

**Общество с ограниченной ответственностью
"Аналитическая группа"**



Член саморегулируемой организации аудиторов
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» ОРНЗ: 12006178896

Зарегистрировано Постановлением Администрации Ленинского района
г.Самары №465 от 24 марта 1998г.

Реорганизовано в форме преобразования из ЗАО в ООО
ОГРН 1206300034302 от 04 июня 2020г.

Адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432
тел. +7 (846) 270-26-00, +7-902-372-50-57 *сот.*
р/с 40702810854400006350 в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ
ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810200000000607, БИК 043601607,
ИНН/КПП 6317147420/631701001

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской отчетности
**НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)"**
за 2024 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Попечительскому совету НКО "ФОНД КАПРЕМОНТА РС (Я)"

Правлению НКО "ФОНД КАПРЕМОНТА РС (Я)"

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)" (НКО "ФОНД КАПРЕМОНТА РС (Я)", ОГРН 1131400001545), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерской отчетности, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности, целевое использование средств и их движение за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в п. 1.1 раздела 10 Пояснений к бухгалтерской отчетности: Представленная бухгалтерская отчетность является пересмотренной/скорректированной. Пересмотр бухгалтерской отчетности произведен в соответствии с п. 8 ПБУ 22/2010 в связи с выявлением ошибок в первоначальной бухгалтерской отчетности.

Первоначальная бухгалтерская отчетность была представлена в ИФНС, Правлением не утверждена.

Скорректированная отчетность будет представлена во все необходимые инстанции.

Мы не модифицируем наше мнение в связи с этим обстоятельством.

2

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете по итогам деятельности НКО "ФОНД КАПРЕМОНТА РС (Я)" за 2024 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Руководство несет ответственность за прочую информацию.

Годовой отчет НКО "ФОНД КАПРЕМОНТА РС (Я)" за 2024 год, предположительно, будет нам представлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, обеспечивающий в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам представлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской отчетности НКО "ФОНД КАПРЕМОНТА РС (Я)" за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 17 мая 2024 года.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Попечительского совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Попечительского совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Куприянова Елена Борисовна,
действующая от имени аудиторской организации на основании
Доверенности б/н от 01.10.2023 сроком на 3 (Три) года
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006085973)



Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «Аналитическая группа»,
443013, Самарская область, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432,
ОРНЗ 12006178896

«18» апреля 2025г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2024
Организация	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)"	по ОКПО	13146248		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435972500		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Фонды	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	677018, Саха /Якутия/ Респ, г.о. город Якутск, г Якутск, ул Чепалова, д. 32				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аналитическая группа"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6317147420		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1206300034302		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
П.1	в том числе:		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.2	Основные средства	1150	12 857	21 268	1 528
	в том числе:				
	права пользования активом	1151	11 870	19 784	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
7.3	Прочие внеоборотные активы	1190	72	1 312	2 712
	Итого по разделу I	1100	12 929	22 580	4 240
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П.4	Запасы	1210	2	35	40
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
П.5	Дебиторская задолженность	1230	916 538	964 462	1 136 624

	в том числе: авансы на проведение КР	1231	57 602	82 773	249 573
	авансы, перечисленные поставщикам работ и услуг	1232	317	374	358
	задолженность по претензиям	1233	27 409	27 003	24 441
	задолженность по оплате взносов	1234	830 799	854 160	861 180
	расчеты с персоналом, страховым взносам, налогам	1235	411	152	472
	прочие дебиторы	1236	-	-	600
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
7.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	881 295	668 294	1 194 925
	в том числе:				
	фонд капремонта (средства господдержки)	1251	8 073	11 236	2 676
	фонд капремонта (средства собственников)	1252	783 577	593 842	1 138 966
	фонд капремонта (спецсчета)	1253	66 338	39 040	26 366
	прочие	1254	23 307	24 176	26 917
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 797 835	1 632 791	2 331 589
	БАЛАНС	1600	1 810 764	1 655 371	2 335 829

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
7.7	Целевые средства	1350	1 092 308	1 114 045	2 100 452
	в том числе:				
	фонд капремонта (господдержка)	1351	8 073	11 236	2 675
	фонд капремонта (средства собственников)	1352	1 590 969	1 407 006	1 859 988
	фонд капремонта (спецсчета)	1353	66 243	38 948	26 294
	фонд капремонта (проценты от размещения)	1354	10 592	30 236	132 470
	авансы, выданные из целевых средств	1355	105 971	161 202	301 122
	кредиторская задолженность	1356	(710 275)	(555 897)	(241 976)
	пожертвования от других организаций	1357	27	1 069	3 224
	прибыль (убыток)	1358	20 708	20 245	16 655
7.8	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	73	97	87
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 092 381	1 114 142	2 100 539
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П.5	Прочие обязательства	1450	3 956	11 870	-
	в том числе:				
	по долгосрочной аренде	1451	3 956	11 870	-
	Итого по разделу IV	1400	3 956	11 870	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
П.5	Кредиторская задолженность	1520	707 685	524 197	235 290
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	655 952	473 964	192 728
	авансы по взносам собственников	1522	31 169	29 155	26 129
	прочие кредиторы	1523	20 431	20 807	16 414
	расчеты с бюджетом и персоналом	1524	133	271	19
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П.7	Оценочные обязательства	1540	6 742	5 162	-
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков	1541	6 742	5 162	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	714 427	529 359	235 290
	БАЛАНС	1700	1 810 764	1 655 371	2 335 829



Руководитель

(подпись)

Намылов Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

16 апреля 2025 г.

8

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Собственность субъектов
/ Российской Федерации**

Фонды

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2024	12	31
13146248		
1435972500		
68.32		
70400	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
п.9	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 114 045	2 100 452
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
п.9	Целевые взносы	6220	1 356 710	1 203 543
п.9	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	558 379	556 773
п.9	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	463	3 590
п.9	Прочие	6250	82 667	47 067
	Всего поступило средств	6200	1 998 219	1 810 973
п.9	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 838 508)	(2 571 585)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(1 838 508)	(2 571 585)
п.9	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(109 621)	(99 858)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(63 198)	(60 521)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(33 567)	(28 156)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(3 224)	(2 958)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(9 533)	(8 045)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(99)	(178)
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(464)	(1 132)
	Прочие	6350	(71 363)	(124 805)
	в том числе:			
	резерв сомнительных долгов	6351	(71 363)	(124 805)
	Всего использовано средств	6300	(2 019 956)	(2 797 380)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 092 308	1 114 045



Руководитель

16 апреля 2025 г.

Намылов Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Собственность субъектов
/ Российской Федерации**

Фонды

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2024
)	13146248		
	1435972500		
О	68.32		
	70400		
Н	13		
О	384		
2			
С			
1			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.8	Проценты к получению	2320	4 111	1 727
	Проценты к уплате	2330	-	-
п.8	Прочие доходы	2340	13 568	17 721
п.8	Прочие расходы	2350	(16 848)	(15 346)
п.8	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	831	4 102
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
п.8	Прочее	2460	(368)	(512)
п.8	Чистая прибыль (убыток)	2400	463	3 590

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	463	3 590
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Намылов Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или
на договорной основе** по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Фонды **Собственность субъектов
/ Российской Федерации** по ОКЕИ
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2024
13146248		
1435972500		
68.32		
70400		13
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 966 594	1 712 409
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы собственников	4114	1 301 584	1 075 349
проценты от размещения средств фонда	4115	83 426	47 067
субсидия из ГБ РС(Я) на проведение капитального ремонта	4116	444 756	438 078
софинансирование на капремонт из средств МБ	4117	3 000	13 698
субсидия на ведение уставной деятельности	4118	103 043	92 837
обеспечение договоров		55	313
возвраты в фонд капремонта		10 719	19 616
благотворительная помощь		6 000	6 000
прочие		14 011	19 451
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 745 679)	(2 238 575)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(29 572)	(34 580)
в связи с оплатой труда работников	4122	(67 644)	(63 198)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
подрядчикам за выполненные работы по капремонту	4125	(1 605 922)	(2 096 930)
налоги и сборы	4126	(3 520)	(152)
возвраты средств фонда и в связи с изменением способа формирования фонда	4127	(21 795)	(14 634)
возвраты обеспечений	4128	(815)	(2 946)
прочие		(16 411)	(26 135)
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	220 915	(526 166)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(465)

в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(465)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(465)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 914)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
арендные платежи по долгосрочным договорам по основному обязательству	4324	(7 914)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 914)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	213 001	(526 631)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	668 294	1 194 925
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	881 295	668 294
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Намылов Юрий Иванович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего в том числе: Базы данных	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

ОГРН 1131400001645 ИНН 14-0900000000
«ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ»
ОАО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ»
(ФКЗ) (подпись)

Руководитель филиала

Намылов Юрий Иванович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2025 г.

