: отдел по работе с собственниками, отдел актуализации программ, производственно-технический отдел, юридический отдел, ведущие бухгалтера, ведущий экономист, специалист службы внутреннего контроля, секретарь.

Штатная численность сотрудников составляет 38 человек.

6. Финансовое обеспечение деятельности

Источниками финансирования административно-хозяйственной деятельности Фонда являются:

— субсидия, предоставляемая из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия);

— другие источники, не запрещенные действующим законодательством.

За 2024 год объем расходов на обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда в соответствии с соглашением №17 от 07.02.2024г. за счет средств государственного бюджета, составил 103 044 тыс. руб. (таблица №1)

Таблица 1
Структура расходов Фонда капитального ремонта МКД РС(Я) за 2022 год

№ п/п	Статьи расходов	Сумма, млн. руб	Структура расходов, %
1	Расходы на оплату труда с отчислениями во внебюджетные фонды	61 810	61%
2	Расходы на проезд в отпуск	1 247	
3	Расходы на агентские вознаграждения	17 333	18%
4	Почтовые расходы	1 078	
5	Расходы по претензионно-исковой работе, в т.ч. госпошлина	2 473	2%

6	Расходы на содержание помещений, автотранспорта и иного имущества	9 516	9%
7	Расходы на СМИ	1 099	1%
8	Командировочные расходы	2 763	3%
9	Прочие расходы (техподдержка ПО, услуги связи, канцтовары, расходные материалы, аудиторские услуги)	5 725	6%
	Итого расходов:	103 044	100%

В общем объеме расходов из средств субсидии первое место занимают расходы на выплаты сотрудникам по оплате труда и страховым взносам, компенсациям работникам проезда в отпуск – 61% (63 057 тыс. руб.). На втором месте - расходы Фонда, связанные с выплатой агентских вознаграждений и доставке квитанций собственникам помещений, почтовые расходы – 18 411 тыс. руб. или 18 % общей суммы расходов. Далее, 9% составляют расходы по содержанию имущества Фонда (включая расходы по аренде и уборке помещения, тревожная сигнализация, ремонту и техобслуживанию оргтехники, расходы по содержанию автотранспорта) – 9 516 тыс. руб. Командировочные расходы 3% - 2 763 млн. руб. Информационные расходы на СМИ составили 1% – 1 099 тыс. руб. Расходы по претензионно-исковой работе по взысканию задолженности собственников по взносам на капремонт составили 2 473 тыс. руб., или 2%. Прочие расходы, включая расходы по техподдержке программного обеспечения, приобретение расходных материалы и канцтоваров, услуги связи, услуги аудиторской организации, расходы на охрану труда составили 6 % или 5 725 тыс. руб.

Долгосрочная кредиторская задолженность по долгосрочной аренде на 31.12.2024 года составляет 3 956 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2024 года составила 707 685 тыс. руб.:

- перед поставщиками и подрядчиками 655 952 тыс. руб.;
- переплата собственников по взносам на капремонт 31 169 тыс. руб.;
- по расчетам с прочими кредиторами, в том числе по обеспечению качества работ на гарантийный срок, по обеспечению обязательств по исполнению договоров и контрактов – 20 431 тыс. руб.;
- по расчетам с бюджетом и страховым взносам 133 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2024 года составила 916 538 тыс. руб., в том числе:

- Задолженность собственников по взносам на капитальный ремонт 830 799 тыс. руб. (1 226 999 тыс. руб. – 396 200 тыс. руб. резерв сомнительных долгов);

- Начисленные суммы выставленных претензий всего 27 409 тыс. руб.;
- Расчеты (авансы) по договорам подряда на капитальный ремонт 57 602 тыс. руб. (92 278 тыс. руб. – 34 676 тыс. руб. резерв сомнительных долгов);
- Авансы поставщикам по хозяйственным договорам 317 тыс. руб.;
- Прочие (расчеты по налогам НДС, страховым взносам, расчеты с персоналом по подотчетным суммам) – 411 тыс. руб.

Согласно проведенной инвентаризации, сомнительная дебиторская задолженность на 31.12.2024г. составляла 430 876 тыс. руб., в том числе задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт 396 200 тыс. руб. и по выданным авансам подрядным организациям 34 676 тыс. руб.

7. Контроль за деятельностью Фонда

7.1. Нормативно-правовое регулирование

Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 г. 1201-3 №1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» и Уставом Фонда.

Сфера капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является одной из наиболее мобильных отраслей законодательства и постоянно совершенствуется в целях приведения фактических правоотношений в соответствие с правовым регулированием.

Федеральным законом от 8 августа 2024 г. N 238-ФЗ были внесены изменения в Жилищный кодекс российской Федерации. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Теперь работы выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением в случае принятия субъектом Российской Федерации решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом. В этом случае в договоре строительного подряда, указывается, что строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

проводится уполномоченным органом, за исключением случая, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом. В случае, если субъектом Российской Федерации не принято решение о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Законом Республики Саха (Якутия) от 18 марта 2024 г. 2717-3 N 109-VII внесены изменения в статьи 2 и 4 Закона Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», который предусматривают, что собственники помещений в новых частях многоквартирных домов, введенных после утверждения региональной программы капитального ремонта, начинают уплачивать взносы по истечении пяти лет с даты внесения изменений в программу, связанных с этим объектом; при этом они продолжают платить по ранее принятым решениям о формировании фонда, если после ввода новой части дома не было принято иных решений. Также расширяется возможность актуализации региональной программы при поэтапном вводе многоквартирных домов, что обеспечивает гибкое управление программой. Излишне начисленные и уплаченные суммы взносов, включая пени, автоматически засчитываются в счет будущих обязательств собственников при вводе новых частей дома.

Закон Республики Саха (Якутия) от 18 марта 2024 года № 111-VII вносит существенные изменения в порядок использования средств фонда капитального ремонта, расширяя возможности финансирования за счет закупки и реализации товаров и оборудования, включая высокотехнологичное, а также уточняя полномочия регионального оператора. В частности, средства фонда теперь могут использоваться не только на оплату работ и услуг по капитальному ремонту, но и на закупку товаров, необходимых для проведения ремонта, а также на разработку проектной документации, оплату строительного контроля и погашение кредитов и процентов по ним. Региональный оператор получает

право самостоятельно закупать товары и оборудование через конкурентные процедуры, принимать их по акту приемки, который является основанием для перечисления средств, а также реализовывать неиспользованные товары. В договорных отношениях дополнительно закрепляется обязательство указывать гарантийный срок поставляемого оборудования не менее пяти лет. Также закрепляется ответственность регионального оператора за качество поставленных товаров минимум на пять лет после приемки. Данные изменения направлены на повышение прозрачности и эффективности финансирования капитальных ремонтов с использованием современных технологий и усиление ответственности участников процесса.

Закон Республики Саха (Якутия) от 7 ноября 2024 года № 2769-З вносит изменения в статью 7 Закона о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточняя обязанности регионального оператора по предоставлению информации в органы государственного жилищного надзора. В частности, регламентируется, что региональный оператор обязан ежегодно до 12 января предоставлять сведения о многоквартирных домах, включающих адрес, год постройки, степень износа и общую площадь домов, а также сведения о формируемых фондах капитального ремонта на счетах. Кроме того, оператор должен ежемесячно до 12-го числа месяца предоставлять информацию о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений за предыдущий месяц. Эти сведения должны подаваться как на бумажных носителях, так и в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.2. Контрольные мероприятия надзорных и контролирующих органов

В соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Закона Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 г. 1201-З № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 30.06.2014 № 2763 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах установленным требованиям на территории Республики Саха (Якутия)» деятельность Регионального оператора находится под постоянным контролем органов государственной власти. Так, за 2024 год проведены следующие контрольные мероприятия:

Прокуратурой Республики Саха (Якутия), прокуратурой городов и районов за 2024 год проведено 94 проверок, внесены 19 актов прокурорского реагирования.

Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) за 2024 год всего было проведено порядка 76 проверок деятельности Фонда. Проверки проводились по обращениям граждан по следующим основаниям:

- ч. 1. статьи 182 ЖК РФ и ч. 1 статья 28. Закон Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 1201-3 N 1329-IV не обеспечение Региональным оператором проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта.