17

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло объектов		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	23 735	2 467	-	-	-	-	(8 411)	-	-	23 735	10 878
	5210	за 2023г.	3 545	(2 017)	20 249	(59)	37	(488)	-	-	-	23 735	2 467
в том числе: Права пользования активом (офисное здание)	5201	за 2024г.	19 784	-	-	-	-	-	(7 914)	-	-	19 784	(7 914)
	5211	за 2023г.	-	-	19 784	-	-	-	-	-	-	19 784	-
Транспортные средства	5202	за 2024г.	1 795	(898)	-	-	-	-	(359)	-	-	1 795	(1 257)
	5212	за 2023г.	1 795	(538)	-	-	-	-	(359)	-	-	1 795	(898)
Сооружения	5203	за 2024г.	400	(18)	-	-	-	-	(44)	-	-	400	(62)
	5213	за 2023г.	-	-	400	-	-	-	(18)	-	-	400	(18)
Офисное оборудование	5204	за 2024г.	1 213	(1 116)	-	-	-	-	(24)	-	-	1 213	(1 139)
	5214	за 2023г.	1 207	(1 119)	65	(59)	37	(34)	-	-	-	1 213	(1 116)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2024г.	305	(250)	-	-	-	-	(39)	-	-	305	(289)
	5215	за 2023г.	305	(206)	-	-	-	-	(45)	-	-	305	(250)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2024г.	80	(80)	-	-	-	-	-	-	-	80	(80)
	5216	за 2023г.	80	(80)	-	-	-	-	-	-	-	80	(80)
Другие виды основных средств	5207	за 2024г.	158	(105)	-	-	-	-	(31)	-	-	158	(137)
	5217	за 2023г.	158	(74)	-	-	-	-	(32)	-	-	158	(105)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	5 462	-	(5 462)	-
	5250	за 2023г.	-	465	-	(465)	-
в том числе:							
Офисное здание с дополнительным зданием	5241	за 2024г.	-	5 462	-	(5 462)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ноутбук	5242	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2023г.	-	65	-	(65)	-
Навес	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023г.	-	299	-	(299)	-
Ограждение	5244	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2023г.	-	101	-	(101)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	47	23 777	23 605
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Намылов Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

16 апреля 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
Намылов Юрий Иванович
(подпись)
(расшифровка подписи)

16 апреля 2025 г.

dd

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2024г.	35	-	35	1 729	(1 762)	-	-	-	X	2	-	2
	5420	за 2023г.	40	-	40	2 197	(2 202)	-	-	-	X	35	-	35
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	35	-	35	1 729	(1 762)	-	-	-	-	2	-	2
	5421	за 2023г.	40	-	40	2 197	(2 202)	-	-	-	-	35	-	35
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Намылов Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

16 апреля 2025 г.

22

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2024г.	1 354 052	(389 590)	82 195	-	(88 817)	(15)	-	-	-	1 347 414	(430 876)
	5530	за 2023г.	1 370 527	(233 903)	22 482	-	(238 957)	-	-	-	-	1 354 052	(389 590)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2024г.	147 527	(64 754)	30 212	-	(85 459)	-	-	X	X	92 278	(34 676)
авансы на проведение КР	5534	за 2023г.	283 524	(33 871)	100 317	-	(236 314)	-	-	X	X	147 527	(64 754)
	5515	за 2024г.	374	-	18	-	(60)	(15)	-	X	X	317	-
	5535	за 2023г.	278	-	315	-	(219)	-	-	X	X	374	-
	5516	за 2024г.	27 003	-	625	-	(219)	-	-	X	X	27 409	-
	5536	за 2023г.	24 441	-	3 257	-	(695)	-	-	X	X	27 003	-
авансы, перечисленные поставщикам работ и услуг	5517	за 2024г.	1 178 996	(324 836)	51 081	-	(3 078)	-	-	X	X	1 226 999	(396 200)
	5537	за 2023г.	1 061 212	(200 032)	118 500	-	(716)	-	-	X	X	1 178 996	(324 836)
задолженность по оплате взносов	5518	за 2024г.	152	-	259	-	-	-	-	X	X	411	-
	5538	за 2023г.	1 072	-	93	-	(1 013)	-	-	X	X	152	-
	5519	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5539	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2024г.	1 354 052	(389 590)	82 195	-	(88 817)	(15)	-	X	-	1 347 414	(430 876)
расчеты с персоналом, страховым взносам, налогам	5520	за 2023г.	1 370 527	(233 903)	22 482	-	(238 957)	-	-	X	-	1 354 052	(389 590)
прочие дебиторы													
Итого													

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.			На 31 декабря 2022 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	балансовая стоимость
Всего	5540	1 142 358	711 476	1 148 516	758 926	1 008 138	774 235			
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	34 676	-	64 754	-	33 871	-	-	-	-
прочая	5543	6	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по оплате взносов собственниками	5544	1 107 676	711 476	1 083 762	758 926	974 267	774 235			

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	11 870	-	-	(7 914)	-	-	-	-	3 956
	5571	за 2023г.	-	11 870	-	-	-	-	-	-	11 870
	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2024г.	11 870	-	-	(7 914)	-	-	-	-	3 956
	5574	за 2023г.	-	11 870	-	-	-	-	-	-	11 870
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5560	за 2024г.	524 197	422 245	-	(238 743)	(15)	-	-	-	707 684
	5580	за 2023г.	235 290	473 596	-	(184 689)	-	-	-	-	524 197
	5561	за 2024г.	473 964	419 563	-	(237 560)	(15)	-	-	-	655 952
	5581	за 2023г.	192 728	462 374	-	(181 138)	-	-	-	-	473 964
	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5563	за 2024г.	271	-	-	(138)	-	-	-	-	133
	5583	за 2023г.	1	270	-	-	-	-	-	-	271
	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2024г.	20 807	8 582	-	(1 045)	-	-	-	-	20 430
	5586	за 2023г.	16 432	7 926	-	(3 551)	-	-	-	-	20 807
авансы по взносам собственников	5567	за 2024г.	29 155	2 014	-	-	-	-	X	X	31 169
	5587	за 2023г.	26 129	3 026	-	-	-	-	X	X	29 155
	5550	за 2024г.	536 067	422 245	-	(246 657)	(15)	X	-	-	711 640
	5570	за 2023г.	235 290	485 466	-	(184 689)	-	X	-	-	536 067

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	3 074	2 608	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	3 009	2 608	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	65	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____ Намылов Юрий Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 апреля 2025 г.

87

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Намылов Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

16 апреля 2025 г.

28

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5 162	11 096	(9 516)	-	6 946
в том числе:						
резерв отпусков	5701	5 162	11 096	(9 516)	-	6 742



Намылов Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
Муниципальное образование
(Якутия)

16 апреля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	9 264 025	9 718 573	7 276 711
в том числе:				
банковские (независимые) гарантии	5801	731 733	491 983	382 107
обеспечение денежными средствами	5802	759	759	2 221
полисы страхования	5803	8 520 866	9 213 288	6 878 624
удержания денежных средств на обеспечение качества работ	5804	10 667	12 543	13 759
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель
 Намылов Юрий Иванович
 (расшифровка подписи)

16 апреля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	550 799		544 614	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	550 799		544 549	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		65	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
за 2024г.					
за 2023г.					
за 2024г.					
за 2023г.					



Руководитель
Намылов Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

10. ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2024 год
НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики
Саха (Якутия)»

1. Информация о Фонде

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)», (далее – Фонд) исходя из действующих правил отчетности РСБУ, ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, Федерального Закона от 06 декабря 2011г №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

В состав бухгалтерской отчетности НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» за 2024 год входит:

1. форма 0710001 «Бухгалтерский баланс»;
2. форма 0710002 «Отчет о финансовых результатах»;
3. форма 0710003 «Отчет о целевом использовании средств»;
4. форма 0710005 «Отчет о движении денежных средств»;
5. пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.1.Корректировка отчетности

Данная отчетность является пересмотренной/скорректированной.

Корректировка отчетности произведена в связи:

1. С неточностями в вычислениях при отражении права пользования активами и обязательств по аренде в части показателя «Основные средства» и «Прочие обязательства»
2. Переводом в состав прочих внеоборотных активов (расходов будущих периодов) расходов на приобретение компьютерных программ, ранее классифицируемых в составе НМА. Перевод произведен ввиду не соответствия требованиям подпункта «г» пункта 4 ФСБУ 14/2022 (отсутствие контроля Фонда).
3. Корректировки сумм созданного резерва по сомнительным долгам на суммы задолженности, обеспеченной банковскими гарантиями.
4. Корректировки сумм запасов в связи с технической ошибкой.
5. Корректировки оценочных обязательств в связи с ошибкой в расчетах.

Произведенные изменения в отчетности отражены в таблице 1:

Таблица 1

Изменения в отчетности

Наименование показателя	Строка	Первичная отчетность, тыс. руб.	Скорректированная отчетность, тыс. руб.	Изменение тыс. руб.
Бухгалтерский баланс на 31.12.2023				
Нематериальные активы	1110	1 312		-1 312
Основные средства	1150	1 484	21 268	19 784
<i>В том числе ППА</i>	<i>1151</i>	<i>0</i>	<i>19 784</i>	<i>19 784</i>
Прочие внеоборотные активы	1190	0	1 312	1 312
БАЛАНС	1600	1 635 587	1 655 371	19 784
Прочие обязательства	1450	0	11 870	11 870
<i>В т.ч. по долгосрочной аренде</i>	<i>1451</i>	<i>0</i>	<i>11 870</i>	<i>11 870</i>
Кредиторская задолженность	1520	516 283	524 197	7 914
<i>Прочие кредиторы</i>	<i>1523</i>	<i>12 893</i>	<i>20 807</i>	<i>7 914</i>
БАЛАНС	1700	1 635 587	1 655 371	19 784
Бухгалтерский баланс на 31.12.2024				
Нематериальные активы	1110	1 180		-1 180
Основные средства	1150	4 377	12 857	8 480
<i>В том числе ППА</i>	<i>1151</i>	<i>3 390</i>	<i>11 870</i>	<i>8 480</i>
Прочие внеоборотные активы	1190	0	72	72
Запасы	1210	3	2	-1
Дебиторская задолженность	1230	897 904	916 538	18 634
<i>Авансы на проведение КР</i>	<i>1231</i>	<i>38 968</i>	<i>57 602</i>	<i>18 634</i>
БАЛАНС	1600	1 784 759	1 810 764	26 005
Целевые средства, в т.ч.	1350	1 063 082	1 092 308	29 226
<i>Авансы, выданные из целевых средств</i>	<i>1355</i>	<i>87 336</i>	<i>105 971</i>	<i>18 635</i>
<i>Кредиторская задолженность</i>	<i>1356</i>	<i>-720 450</i>	<i>-710 275</i>	<i>10 175</i>
<i>Прибыль (убыток)</i>	<i>1358</i>	<i>20 292</i>	<i>20 708</i>	<i>416</i>
Прочие обязательства	1450	4 256	3 956	-300
<i>В т.ч. по долгосрочной аренде</i>	<i>1451</i>	<i>4 256</i>	<i>3 956</i>	<i>-300</i>
Кредиторская задолженность	1520	700 430	707 685	7 255
<i>Прочие кредиторы</i>	<i>1523</i>	<i>13 176</i>	<i>20 431</i>	<i>7 255</i>
Оценочные обязательства	1540	16 918	6 742	-10 176
БАЛАНС	1700	1 784 759	1 810 764	26 005