- п. 4 части 2 статьи 28 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 N 1329-IV не обеспечение контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации (отклонение и несоответствие ПСД)

По итогам проверок внесено 51 предписание по устранению нарушений жилищного законодательства. Из них 21 предписаний устранено, по 30 предписаниям сроки устранения перенесены на 2025 год. Получено 20 постановлений об административном правонарушении в отношении юридического лица и 5 постановлений в отношении должностного лица.

Государственной инспекцией труда по Республике Саха (Якутия) проведена одна проверка по нарушению трудового законодательства. Внесено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований. Нарушение устранено.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) проведено 2 внеплановые проверки, по результатам которых внесены 2 предписания о нарушении законодательства о контрактной системе в сфере закупок. Нарушения устранены.

Управлением Федеральной налоговой службы России по Республике Саха (Якутия) проведено 4 проверок, вынесено 1 решение о налоговом правонарушении. Нарушение устранено.

Проведен аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» независимым аудитором ООО «Статус Сервис» за 2023 год. Получено аудиторское заключение, что годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение НКО «Фонд капремонта РС(Я) по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности, целевое использование средств и их движение за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Проведена плановая проверка Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права. Нарушений не обнаружено.

7.3. Внутренний контроль

В соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и положениями статьи 187 Жилищного кодекса Российской Федерации в Фонде учреждена и функционирует система внутреннего контроля (ведущий специалист службы внутреннего контроля).

7.3.1. Организационные документы

В целях усовершенствования организационных документов, регламентирующих задачи и функции регионального оператора, порядок функционирования и взаимодействия структурных подразделений приказами Фонда утверждены следующие локальные акты:

- приказом №13 от 12.03.2015 г. утверждено Положение о системе внутреннего контроля и управления рисками Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия);

- приказом № 24-ОД от 02.03.2020 г. утверждены План противодействия коррупции, Порядок проведения антикоррупционной экспертизы договоров и локальных нормативных актов, Кодекс этики и служебного поведения работников;

- приказом №10-1-ОД от 27.05.2020 г. утверждено Положение о предотвращении и урегулировании конфликта интересов работников НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я);

- приказом № 10-ОД от 14.02.2020 г. утверждены перечни должностей в НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)» на которых возложена обязанность принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов;

- приказом № 199-ОД от 02.11.2020 года утверждена программа «Нулевой травматизм»;

- приказом № 252-ОД от 14.12.2020 года утверждено Положение об организации работы по охране труда в Фонде, а также утвержден состав комиссии по охране труда;

- приказом № 14-ОД от 10.02.2021 года утверждены: план мероприятий по организации применения профессиональных стандартов в Фонде, состав комиссии по исполнению плана мероприятий по организации применения профессиональных стандартов;

– приказом № 107-ОД от 03.07.2023 года утверждено Положение об оплате труда работников Фонда;

– приказом № 330-ОД от 28.12.2022 года утверждены: Положение о ненормированном рабочем дне, Положение о порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебным командированием и разъездным характером работ;

– приказом № 178-ОД от 11.10.2023 г. утверждено Положение о наставничестве;

– приказом № 167-ОД от 27.09.2023 г. утверждены антикоррупционные стандарты Фонда.

Приказом министра ЖКХ и энергетики РС (Я) № 303-ОД от 29.06.2022 г. утверждено новое Положение «О системе ключевых показателей эффективности деятельности подведомственных организаций Министерства ЖКХ и Э РС (Я)».

В целях построения комплексной системы управления и повышения эффективности деятельности НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)», в соответствии с требованиями действующего законодательства, приказом № 346-ОД от 22.12.2021 г. утверждены следующие регламенты бизнес-процессов:

– Регламент работы по формированию проекта региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия);

– Регламент работы по формированию проекта краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия);

– Регламент работы по мониторингу технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия);

– Регламент работы по формированию отчетов по формам КР-1, КР-2, КР-3, КР-4 «Формы данных по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

– Регламент работы по формированию отчета по формам КР-1.1., КР-1.2., КР-1.3. «Формы данных по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

– Регламент работы по учету расходования средств фонда капитального ремонта при реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

– Регламент Бизнес-процесса «Заключение соглашений на получение средств из государственного бюджета на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия)» и на

финансирование деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта»;

- Регламент Бизнес-процесса «Организация учета использования «Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» средств фонда капитального ремонта, в том числе средств государственной поддержки на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- Регламент Бизнес-процесса «Исполнение НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» платежных операций»;

- Регламент Бизнес-процесса «Проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»»;

- Регламент Бизнес-процесса «Размещение временно-свободных денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- Регламент Бизнес-процесса «Обеспечение региональным оператором проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»;

- Регламент Бизнес-процесса «Обследование технического состояния и создание проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- Регламент Бизнес-процесса «Согласование проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах»;

- Регламент Бизнес-процесса «Организация работы по сбору и учету средств фондов капитального ремонта на счете НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»;

- Регламент Бизнес-процесса «Предоставление сведений собственниками помещений в многоквартирных домах и лицам, ответственным за управление этими многоквартирными домами»;

- Регламент Бизнес-процесса «Перевод средств Фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я) или иное лицо, на котловой счет фонда капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)»;

- Регламент Бизнес-процесса «Перевод средств фонда капитального ремонта с котлового счета на специальный счет, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я), или на специальный счет иного владельца»;

- Регламент Бизнес-процесса «Направление средств Фонда капитального ремонта и снос или реконструкцию дома по решению собственников помещений в многоквартирных домах»;
- Регламент Бизнес-процесса «Организация работы по заполнению сведений в информационно-аналитическую систему управления капитальным ремонтом БСТ, при возникновении обязанности оплаты взносов на капитальный ремонт по вновь включенным многоквартирным домам в региональную программу капитального ремонта»;
- Регламент Бизнес-процесса «Возврат средств Фонда капитального ремонта собственникам помещений в МКД в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;
- Регламент Бизнес-процесса «Возврат ошибочно-излишне оплаченных взносов на капитальный ремонт с котлового счета и специального счета, владельцем которого является НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)»»;
- Регламент Бизнес-процесса «Организация внесения изменений в информационно-аналитическую систему управления капитальным ремонтом БСТ и осуществления перерасчета взносов на капитальный ремонт»;
- Регламент бизнес-процесса «Заключение договоров Региональным оператором, организация их учета и хранения»;
- Регламент бизнес-процесса при получении юридическим отделом документов, заданий, поручений, запросов;
- Регламент бизнес-процесса «Установление собственниками помещений ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Республики Саха (Якутия)»;
- Регламент бизнес-процесса «Разработка и принятие локальных нормативных актов фонда капитального ремонта многоквартирных домов республики Саха (Якутия)»;
- Регламент бизнес-процесса «Создание и актуализация типовых форм договоров НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»»;
- Регламент бизнес-процесса «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»;
- Регламент бизнес-процесса «Организация мероприятий внутреннего контроля Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»;
- Регламент бизнес-процесса «Управление рисками НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»».

7.3.2. Краткое описание контрольных мероприятий.

В течение 2024 года Службой внутреннего контроля Фонда проведены контрольные мероприятия по следующим направлениям:

- реализация краткосрочного плана региональной программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия);
- исполнение плана ключевых показателей эффективности деятельности Фонда;
- порядок и сроки рассмотрения обращения граждан;
- исполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль;

Проведены 9 служебных проверок по результатам которых 6 сотрудников привлечены к дисциплинарной ответственности.