Отчет о финансовых результатах				
Прочие расходы	2350	-17 264	-16 848	416
Чистая прибыль (убыток)	2400	47	463	416
Совокупный финансовый результат периода	2500	47	463	416
Отчет о целевом использовании средств				
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	47	463	416
Расходы на целевые мероприятия	6310	-1 867 317	-1 838 508	28 809
Иные мероприятия	6313	1 867 317	1 838 508	28 809
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-109 622	-109 621	1
<i>Выплаты, не связанные с оплатой труда</i>	6322	-33 568	-33 567	1
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	1 063 082	1 092 308	29 226
Отчет о движении денежных средств				
Арендные платежи в части начисленных процентов		- 7 367	0	-7 367
Арендные платежи по долгосрочным договорам по основному обязательству	4324	-547	-7 914	-7 367

Первоначальная бухгалтерская отчетность была представлена в ИФНС, Правлением не утверждена.

Скорректированная отчетность будет представлена во все необходимые инстанции.

2. Общие сведения о Фонде

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (далее - Фонд) создана постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28.06.2013г №227 «О создании некоммерческой организации (Фонда) «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях осуществления деятельности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), улучшения технического состояния многоквартирных домов, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Государственная регистрация Фонда в качестве юридического лица произведена Федеральной налоговой службой 28 октября 2013г.

Учредителем Фонда является Республика Саха (Якутия). Функции и полномочия учредителя Фонда от имени Республики Саха (Якутия) осуществляет Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

Изменения в Устав внесены Решением Правления от 30.11.2021г. №05, запись об изменении внесена в ЕГРЮЛ 05.08.2022г. №2221400174433.

Высшим коллегиальным органом управления регионального оператора является Правление Фонда. Персональный состав Правления Фонда утвержден приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 16.10.2023 года №452-ОД «Об утверждении персональных составов попечительского совета и правления некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»».

Состав Правления:

1. Кардашевский Альберт Гаврильевич, ученый секретарь ГБУ «Арктический научно-исследовательский центр Республики Саха (Якутия)», кандидат технических наук – председатель Правления;
2. Готовцева Наталия Ильинична, заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) – заместитель председателя Правления.

Члены Правления:

3. Коркина Ольга Ивановна, главный бухгалтер ГАУ РС(Я) «Центр ЖКХ и энергоэффективности»;
4. Лаптев Алексей Иванович, сопредседатель Регионального штаба Общероссийского общественного движения «Народный Фронт «За Россию» в Республике Саха (Якутия)»;
5. Синяев Сергей Викторович, заместитель председателя Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия);
6. Генеральный директор некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»;
7. Заместитель генерального директора по финансам и экономике некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия).

Органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств и имущества Фонда, соблюдением Фондом законодательства является Попечительский совет. Персональный состав Попечительского совета Фонда утвержден приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 16.10.2023 года №452-ОД «Об утверждении персональных составов попечительского совета и правления некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)»».

Персональный состав Попечительского совета:

1. Гуляев Петр Владимирович, директор Научно-исследовательского института региональной экономики Севера Северо-Восточного федерального университета имени М.К.Аммосова, председатель Попечительского совета;
2. Корякин Александр Иванович, председатель постоянного Комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия), заместитель председателя Попечительского совета.

Члены Попечительского совета:

3. Ефремова Катерина Васильевна, исполнительный директор Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири»;
4. Покровская Анна Павловна, руководитель общественной организации «Общество защиты прав потребителей города Якутска «Потребитель жилищных и коммунальных услуг»;
5. Сыромятников Владимир Владимирович, директор ООО «Энергосберегающие технологии»;
6. Котенко Ирина Владимировна, заместитель председателя Координационного совета по предпринимательству при Главе Республики Саха (Якутия), председатель Общественного экспертного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Республике Саха (Якутия).

Единоличным исполнительным органом управления регионального оператора является Генеральный директор Фонда.

За отчетный период функции генерального директора исполняли:

1. С 10.10.2023 года по 02.05.2024 года Намылов Юрий Иванович (на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) 159-лс от 10.10.2023года назначен врио генерального директора Фонда);
2. С 03.05.2024 года по 23.12.2024 года Бястинов Леонид Дмитриевич (на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) 56-лс от 10.10.2023года был назначен генеральным директором Фонда);
3. С 24.12.2024 года по настоящее время Намылов Юрий Иванович (на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) 191-лс от 24.12.2024 года назначен врио генерального директора Фонда).

Источниками формирования имущества Фонда являются:

взносы учредителя на финансовое обеспечение уставной деятельности Фонда;

платежи по взносам на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

добровольные имущественные взносы и пожертвования физических и юридических лиц;

доходы от размещения на неснижаемом остатке средств фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

кредиты и займы, полученные Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

иные источники, не запрещенные законом.

Деятельность Фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 12.01.1966 №7 «О некоммерческих организациях», Законом Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 года 1201-З №1329 – IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия) (далее- Закон РС(Я)), Уставом Фонда.

3. Организационная структура Фонда

Организационную структуру Фонда составляют должности: генеральный директор, 1 заместитель генерального директора, заместитель генерального директора, главный инженер, главный бухгалтер, структурные подразделения: отдел по работе с собственниками, юридический отдел, отдел актуализации программ, производственно-технический отдел, служба бухгалтерского учета, служба внутреннего контроля.

Штатная численность сотрудников составляет 38 человек, среднесписочная численность на 31.12.2024г – 37 сотрудников.

4. Основная деятельность Фонда в 2024 году

В 2024 году в деятельность Регионального оператора входило:

проведение актуализации краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов;

аккумулирование платежей по взносам на капитальный формирующих фонд капитального ремонта у регионального оператора;

осуществление финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

участие в проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, управляющими организациями и их саморегулируемыми организациями, кредитно-финансовыми организациями, общественными и иными организациями на основании

заключенных с ними соглашений в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственники в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

взаимодействие с собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством и договорами о формировании фонда капитального ремонта и организации проведения капитального ремонта;

оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи (услуг) по вопросам организации проведения капитального ремонта, реализации программ в области модернизации жилищно-коммунального хозяйства;

осуществление контроля над целевым использованием средств регионального оператора.

5. Основы представления информации в отчетности

Фонд составляет бухгалтерскую отчетность в общеустановленном порядке (п.1 ст.32 Федерального закона от 12.01.1996г №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»), в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 №34н (в редакции от 11.04.2018г), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010г №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», указанием Банка России от 11.03.2014г №3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами в упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства», Постановлением Правительства РФ от 13.10.2008 года №749 «Об особенностях направления работников в служебные командировки» (ред. от 01.03.2023г.), иными нормативными документами в области бухгалтерского учета.

6. Основные положения учетной политики.

Учетная политика Фонда для бухгалтерского и налогового учета на 2024 год утверждена Приказом от 29 декабря 2023 года за №285.

Бухгалтерский учет взносов на капитальный ремонт ведется в бухгалтерской программе котловым методом, без разбивки по лицевым счетам. Наличие особенностей учета расчетов по взносам на капитальный ремонт имущества собственников МКД - начисление взносов отражается на балансовом счете 86.03.2 «Взносы на капитальный ремонт» в корреспонденции со

счетом 76.09. «Расчеты по взносам на капитальный ремонт». Формирование фонда капитального ремонта взносов на капитальный ремонт отражается на счете 86.03.1 «Фонд капитального ремонта» в корреспонденции со счетом 86.03.2 по фактически поступившим средствам на счет регионального оператора. Взносы на капитальный ремонт признаются в учете методом начисления, пени признаются по оплате.

Учет расчетов с подрядчиками, выполняющими работы по капитальному ремонту ведется на счете 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками по капитальному ремонту» по каждому подрядчику и договору в корреспонденции со счетом 20 по многоквартирному дому, конструктивным элементам, источникам финансирования.

На счете 20 ведется отдельный аналитический учет операций, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в разрезе МКД, конструктивных элементов и источников средств фонда капитального ремонта: средства собственников, государственной поддержки в виде имущественного взноса, софинансирования за счет бюджетов муниципальных образований, иных источников.

Для учета средств, поступающих на финансирование капитального ремонта и расходов, осуществляемых Фондом, используется счет 86 «Целевое финансирование». Для детализации поступающих сумм и использования по источникам поступления, к счету 86 «Целевое финансирование» открыты субсчета второго порядка:

- 86.01 «Средства федерального бюджета на капитальный ремонт»;
- 86.02 «Средства государственного бюджета на обеспечение уставной деятельности Фонда»;
- 86.03.1 «Средства собственников на капитальный ремонт (котловой счет)»;
- 86.03.2 «Начисление взносов собственников на капитальный ремонт»
- 86.03.3 «Проценты, начисленные на неснижаемый остаток средств на котловом счете»;
- 86.03.4 «Средства собственников на специальных счетах»;
- 86.03.5 «Резерв сомнительных долгов по взносам на капремонт»;
- 86.04 «Средства государственного бюджета РС(Я) на проведение капитального ремонта»;
- 86.05 «Средства софинансирования из средств муниципальных бюджетов на проведение капитального ремонта»;
- 86.06 «Проценты, начисленные на неснижаемый остаток средств господдержки»;
- 86.07 «Авансы, уплаченные за счет целевых средств»;
- 86.08 «Прибыль (убыток) от деятельности»;
- 86.09 «Задолженность подрядных организаций (авансы уплаченные), переданная на взыскание в судебном порядке»;
- 86.11 «Кредиторская задолженность по расходам из средств целевого финансирования».

Аналитический учет целевого финансирования в виде взносов собственников на капитальный ремонт и пеней в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов производится в программе ИАС УПКР.

Субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), местных бюджетов признаются в учете по мере поступления.

Для учета денежных средств используются счета:

50 «Касса»

51 «Расчетные счета»

55.01 «Расчетные счета, аккумулирующие средства собственников и проценты, начисленные на неснижаемый остаток средств собственников»

55.02 «Расчетные счета, аккумулирующие средства государственной поддержки и проценты, начисленные на средства господдержки»

55.04 «Транзитные счета».

Взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме являются целевыми средствами и к доходам Фонда не относятся.

Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с п.1.ст.170 Жилищного кодекса РФ, являются целевыми средствами и к доходам Фонда не относятся.

К прочим доходам Фонда относятся:

средства, полученные в виде процентов, начисленные на неснижаемый остаток средств, не относящихся к средствам фонда капитального ремонта;

пени и штрафы, начисленные и перечисленные (удержанные) подрядными организациями за ненадлежащее исполнение договоров на проведение работ по капитальному ремонту;

возмещение ранее понесенных затрат;

прочие доходы.

Прочие доходы отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы»

Прочие доходы Фонда признаются внебюджетными доходами и подлежат включению в налогооблагаемые доходы, в установленном порядке. Датой получения доходов признается день поступления денежных средств на счета в банках и в кассу, получение иного имущества и имущественных прав.

Признание расходов.

В соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности, расходы признаются в том отчетном периоде, в котором совершены, независимо от времени фактических выплат денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы Фонда в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

расходы по осуществлению основной деятельности, за счет средств субсидии на финансовое обеспечение уставной деятельности (счет 26 «Общехозяйственные расходы») в корреспонденции со счетом 86.02 «Целевое финансирование на уставную деятельность».

расходы по осуществлению основной деятельности, за счет средств добровольного пожертвования на финансовое обеспечение уставной деятельности (счет 26 «Общехозяйственные расходы») в корреспонденции со счетом 86.12 «Пожертвование полученное от иных организаций на уставную деятельность».

расходы по капитальному ремонту (счет 20) в корреспонденции со счетами 86.03 «Средства собственников», 86.04 «Средства государственного бюджета», 86.05 «Средства местных бюджетов» итд.

прочие текущие расходы (счет 91.2 «Прочие расходы»).

К общехозяйственным расходам по основной деятельности относятся расходы, осуществленные за счет бюджетных средств: на фонд оплаты труда и отчисления во внебюджетные фонды, расходы на проезд в отпуск сотрудникам, расходы на аренду помещений, расходы на оплату агентам вознаграждений, за сбор платежей от населения, расходы на услуги сторонних организаций, на осуществление основной деятельности, расходы на приобретение канцтоваров, расходных материалов и прочие материально-производственные запасы, командировочные расходы, расходы на разъяснительные-информационные услуги, информационные, консультационные, аудиторские услуги, расходы на осуществление претензионно-исковой работы, в том числе госпошлина, другие расходы, осуществляемые в процессе основной деятельности и предусмотренные планом финансово-хозяйственной деятельности.

Прочими расходами являются следующие расходы, осуществляемые за счет средств от предпринимательской деятельности:

расходы на капитальный ремонт по дополнительным видам работ, возникшим в связи с превышением предельной стоимости услуг и (или) работ, на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирных домов;

общехозяйственные расходы по уставной деятельности, непредусмотренные и недофинансированные планом финансово-хозяйственной деятельности;

расходы социального и непроизводственного характера;

расходы на вступительные, членские взносы СРО, АРОКР;

командировочные расходы;

расходы на услуги сотовой связи;

убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году;

расходы на оплату работникам, привлеченным по договорам гражданско-правового характера;

прочие внереализационные расходы.

Аналитический учет прочих расходов ведется по каждому виду расходов.

Учет резерва по сомнительным долгам осуществляется в соответствии с требованиями п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденному приказом Минфина от 29.07.1998 №34н (ред. от 11.04.2018г). При этом резерв по сомнительным долгам создается в конце отчетного года на основании результатов инвентаризации дебиторской задолженности в случаях, когда по оценке Фонда существует вероятность полной или частичной неоплаты сомнительной задолженности с отнесением сумм резервов на счет 63 «Резерв сомнительных долгов».

Учет нематериальных активов (далее НМА) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету " ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

С учетом незначительности информации о таких активах, не применяется ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» в отношении активов, характеризующихся признаками, установленными пунктом 4 ФСБУ 14/2022, но имеющих стоимость за единицу ниже 100 000 рублей. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов.

Не признаются в составе НМА неисключительные права на компьютерные программы, размещенные в публичной облачной ИТ-инфраструктуре или на инфраструктуре поставщика, либо которые могут быть дистанционно отключены поставщиком, т.к. в этом случае требования подпункта «г» пункта 4 ФСБУ 14/2022 не удовлетворяются.

Учет основных средств регулируется Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6/2020, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 17.09.2020 № 204н (далее – ФСБУ 6/2020).

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо одновременное выполнение следующих условий (п. 4 ФСБУ 6/2020):

а) имеет материально-вещественную форму;

б) объект предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве продукции и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления организацией за плату во временное владение, для управленческих нужд организации, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

НКО «Фонд капремонта РС(Я)», как некоммерческая организация, принимает объект к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если он предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания данной некоммерческой организации (в т.ч. в предпринимательской деятельности, осуществляемой в соответствии с законодательством Российской Федерации), для управленческих нужд некоммерческой организации, а также если выполняются условия, установленные в подпунктах "в" и "г" настоящего пункта.

Фонд выделяет следующие группы основных средств:

машины и оборудование;

транспортные средства;

производственный и хозяйственный инвентарь; - другие основные средства (п.11 ФСБУ 6/2020). Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (п.13 и 14 ФСБУ 6/2020).

Фонд начинает амортизацию линейным способом ежемесячно при этом годовая сумма амортизации определяется исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. (п. 32,35 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации по основным средствам производится независимо от результатов деятельности в отчетном периоде (п.29 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно (п.33 ФСБУ 6/2020).

Фонд проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

способ начисления амортизации;

первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов; - ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

Фонд начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно (п.33 ФСБУ 6/2020).

Фонд не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 рублей. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Активы, стоимостью в пределах до 100 000 рублей за единицу, признаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов (п.5 ФСБУ 6/2020).

В целях обеспечения сохранности этих объектов при их эксплуатации организован контроль за их движением на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Инвентарным объектом в соответствии с правилами бухгалтерского учета признается:

объект со всеми приспособлениями и принадлежностями;

отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций.

В случае наличия у одного объекта электронно-вычислительной техники нескольких частей, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект основного средства (мониторы, системные блоки, моноблоки, все виды мобильных персональных компьютеров (ноутбуки, ультрабуки, нетбуки, планшеты и др.), а также принтеры и multifunctional устройства (МФУ).

Объекты недвижимости учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости.

Объект принимается к бухгалтерскому учету в составе амортизационных групп исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями понимаются затраты на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств, в частности, затраты на:

приобретение имущества, предназначенного для использования непосредственно в качестве объектов основных средств или их частей либо для использования в процессе приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления объектов основных средств:

строительство, сооружение, изготовление объектов основных средств;

таможенные пошлины и таможенные сборы;

невозмещаемые налоги, государственная пошлина, уплачиваемые в связи с приобретением объекта;

суммы, уплачиваемые контрагентам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением объекта;

вознаграждения, уплачиваемые посреднической компании, через которую приобретен объект;

затраты на проведение пуско-наладочных работ, понесенные до ввода объектов основных средств в эксплуатацию;

прочие затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта (п.5 ФСБУ 26/2020).

Приобретенные в соответствии с утвержденной сметой основные средства отражаются в бухгалтерском учете при принятии объекта к учету по дебету счета 01 "Основные средства" с кредитом счета 08 "Вложения во внеоборотные активы". Субсидии, использованные на оплату основных средств, отражаются по дебету счета 86.02 «Целевое финансирование на содержание» с кредитом субсчета «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» к счету 83 «Добавочный капитал».

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (п.п.13,14 ФСБУ 6/2020).