Проведены ряд контрольных мероприятий по анализу и оценке рисков, в том числе:

- анализ увеличения суммы контракта на 15%;
- анализ исключения из региональной программы блокированных многоквартирных домов;
- анализ воспрепятствования, невозможности оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- анализ делегирования полномочий по подписанию формы № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и формы № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат»;
- анализ договора ГПХ с налогоплательщиками налога на профессиональный доход (самозанятыми);
- анализ изменения и актуализации ПСД, при обнаружении недостатков в ходе выполнения строительно-монтажных работ;
- анализ нарушений, выявленных при проверках контролирующими и надзорными органами;
- анализ срока оплаты по контракту на СМР;
- анализ рисков расторжения договора о проведении капитального ремонта МКД;

Нормативно-правовая база, регламентирующая вопросы противодействия коррупции приведена в соответствии с рекомендациями действующего законодательства. На официальном сайте Фонда включен подраздел по противодействию коррупции, где размещены локальные акты

Фонда. Руководство Фонда и ответственные лица по профилактике противодействия коррупции прошли курсы повышения квалификации.

В Фонде приказом от 01.02.2019 г. № 13 утверждено Положение об обработке и защите персональных данных граждан и работников Фонда капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)).

Указанным Положением определен перечень персональных данных, обработка которых осуществляется без использования средств автоматизации, также приняты правовые основания и источник получения персональных данных физических лиц, порядок и условия обработки персональных данных.

В Фонде при приеме на работу сотрудника проводится первичный инструктаж о мерах по обеспечению безопасности персональных данных, подписываются согласия работников на обработку персональных данных, а также обязательства о неразглашении персональных данных. В целях обеспечения безопасности персональных данных периодически проводится инструктаж сотрудников с обязательной отметкой в Журнале проведения инструктажа о мерах по обеспечению безопасности персональных данных.

В соответствии с приказом Министерства труда и социального развития Республики Саха (Якутия) № 372-ОД от 23.03.2017 года, в целях исполнения отраслевого плана мероприятий по улучшению условий по охране труда в Фонде, приказом генерального директора № 199-ОД от 02.11.2020 года утверждена программа «Нулевой травматизм».

В целях реализации программы «Нулевой травматизм», приказом № 252-ОД от 14.12.2020 года утверждено Положение об организации работы по охране труда в Фонде, а также утвержден состав комиссии.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране труда, Положением об охране труда в Фонде, а также в целях непрерывного совершенствования и повышения эффективности работы по охране труда, обеспечения безопасности и охраны здоровья работников, приказом № 253-ОД от 14.12.2020 года утвержден план мероприятий на улучшение условий охраны труда на 2020-2022 годы.

По итогам реализации программы «Нулевой травматизм» на 2020-2022гг., проведена специальная оценка труда на 38 шт единиц. По результатам идентификации не выявлены вредные и опасные производственные факторы или условия труда, по результатам исследований и измерений вредных и опасных производственных факторов признаны оптимальными или допустимыми, условия труда соответствуют государственным нормативным требованиям охраны труда. Декларация соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда на 38 штатных единиц принята и внесена в Реестр деклараций на сайте Федеральной службы по труду и занятости РОСТРУДа. Также проведена идентификация опасностей и

оценки уровня профессиональных рисков на 38 штатных единиц. Согласно которому утверждены: перечень мер по исключению, снижению или контролю уровней рисков, перечень идентифицированных и оцененных рисков, матрица рисков, реестр рисков. На каждую штатную единицу оформлены карты оценки профессиональных рисков. Во исполнении программы организовано обучение руководителей и начальников структурных подразделений по охране труда, приведена в соответствии нормативная база по охране труда, оборудован уголок по охране труда.

Службой внутреннего контроля на постоянной основе осуществляется контроль реализации краткосрочного плана региональной программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), исполнение плана ключевых показателей эффективности деятельности Фонда, порядок и сроки рассмотрения обращения граждан, исполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, своевременность и качество исполнения поручений Главы Республики Саха (Якутия), Правительства РС(Я), Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС(Я), своевременность и качество предоставления отчетности.

8. Проблемные вопросы

По итогам 2024 года исполнение Фондом краткосрочного плана реализации региональной программы составляет 77%. При этом причины, влияющие на своевременное исполнение в установленные региональной программой сроки, до сих пор не решены. Основными причинами, влекущими риск неисполнения плановых показателей, являются:

1. Дефицит средств из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) (сведения на начало плановых годов):

субсидия на капремонт в 2024 г. составляет 444 755,62 тыс. руб. при потребности 949 282,24 тыс. руб. (с учетом кредиторской задолженности).