Учет долгосрочной аренды

Согласно Положению по бухгалтерскому учету ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. N 106н, в целях обеспечения рационального ведения бухгалтерского учета, а также исходя из условий деятельности Фонда (требование рациональности, п. п. 4.1 Информации Минфина России ПЗ-1/2015), установить следующий порядок отражения в бухгалтерском учете операций по договорам аренды:

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Дисконтирование не производится.

Ведение бухгалтерского учета в Фонде осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06.12.2011г №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету и отчетности, утвержденных Приказами Минфина России. Бухгалтерский учет в Фонде ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт «1С:Предприятие 8.3», Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0.

В Фонде в целях налогообложения применяется упрощенный режим налогообложения по ставке 4,4% на доходы.

Инвентаризация проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря:

основных средств и товарно-материальных ценностей один раз в три года;

расчетных статей баланса и денежных средств, дебиторской и кредиторской задолженности ежегодно.

В бухгалтерской отчетности НКО «Фонд капремонта РС(Я)» существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

Система внутреннего контроля.

Внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни осуществляется специалистом службы внутреннего контроля.

Внутренний контроль осуществляется в части контроля за аккумулированием взносов на капитальный ремонт на котловом и спецсчетах, владельцем которых является Фонд; за осуществлением функций технического заказчика работ по капитальному ремонту; за организацией проведения капитального ремонта общего имущества в МКД согласно РПКР; за осуществлением финансирования расходов на капитальный ремонт; за соответствием совершенных фактов хозяйственной жизни нормативным правовым актам Российской Федерации и субъектов РФ; за полнотой отражения в первичных документах и регистрах бухгалтерского учета всех фактов хозяйственной жизни; за исполнением сметы расходов на

обеспечение деятельности, учета объектов основных средств; за состоянием и ведением расчетов по оплате труда и по другим видам денежных выплат сотрудникам.

7. Пояснения к форме 0710001 «Бухгалтерский баланс»

7.1 Нематериальные активы

На 01.01.2024 года на балансе нематериальные активы отсутствуют. Движений нематериальных активов за 2024 год нет.

7.2 Основные средства

На 01.01.2024 года первоначальная стоимость основных средств составляла 23735 тыс.руб., начисленная амортизация составляла 2467 тыс.руб. На 01.01.2024 года в промежуточный период в составе основных средств отражено поступление прав пользования активом 19784 тыс.руб. по долгосрочной аренде офиса.

Начисленная амортизация на конец 2024 года составила в сумме 8349 тыс.руб., в том числе амортизация ППА 7914 тыс.руб.

Балансовая стоимость основных средств на 31.12.2024 года составила 12857 тыс.руб. (строка 1150 ф.0710001 «Бухгалтерский баланс»), в том числе права пользования активом 11870 тыс.руб.

Переход на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» совершен методом ретроспективного пересчета.

Переоценка основных средств в 2024 году не производилась. Фонд не является собственником земельных участков. Имущества в залоге нет. Фонд недвижимого имущества не имеет. Движение основных средств отражено в Пояснении №2 «Основные средства».

7.3. Прочие внеоборотные активы

Расходы на приобретение информационно-аналитической системы по управлению региональной программой капитального ремонта в сумме 7000 тыс.руб. отражаются на счете 97, относятся к внеоборотным активам и списываются ежемесячно в течение 5 лет. Расходы будущих периодов по состоянию на 01.01.2024г. составляли 1312 тыс.руб., за 2024 год списано 1 240 тыс.руб. Расходы будущих периодов на 31.12.2024г. составляют 72 тыс.руб., отражены по строке 1190 ф.0710001 «Бухгалтерский баланс».

7.4.Запасы

По строке 1210 ф.0710001 «Бухгалтерский баланс» на 31.12.2024г отражен остаток ТМЦ на сумму 2 тыс.руб. Движение запасов за 2024 год отражено в пояснении №4 «Запасы».

7.5. Дебиторская задолженность

На 31 декабря 2024 года дебиторская задолженность составила 916538 тыс.руб. (строка 1230 ф.0710001 «Бухгалтерский баланс»)

Состав дебиторской задолженности:

Строка 1231: Расчеты (авансы) по договорам подряда на капитальный ремонт 57602 тыс.руб. (92 278 тыс.руб. – 34676 тыс.руб. резерв сомнительных долгов);

Строка 1232: Авансы поставщикам по хозяйственным договорам 317 тыс.руб.;

Строка 1233: Начисленные суммы выставленных претензий всего 27 409 тыс.руб.;

Строка 1234: Задолженность собственников по взносам на капитальный ремонт 830 799 тыс.руб. (1 226 999 тыс.руб. – 396 200 тыс.руб. резерв сомнительных долгов);

Строка 1235: Расчеты по налогам, страховым взносам, расчеты с персоналом - 411 тыс.руб.

Согласно проведенной инвентаризации сомнительная дебиторская задолженность на 31.12.2024г. составляла 430876 тыс.руб., в том числе задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт 396 200 тыс.руб. и по выданным авансам подрядным организациям 34676 тыс.руб.

Движение дебиторской задолженности за 2024 год отражено в пояснении №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность».

7.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

В целях оперативного проведения расчетов с контрагентами, с поставщиками и подрядчиками Фонд имел в 2024 году расчетные и специальные счета в следующих банках:

Банк «Газпромбанк» (АО) в г.Москва;

Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО);

Филиал 8603 ПАО «Сбербанк России».

Остаток денежных средств на расчетных счетах на 31.12.2024г. составил 881 295 тыс.руб. (строка 1250 ф.0710001 «Бухгалтерский баланс»), в том числе:

1. строка 1251: 8073 тыс.руб. средства фонда капитального ремонта за счет средств государственной поддержки на проведение капитального ремонта, в том числе средства софинансирования муниципальных образований (5648 тыс.руб.) и проценты от размещения неснижаемого остатка на счетах (2425 тыс.руб.).

За 2024 год поступила субсидия на проведение капитального ремонта из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в сумме 444756 тыс.руб., возвраты от подрядчиков составили

1181 тыс.руб. На оплату капитального ремонта направлено 444756 тыс.руб., возвраты в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) составили 1181 тыс.руб. Остатка на расчетном счете на конец года нет.

Остаток средств софинансирования из местных бюджетов на проведение работ по капитальному ремонту на 01.01.2024 года составлял 9933 тыс.руб. Поступили от органов местного самоуправления средства софинансирования в сумме 3000 тыс.руб. Поступили проценты, начисленные на неснижаемый остаток средств в сумме 399 тыс.руб. На оплату капитального ремонта направлено 7684 тыс.руб. Остаток средств на расчетном счете на конец года составляет 5648 тыс.руб.

Остаток процентов, начисленных на неснижаемый остаток средств государственной поддержки на начало года составлял 1302 тыс.руб, за год поступило 1123 тыс.руб. Остаток на 31.12.2024г составил 2425 тыс.руб.

2. строка 1252: 783 577 тыс.руб. средства фонда капитального ремонта за счет средств собственников, в том числе 772982 тыс.руб. остаток средств собственников на котловом счете, 10595 тыс.руб.- проценты, начисленные на неснижаемый остаток средств собственников на котловом счете.

Остаток на котловом счете на 01.01.2024 года составлял 562 882 тыс.руб. За 2024 год поступило 1272629 тыс.руб. взносов на капитальный ремонт от собственников, восстановлены средства собственников на сумму 9537 тыс.руб., прочие поступления 2 тыс.руб. Оплата подрядчикам по договорам капремонта составила 1050988 тыс.руб. В связи с переходом с котлового на спецсчета направлены 17208 тыс.руб, произведено возвратов на сумму 2567 тыс.руб., В целях раздельного учета с котлового счета на счет аккумулирования процентов перечислена сумма в размере 1305 тыс.руб. Остаток на 31.12.2024г составляет 772982 тыс.руб.

Остаток средств на счете, предназначенном для аккумулирования средств от размещения средств собственников, начисленных на неснижаемый остаток средств на 01.01.2024г. составлял 30536 тыс.руб. За 2024 год поступило процентов на сумму 82850 тыс.руб. Оплата подрядчикам по договорам капремонта составила 102494 тыс.руб., прочие списания 297 тыс.руб. Остаток на конец года 10595 тыс.руб.

3. строка 1253: 66338 тыс.руб. – средства фонда капитального ремонта на специальных счетах за счет взносов собственников на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Остаток средств на спецсчетах на 01.01.2024 года составлял 39040 тыс.руб. За год поступило взносов собственников на сумму 13 755 тыс.руб., в связи с изменением способа формирования поступили 15 200 тыс.руб., невыясненные поступления составили 3 тыс.руб., проценты 360 тыс.руб. Возвраты ошибочно зачисленных платежей составили 16 тыс.руб., в связи

с изменением владельца спецсчета перечислено 2004 тыс.руб. Остаток на специальных счетах на конец года составил 66338 тыс.руб.

4. строка 1254: 23307 тыс.руб.- остаток прочих денежных средств, в том числе средства обеспечения гарантии качества на капитальный ремонт, средства обеспечения договорных обязательств, штрафных санкций и прочие средства на финансовое обеспечение уставной деятельности.

Кредиты и займы не привлекались.

7.7. Целевые средства

По строке 1350 ф.0710001 «Бухгалтерский баланс» отражаются целевые средства в сумме 1092308 тыс.руб., в том числе:

Строка 1351: 8073 тыс.руб. средства фонда капремонта на господдержку капремонта, в том числе средства софинансирования муниципальных образований 5648 тыс.руб., проценты от размещения неснижаемого остатка средств государственной поддержки на проведение капитального ремонта на счетах 2425 тыс.руб.

строка 1352: 1 590 969 тыс.руб фонд капитального ремонта за счет взносов собственников на капитальный ремонт многоквартирных домов, в том числе 772968 тыс.руб. целевые средства собственников на котловом счете (772982 тыс.руб. на расчетном счете минус 14 тыс.руб. – средства, не относящиеся к целевым), 818001 тыс.руб. задолженность собственников по взносам в фонд капитального ремонта по состоянию на 31.12.2024г.(1214201 тыс.руб. задолженность собственников по взносам на капремонт – резерв сомнительных долгов 396200 тыс.руб.);

строка 1353: 66243 тыс.руб. фонд капитального ремонта на специальных счетах за счет взносов собственников на капитальный ремонт многоквартирных домов (66338 тыс.руб. остаток на спецсчетах минус 95 тыс.руб. - средства, не относящиеся к целевым);

строка 1354: проценты, начисленные на неснижаемый остаток средств собственников на котловом счете 10592 тыс.руб. (10595 тыс.руб. остаток на счете минус 3 тыс.руб. - средства, не относящиеся к целевым);

строка 1355: авансы выданные 105971 тыс.руб., в том числе подрядчикам в сумме 104841 тыс.руб. (расчеты с подрядными организациями развернуты по источникам финансирования, конструктивам), задолженность подрядных организаций по решениям суда 1 130 тыс.руб.

строка 1356: кредиторская задолженность по обязательствам, оплачиваемым из целевого финансирования 710275 тыс.руб., в том числе подрядчикам за принятые работы на проведение капитального ремонта 701072 тыс.руб. (расчеты с подрядными организациями развернуты по источникам финансирования и конструктивам), иным поставщикам 2461 тыс.руб. и на резерв отпусков 6742 тыс.руб.

строка 1357: благотворительная помощь 27 тыс.руб.

строка 1358: прибыль (убыток) в сумме 20 708 тыс.руб.;

7.8. Фонд основных средств

По строке 1450 ф.0710001 «Бухгалтерский баланс» отражена балансовая стоимость основных средств в сумме 73 тыс.руб., приобретенная за счет целевого финансирования.

7.9. Долгосрочные обязательства

По строке 1450 ф.0710001 «Бухгалтерский баланс» отражены обязательства по долгосрочной аренде на 01.01.2024 года 11870 тыс.руб., на 31.12.2024 года в сумме 3956 тыс.руб.

7.10. Кредиторская задолженность

По строке 1520 ф.0710001 «Бухгалтерский баланс» отражена краткосрочная кредиторская задолженность, которая по состоянию на 31.12.2024г. составила 707685 тыс.руб., в том числе:

строка 1521: перед поставщиками и подрядчиками 655952 тыс.руб.;

строка 1522: переплата собственников по взносам на капремонт 31169 тыс.руб.;

строка 1523: по прочим расчетам, в т.ч. по удержаниям средств на обеспечение качества подрядных работ 20431 тыс.руб.;

строка 1524: по налогам и сборам, страховым взносам 133 тыс.руб.

7.11. Оценочные обязательства

Строка 1540: начислены оценочные обязательства на оплату отпусков в сумме 6742 тыс.руб.

Ориентировочный срок погашения оценочных обязательств - 2025 год. В отношении конкретных сумм и сроков имеется неопределенность.

Не создан резерв для оплаты возникающих претензий и исков.

На основании судебных решений судов Республики Саха (Якутия), НКО «Фонд капремонта РС(Я)» обязан провести капитальный ремонт в 402 МКД по 1 364 конструктивным элементам, расположенных на территории Абыйского, Верхнеколымского, Намского, Нерюнгринского, Томпонского, Усть-Майского, Хангаласского, Чурапчинского (улусов) районов Республики Саха (Якутия), а также города Якутска на сумму 3632 млн.руб.

Из них 100 многоквартирных домов по 488 конструктивным элементам признаны аварийными и подлежащими сносу, проведен капитальный ремонт в 136 МКД по 398 конструктивным элементам на сумму 1830 тыс.руб.

Остаток исполнения капитального ремонта по периодам:

на период 2025-2027 годы – капремонт в 137 домах по 376 конструктивам на 924 млн.руб.

на период 2028-2048 годы – капремонт в 27 доме по 99 конструктиву на 162 млн.руб.

Таким образом, определены источники целевого финансирования и нет оснований создания оценочных обязательств на счете 96 «Резерв для оплаты возникающих претензий и исков» за счет 91.02 «Прочие расходы».

Информация по судебным процессам, незавершенным по состоянию на 31.12.2024г, раскрыта в таблице №2 «Реестр незавершенных судебных дел».

8. Пояснения к форме 0710002 «Отчет о финансовых результатах»

Внереализационные доходы за отчетный период составили всего 17679 тыс.руб., в том числе:

проценты к получению 4111 тыс.руб. (строка 2320);

прочие доходы (пени, штрафы) 13568 тыс.руб. (строка 2340), в том числе:

дополнительная выгода по агентским вознаграждениям – 2048 тыс.руб.;

госпошлина – 2014 тыс.руб.;

пени, штрафы за ненадлежащее исполнение договорных отношений - 7491 тыс.руб.;

возмещение ранее понесенных затрат – 1950 тыс.руб.

списание кредиторской задолженности – 65 тыс.руб.

Внереализационные расходы за отчетный период составили всего 16848 тыс.руб. (строка 2350), в том числе:

амортизация основных средств и ИАС УПКР – 1713 тыс.руб.

возмещение ГСМ и сотовой связи – 6 тыс.руб.

услуги агентов – 2148 тыс.руб.

членские взносы – 100 тыс.руб.

расходы на ПИР, в т.ч. госпошлина – 497 тыс.руб.

командировочные расходы – 8 тыс.руб.

материальная помощь – 328 тыс.руб.

нотариальные услуги – 8 тыс.руб.

оплата труда, в т.ч по договорам ГПХ, включая страховые взносы – 3396 тыс.руб.

расходы по организации капремонта и капремонт домов, исключенных из КПКР – 1859 тыс.руб.

прочие поставщики (услуги связи, почтовые расходы, транспортные расходы, услуги СМИ) – 94 тыс.руб.

представительские расходы – 196 тыс.руб.

приобретение ТМЦ – 19 тыс.руб.

расходы на охрану труда, питьевую воду, предупреждение КОВИД, расходы на культмассовые мероприятия – 171 тыс.руб.

услуги закупщиков – 30 тыс.руб.

расходы на содержание офиса, автотранспорта, оргтехники – 208 тыс.руб.

расходы на приобретение спецодежды – 34 тыс.руб.

списание дебиторской задолженности – 270 тыс.руб.

штрафы, пени, неустойки, в том числе по решениям судов – 5358 тыс.руб.

благотворительная помощь, включая расходы, связанные с СВО – 405 тыс.руб.

Убыток до налогообложения 831 тыс.руб. (строка 2300). Налог с доходов, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения с прочими налоговыми санкциями составил сумму 368 тыс.руб. (строка 2460). Таким образом, сумма прибыли с учетом уплаты всех обязательных платежей составила по итогам 2024 года 463 тыс.руб. (строка 2400).

9. Пояснения к форме 0710003 «Отчет о целевом финансировании»

По строке 6100 отражен остаток целевых средств на начало 2024 года в сумме 1114045 тыс.руб.

По строке 6220 отражено поступление целевых взносов 1356710 тыс.руб.: на котловой счет поступило 1272629 тыс.руб. взносов на капитальный ремонт от собственников, восстановлены средства собственников 9537 тыс.руб., на спецсчета поступило взносов 29315 тыс.руб. Увеличение кредиторской задолженности собственников в фонд капремонт 45229 тыс.руб.

По строке 6230 отражено поступление добровольных имущественных взносов в сумме 558379 тыс.руб., в том числе: средства субсидии, выделенных на проведение капитального ремонта из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в сумме 444756 тыс.руб., восстановления средств субсидии 1181 тыс.руб., субсидия на обеспечение проведения капитального ремонта в сумме 103043 тыс.руб., софинансирование из местного бюджета 3000 тыс.руб., проценты на неснижаемый остаток средств местного бюджета 399 тыс.руб., благотворительная помощь 6 000 тыс.руб.

По строке 6240 отражено поступление прибыли от приносящей доход деятельности 463 тыс.руб.

По строке 6250 отражены прочие целевые средства в сумме 82667 тыс.руб. в том числе проценты, начисленные на неснижаемый остаток средств собственников на котловом счете в сумме 81544 тыс.руб., проценты, начисленные на неснижаемый остаток средств господдержки 1123 тыс.руб.

По строке 6313 в сумме 1838508 тыс.руб отражается использование средств на капитальный ремонт, возвраты средств собственникам, перечисления средств при переходе с котлового счета на спецсчета.

На финансовое обеспечение уставной деятельности в 2024 году Фонду выделена субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в сумме 103043 тыс.руб. Также получена благотворительная помощь на ведение уставной деятельности в размере 6 000 тыс.руб. За 2024 год на административно-хозяйственные нужды Фонда направлены средства в сумме 109621 тыс.руб., в том числе:

По строке 6321 отражены расходы, связанные с оплатой труда 63198 тыс.руб.

По строке 6322 отражены выплаты, не связанные с оплатой труда в сумме 33567 тыс.руб.

По строке 6323 отражены командировочные расходы – 3224 тыс.руб.

По строке 6324 отражены расходы на содержание помещений и автотранспорта в сумме 9533 тыс.руб. Строка 6325 в сумме 99 тыс.руб. отражает расходы на ремонт имущества.