субсидия на капремонт в 2025 г. составляет 441 532,64 тыс. руб. при потребности 2 784 816,15 тыс. руб. на реализацию плана на 2025 год.

Исходя из вышеизложенного, стоит отметить неполное финансовое обеспечение на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Системность образования кредиторской задолженности перед подрядными организациями за выполненные работы:

- за 2021 год составила 149 246,32 тыс. руб.;
- за 2023 год составила 307 357,75 тыс. руб.;
- за 2024 год составила 504 525,62 тыс. руб.

3. Отсутствие заявок по конкурсам на отбор подрядных организаций на выполнение капитального ремонта, по причине отсутствия финансовых ресурсов у подрядных организаций на обеспечение заявки на участие в аукционах и обеспечения исполнения договора подряда. По состоянию на 23.05.2025 года своевременно не перечислена субсидия из государственного бюджета в размере 365 532,64 тыс. руб. для частичной оплаты кредиторской задолженности за 2024 год.

4. Низкий процент сбора средств от населения из-за нехватки трудовых ресурсов на претензионно-исковую работу и недостаточность средств на оплату госпошлины по судебным искам, в связи с повышением размера госпошлины.

5. Наличие судебных решений по исковым заявлениям прокуроров районов Республики Саха (Якутия) о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, по которым Фонд обязан провести капитальный ремонт по 1359 видам работ в 395 многоквартирных домах, расположенных на территории Абыйского, Верхнеколымского, Намского, Нерюнгринского, Томпонского, Усть-Майского, Хангаласского, Чурапчинского (улусов) районов Республики Саха (Якутия), а также города Якутска, включенных в региональную программу капитального ремонта, на общую сумму 3 158,73 млн. руб., из них в деревянных домах на сумму 857,59 млн. руб. (в ценах 2021 года).

9. Описание рисков

На текущий момент существует 9 основных рисков, несущие угрозу своевременной реализации функций регионального оператора:

1. Несвоевременное выполнение запланированных работ согласно, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов РС (Я), в том числе по причине отсутствия заявок по проводимым аукционам;

2. Финансовая необеспеченность краткосрочного плана реализации региональной программы;

3. Превышение сметных стоимостей от установленных предельных стоимостей;

4. Отсутствие финансовых ресурсов для исполнения судебных решений в части обязательств по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5. Дефицит денежных средств на обеспечение деятельности Фонда на 2024 год, в размере 14 119 тыс. руб., что непосредственно влияет на показатели собираемости взносов на капитальный ремонт.

Недофинансирование расходов на обеспечение деятельности привело к расторжению агентского договора с одним из основных агентов по сбору взносов;

6. Повышение размера оплаты госпошлины с сентября 2024 года, что влечет удорожание расходов по претензионно-исковой работе;

7. Не качественное выполнение работ подрядными организациями из-за отсутствия контроля на всех этапах строительно-монтажных работ, в связи с отсутствием перечисления средств субсидии по прочим статьям расходов, в том числе командировочных расходов и нехваткой специалистов строй контроля;

8. Несвоевременное исполнение предписаний УГСЖН, в связи с нехваткой трудовых ресурсов;

9. Административная и должностная ответственность.

10. Предлагаемые меры по улучшению показателей

В целях улучшения показателей Фонда, а также обеспечения выполнения функций регионального оператора в полном объеме необходимо реализовать следующие мероприятия:

1. Органам местного самоуправления продолжить работу комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта в целях исключения многоквартирных домов, в которых проведение капитального ремонта нецелесообразно ввиду высокого физического износа и (или) признанию деревянного жилого фонда аварийным и подлежащим сносу. В первую очередь организовать работу по многоквартирным домам, включенным в судебные решения.

2. Выделение дополнительного объема финансирования из государственного бюджета РС(Я) в размере 2 343 283,51 тыс. руб. на цели своевременного проведения капитального ремонта по плану 2025 года и 14 119 тыс. руб. на обеспечение деятельности Фонда на 2025 год, что позволит:

— повысить показатели результативности и качества проведения капитального ремонта;

— исключить образование кредиторской задолженности перед подрядными организациями и поставщиками услуг;

— повысить показатели по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт и снижению дебиторской задолженности.

3. В данное время исходя из штатного расписания наблюдается существенная нагрузка на сотрудников Фонда. В целях своевременного исполнения региональной программы капитального ремонта МКД РС (Я), с увеличением нагрузки на сотрудников Фонда рассмотреть вопрос увеличения штатных сотрудников до 50 единиц, что позволит:

— обеспечить повышение показателя качества выполняемых работ;

- улучшить своевременность проведения капитального ремонта в республике;

- снизить показатель текучести кадров (за 2024 год уволились 15 сотрудников – 39%).

4. Внести изменения в нормативные акты Республики Саха (Якутия):

- по оптимизации состава работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- по увеличению процентной доли использования доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства;

- сокращению каникул для вновь вводимого жилья с 5 лет до 3 лет;

- увеличению доли прогнозируемого расходования средств фонда капитального ремонта, направляемых на цели капитального ремонта до 90% (в настоящее время 85%);

- перерасчет предельной стоимости по капитальному ремонту;

- включение в обязательный перечень документов при сносе многоквартирного дома обязательства об оплате собственниками помещений в многоквартирном доме задолженности за капитальный ремонт и предоставлению соответствующей справки об отсутствии задолженности.

5. Разработка и принятие нормативно-правового акта Правительства Республики Саха (Якутия) порядка регулирования финансовой обеспеченности многоквартирных домов на реализацию капитального ремонта, предусматривающего при финансовой необеспеченности МКД принятия собственниками о дополнительном размере взносов или переносе сроков на более поздний период.

11. Фотоматериалы отремонтированных домов в 2024 году

1. Многоквартирный дом по адресу:

**Респ. Саха /Якутия/, у. Абыйский, п. Белая Гора, ул. Строителей, д. 11,
корп. 2:**

Ремонт фасада, входных крылец, и козырьков над входами в подъезды



ДО



ПОСЛЕ

2. Многоквартирный дом по адресу:

Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 3:

Ремонт фундамента



ДО



ПОСЛЕ

3. Многоквартирный дом по адресу:

Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 8:

Ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец, и козырьков над входами в подъезды, замена окон в местах общего пользования



ДО



ПОСЛЕ

4. Многоквартирный дом по адресу:

Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 16:

Ремонт фасада, ремонт балконов, лоджий, входных крылец, и козырьков над входами в подъезды, замена окон в местах общего пользования



ДО



ПОСЛЕ

5. Многоквартирный дом по адресу:

Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 8:

Ремонт системы электроснабжения



ДО



ПОСЛЕ

6. Многоквартирный дом по адресу:

Респ. Саха /Якутия/, у. Нерюнгринский, г. Нерюнгри, ул. Тимптонская, д. 3:

Ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец, и козырьков над входами в подъезды, замена окон в местах общего пользования



ДО



ПОСЛЕ

7. Многоквартирный дом по адресу:

Респ. Саха /Якутия/, г. Нерюнгри, ул. Дружбы Народов, д. 25, корп. 2:

Ремонт системы теплоснабжения



ДО



ПОСЛЕ

8. Многоквартирный дом по адресу:

Респ. Саха /Якутия/, у. Нерюнгринский, г. Нерюнгри, ул. Ленина, д. 16, корп. 2:

Ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец, и козырьков над входами в подъезды, замена окон в местах общего пользования



ДО



ПОСЛЕ

9. Многоквартирный дом по адресу:

Респ. Саха /Якутия/, у. Ленский, г. Ленск, ул. Ленина, д. 73:

Ремонт системы водоснабжения



ДО



ПОСЛЕ

10. Многоквартирный дом по адресу:

Респ. Саха /Якутия/, у. Ленский, г. Ленск, ул. Первомайская, д. 9:

Ремонт крыши



ДО



ПОСЛЕ

11. Многоквартирный дом по адресу:

Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Каландарашвили, д. 40, корп. 4:

Ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец, и козырьков над входами в подъезды, замена окон в местах общего пользования



ДО



ПОСЛЕ