Строка 6330 в сумме 464 тыс.руб. отражает приобретение ТМЦ.

Строка 6350 в сумме 71363 тыс.руб. отражает увеличение резерва сомнительных долгов на сумму 71363 тыс.руб.

Строка 6400 отражает остаток целевых средств на 31.12.2024г в сумме 1092308 тыс.руб.

10.Пояснения к форме 0710005 «Отчет о движении денежных средств»

Денежные потоки от текущих операций:

Строка 4114: поступления средств собственников собственников на котловом, спецсчетах и транзитных счетах 1301584 тыс.руб.

Строка 4115: проценты от размещения средств фонда 83426 тыс.руб. (от размещения средств собственников – 81544 тыс.руб, средств ГБ – 1123 тыс.руб., средств МБ – 399 тыс.руб., средств собственников на спецсчетах – 360 тыс.руб.).

Строка 4116: субсидия из госбюджета на капремонт 444756 тыс.руб.

Строка 4117: софинансирование из средств МБ на капремонт 3000 тыс.руб.

Строка 4118: субсидия на обеспечение проведения капремонта 103043 тыс.руб.

Строка: обеспечительные платежи по договорам 55 тыс.руб.;

Строка: возвраты в фонд капремонта 10719 тыс.руб.

Строка: благотворительная помощь 6000 тыс.руб.

Строка: прочие поступления в сумме 14011 тыс.руб., в том числе проценты, начисленные на средства от доход приносящей деятельности и пени за ненадлежащее исполнение договоров подрядчиками.

Платежи за год составили 1745679 тыс.руб., отражены в строке 4120.

Строка 4121: оплата агентам и прочим поставщикам за материалы и услуги в сумме 29572 тыс.руб.;

Строка 4122: платежи, связанные с оплатой труда 67644 тыс.руб.

Строка 4125: оплата подрядным организациям по договорам капитального ремонта 1605922 тыс.руб.

Строка 4126: налоги 3520 тыс.руб. (госпошлина, транспортный налог, налог при УСН)

Строка 4127: возвраты собственникам и платежи в связи с изменением способа формирования фонда капремонта 21795 тыс.руб.;

Строка 4128: возвраты обеспечений 815 тыс.руб.

Прочие платежи 16411 тыс.руб.

Денежные потоки от инвестиционных операций:

Строка 4324: арендные платежи по долгосрочным договорам по основному обязательству 7914 тыс.руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода 881295 тыс.руб.

В оплату труда входит вознаграждение основного управленческого персонала, в том числе генерального директора, врио генерального директора, заместителей генерального директора, главного инженера и главного бухгалтера (краткосрочные), в сумме 9741 тыс.руб., в том числе НДФЛ 1266 тыс.руб. и страховые взносы 2915 тыс.руб. Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

Иные выплаты связанным сторонам не осуществлялись.

Фонд не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008).

11. Забалансовые счета

По состоянию на 31.12.2024 года на забалансовых счетах учета Фонда отражены:

На счете 001 «Арендованные основные средства» числятся полученные в аренду помещения на сумму 47 тыс.руб., в том числе:

бокс для стоянки автомашины – 47 тыс.руб. (ИП Захаров Алексей Артурович срок аренды с 21.10.2024г по 31.12. 2024г.).

На счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отражены полученные обеспечения в сумме 9264025 тыс.руб., в том числе:

полученные банковские (независимые) гарантии – 731733 тыс.руб.;
полисы страхования – 8520866 тыс.руб.;
обеспечения средств на исполнение обязательств по договорам 759 тыс.руб.;
удержания 3% на качество работ – 10667 тыс.руб.

На счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» числится задолженность следующих контрагентов на сумму 12187 тыс.руб.:

ООО «Кова» - 237 тыс.руб.;
ООО СК МДК – 794 тыс.руб.;
ООО «Северинвестстрой» - 6670 тыс.руб.;
СУ МУП Администрации МР «Хангаласский улус» РС(Я) – 118 тыс.руб.
ООО «Строй Групп» - 4 367 тыс.руб.

На счете МЦ04 учтена стоимость инвентаря и хозяйственных принадлежностей в эксплуатации на сумму 5677 тыс.руб.

12. Информация о событиях после отчетной даты

Согласно п.10 ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» событие после отчетной даты, свидетельствующее о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Фонд ведет свою деятельность, раскрыты в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В связи с ранними сроками сдачи годовой (квартальной) отчетности (12 января 2025 года) по форме КР-2, КР-3, согласно Приказу Минстроя России от 25 августа 2017 г. №1156/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» от 01 декабря 2016 г. №871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России», где по строке 9 таблицы 13 «Кредитование (в т.ч. товарное), заем денежных средств региональным оператором» отражается сумма кредиторской задолженности перед поставщиками (подрядчиками) на отчетную дату. Расходы по Актам о приемке законченного капитального ремонта части (очереди) МКД по договорам, поступившие после 12 января 2025 года, отражаются в учете датой подписания исполнительного документа комиссией и представлением в бухгалтерию. Данные расходы не могут быть корректирующими отчетность за 2024 год и будут отражены в текущей деятельности фонда в 2025 году.

13. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2024 года факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых существует неопределенность и вероятность наступления этих последствий в будущем, отсутствует.

14. Информация о рисках

Операционные риски

Условия ведения деятельности

Деятельность и доходы Фонда время от времени и в различной степени подвергаются влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений.

К данным рискам можно отнести неплатежи населения по взносам на капитальный ремонт, включая признание должников банкротами, признания домов аварийными, вынесение судами решений о невозможности взыскания задолженности (в т.ч. за пределами срока исковой давности).

Фондом принимаются максимально возможные меры по взысканию задолженности. Однако, характер и частота указанных событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность Фонда, в настоящее время определить невозможно.

Влияние роста с 01.09.2024г. государственных пошлин за подачу исковых заявлений и на выдачу судебных приказов по взысканию задолженности также может негативно повлиять на указанные риски.

Процедуры правового характера

Фондом выступает стороной в значительном количестве судебных разбирательств как в качестве Истца, так и в качестве Ответчика. Исход судебных разбирательств, а также возможное предъявление новых претензий (в т.ч. контролирующими органами) в настоящее время определить невозможно.

Фонд на постоянной основе ведет проверку добросовестности контрагентов, что позволяет снизить указанные риски.

Налогообложение

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять иную позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов.

По мнению руководства Фонда, по состоянию на 31 декабря 2024г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Фонда с точки зрения налогового законодательства останется стабильным.

Финансовые риски

В результате своей деятельности Фонд подвержен ряду финансовых рисков: рыночные риски, кредитные риски и риски ликвидности. Общая программа Фонда по управлению рисками сконцентрирована на непредсказуемости финансовых рынков и нацелена на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансового положения Фонда.

Рыночные риски

Рыночный риск - это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки, цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, на финансовые результаты Фонда.

Валютный риск

У Фонда отсутствуют контракты с зарубежными организациями и контрагентами резидентами РФ на покупку и продажу имущества, оценка которых выражена в условных единицах (доллар США, евро, китайский юань), в связи с чем у Фонда отсутствует дебиторская и кредиторская задолженность, которая может быть подвержена влиянию изменения курсов валют, что может привести в определенной степени к увеличению расходов Фонда.

Однако, указанный фактор может негативно сказаться на стоимости материалов, что, в свою очередь, может вызвать рост стоимости капитального ремонта.

Процентный риск

Колебания рыночных процентных ставок не оказывают значительного влияния на финансовое положение и потоки денежных средств.

Риск изменения стоимости ценных бумаг и прочие рыночные риски

Фонд не владеет акциями, ценными бумагами, данные риски отсутствуют.

Кредитные риски

Кредитный риск - это риск потенциального финансового убытка, который может возникнуть у Фонда при невыполнении контрагентом своих договорных обязательств. Максимальная величина данного риска соответствует стоимости активов, которые могут быть утрачены.

Кредитный риск возникает по денежным средствам вследствие наличия непогашенной задолженности и договорных обязательств перед поставщиками.

Фонд периодически оценивает дебиторскую задолженность по срокам ее возникновения.

У Фонда существует просроченная дебиторская задолженность.

Данная задолженность признается сомнительной, создается резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете.

Влияние кредитного риска в основном зависит от индивидуальных особенностей покупателей, в особенности от риска неисполнения обязательств.

Риски ликвидности

Риск ликвидности - это риск того, что Фонд не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их исполнения. В целом по итогам 2024 года Фонд не имеет просроченную задолженность перед кредиторами, вероятность риска неисполнения договорных обязательств отсутствует.

15. Допущение непрерывности деятельности Фонда

Требования к финансовой устойчивости в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации выполнены.

Событий, обуславливающих значительные сомнения в способности Фонда продолжать непрерывно исполнять свои обязательства в течение, как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным годом, не установлено.

Отрасль осуществления деятельности Фонда не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Изменение геополитической обстановки, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 года и после этой даты не влияет существенно на деятельность Фонда.

Согласно п.2.1 статьи 178 Жилищного кодекса региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Субъект Российской Федерации, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.

Врио генерального директора



Главный бухгалтер

Ю.И.Намылов

С.М.Николаева

16.04.2025г

Неоконченные судебные дела

Наименование суда	№ дела	Истец	Ответчик	Третье лицо/заинтересованное лицо	Примечание	Требования	Риск
Арбитражный суд РС(Я)	A58-10184/2024	Фонд	ООО АркСтрой	СРО	в привлечении СРО в качестве ответчика отказано (не соблюден досудебный порядок), СРО привлечены в кач. 3 лица, уточнение иска в части, касающегося ООО АркСтрой приняты расходы по уплате государственной пошлины	об обязанности устранить недостатки согласно актам № б/н от 17.07.2024 от 25.10.2024 и взыскании 1 592 083,87 рублей пени за период с 01.09.2024 по 14.11.2024, а также 122 763 рублей расходов по уплате государственной пошлины	уменьшение взыскиваемых сумм
Арбитражный суд РС(Я)	A58-11030/2024	Фонд	Ассоциация "Объединение строительных организаций Восточной Сибири" (СРО)		суд перешел на общий порядок (определение от 28.02.2025 г.)	В порядке регресса 552 548,62 (ООО "Омзон")	уменьшение взыскиваемых сумм
Арбитражный суд РС(Я)	A58-2346/2024	ООО "Бирюк Юрий"	Фонд		Назначена экспертиза. Фондом подан встречный иск о возложении обязанности выполнить обязательства по договору подряда, вернуть госпошлину 50 000 руб.	о взыскании 8 806 158,04 руб. основного долга за выполнение работы по договору № РТС214А220041(Д) от 01.06.2022	
Арбитражный суд РС(Я)	A58-10295/2024	Фонд	ООО "Оникс"			о расторжении договора на оказание услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от 28.06.2021 № РТС214А210076(Д) и о взыскании 2 552 584 руб. 96 коп	уменьшение взыскиваемых сумм
Арбитражный суд РС(Я)	A58-10249/2024	Фонд	ООО "Парус"		Требуете уточнить исковые требования - "об обязанности" на "считать расторгнутым с такового", пересчитать пени с 28.10.2024 (дата акта о недостатках)	о возложении обязанности устранить недостатки, взыскании неустоек, штрафа 5 803 640,43, госпошлины 249 109	уменьшение взыскиваемых сумм
Арбитражный суд г. Москвы	A40-170727/2024	Фонд	Федеральное государственное автономное учреждение "Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)" Министерства обороны Российской Федерации (Росжилкомплекс)		ВКС отказано, без нашего участия	О взыскании суммы задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в сумме 2 225 110,59 руб и госпошлины 34 126 руб.	риски отсутствуют
Арбитражный суд РС(Я)	A58-5967/2024	Фонд	ТУ Росмущества		привлечены 3 лица: Роскадастр, Минобороны, Росжилкомплекс, Нерюнгринский ОМВД, Дом.РФ	взыскать задолженность по взносам с апреля 2021 по июнь 2024 32 257,11руб.	отказ в удовлетворении исковых требований
Арбитражный суд Приморского края	A51-12420/2024	Фонд	Дальневосточный окружной медицинский центр Федерального медико-биологического агентства		Суд требует подробный расчет задолженности	О взыскании задолженности по взносам за капитальный ремонт в размере 605 188,25 руб.	применение судом срока исковой давности
Якутский городской суд РС(Я)	2-714/2025 (2а-12171/2024)	Прокуратура Ленского района РС(Я)	Фонд, Мин. ЖСХ		Фондом подано ход-во о привлечении Мин. ЖСХ соответчиком	признать незаконным бездействие Фонда по неисполнению КПКР по Ленскому району	присужденные дома к КР
Якутский городской суд РС(Я)	2-3320/2024	Маленен Татьяна Александровна	Фонд, ООО Дальнорд, УК Губинский			о возмещении ущерба в размере 619 808 руб. по вскрытой квартире ул. Орджоникидзе, д. 45, кв. 3	возможен убыток в сумме 619808 руб. при несогласии ПО в возмещении убытка
Якутский городской суд РС(Я) (1 обращение в Мировой суд № 62)	2-7795/2024 22-6902025 2-456/2025 (2-11753/2024.)	Стручкова П.П.	Фонд		Дело передано в Якутский городской суд (в иске поставлен вопрос, который не подусуден мировому)	о применении срока исковой давности по взносам ЛС 204541, ЛС 32447	применение судом срока исковой давности
Якутский городской суд РС(Я)	2-8476/2024	Ефремов Валерий Васильевич	Тохтосова Виолетта Викторовна, УК Губинский, Фонд		Подразчик УК Губинский ООО "ВНГА-2" привлечен 3 лицом	о возмещении ущерба вследствие затопления нежилого помещения ул. Орджоникидзе, д. 59, кв. 13 (сумма ущерба 781 054, 18 рублей, ГП 8837, оценка 11 500 рублей)	риск отсутствует
Арбитражный суд РС(Я)	A58-9748/2024	УТСЖН	Фонд		Судья просит представить КПКР по данному МКД	обязать исполнить предписание от 05.02.2024 № 08-02-24/Ж-24	обязку выполнить строительные работы по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома № 4/3, расположенного по ул. Петра Алексеева, г. Якутска Республики Саха (Якутия) в соответствии с требованиями ч.1 ст. 29 Закона № 384-ФЗ; утепление плит перекрытия, которые не были учтены ПСД
Арбитражный суд РС(Я)	A58-4160/2024	Фонд	ОМВД России по Хангаласскому району, соответчик МБД по РС(Я), МБД по РС(Я)		Сделать расчеты для каждого ответчика	о взыскании 290625,46 руб по взносам за капремонт	применение судом срока исковой давности

Наименование суда	№ дела	Истец	Ответчик	Третье лицо/заинтересованное лицо	Применение	Требования	Риски
Арбитражный суд РС(Я)	A58-10586/2024	Фонд	Оникс		Предоставить акты КС-2 и КС-3, доказательства направления уточнения иска	об обязании выполнить гарантийные обязательства в виде устранения недостатков по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: РС(Я), п. Жатай, ул. Северная, д. 21/1; взыскании неустойки в размере 165 331,13 руб.; расходов по уплате государственной пошлины в размере 63 267 руб.	уменьшение взыскиваемых сумм
Якутский городской суд РС(Я)	2-6641/2024	Макаров Андрей Карлович, Макарова Саргылана Валентиновна	ООО УК Выхождение, ООО УК Колорит	Фонд	отзыв предоставлен 15.08.2024 в с/з, ул. Крупской, 9А/1 отсутствует в ГИПР, дом 2017 г.п., устранение строительных дефектов застройщика не в компетенции фонда	о возложении обязанности устранить строительные недостатки застройщика, взыскании неустойки, штрафа и компенсации морального вреда	риски отсутствуют
Ленский районный суд РС(Я)	2-359/2024	Тимофеев Павел Георгиевич	ООО "ЛПЖХ"	Фонд		О взыскании ущерба по заливу квартиры г. Ленск, ул. Ленина, д.66, кв. 62 в размере 1094901,00 руб., оценка-27800,00 руб	риски отсутствуют
Арбитражный суд РС(Я)	A58-8244/2024	АО "Алифа-Банк"	АО "Газпромбанк" Фонд	ПАО "Совкомбанк", ПАО Сбербанк, УФАС		о признании конкурса от 08.07.2024 по отбору кредитной организации недействительным	В суде апелляционной инстанции решение устоялось. В случае подачи кассационной жалобы возможно признание проведения конкурса недействительным
Мировой суд РС(Я) № 62	2-5862/2024	Баникова Т.В.	Фонд			о повороте судебного акта	возврат средств собственнику по отмененному судебному приказу о взыскании взносов
Якутский городской суд РС(Я)	2-7010/2024	Полухов Владислав Владимирович	Фонд, Закирова У.Ф.		20.12.2024 судом назначена экспертиза за счет истца, процессуальный статус УО изменена на соответчика	о возмещении ущерба, причиненного залывом квартиры: ущерб согласно оценке 292 669 руб., услуги по оценке 7 000 руб., моральный вред 30 000 руб.	возможен убыток в сумме 330000 руб. при несогласии ПО в возмещении убытка
Арбитражный суд РС(Я) Четвертый арбитражный апелляционный суд	A58-6792/2024 04АП-5566/2024	Фонд	УФАС РС(Я)	ООО "Ленгазстрой"		О признании решения об отказе во включение РНПО ООО "Ленгазстрой" №	отказ в удовлетворении исковых требований, что в последующем дает право недобросовестной ПО повторно участвовать в торгах, расходы по уплате госпошлины
Арбитражный суд РС(Я)	A58-8136/2024	УГСЖН	Фонд			обязать исполнить предписание от 30.11.2020 № 08-02-545-20	неисполнение ПО требования об устранении недостатков
Якутский городской суд РС(Я)	2-8015/2024	ООО Сфера комфорта	Мамонтов К.В, Пилукова И.Х.	Фонд	подана апелляционная жалоба в ВС РС(Я)	О взыскании платы за жилую площадь и коммунальные платежи. Можайского д. 13/9, кв. 155 - спец счет	рисков нет
Мировой суд РС(Я) № 62	5-1362-2025	УГСЖН	Фонд			Предписание 08-02-24/ж-225 и 229	убытки в виде штрафа в размере 12000 руб.
Верховный суд РС(Я)/Ленский районный суд РС(Я)	2-716/2024	Другай Т.В., Пермяков В.И., Ахулинина Л.И.	ООО "Ленское ЖХХ", Фонд			О проведении капитального и текущего ремонта (Ленск, Оражоникское, 20)	рисков нет
Арбитражный суд РС(Я)	A58-9847/2024	Алимаэртбанк	Фонд, ООО Техносервис			О возмещении ущерба (порча баннера)	риски отсутствуют

Наименование суда	№ дела	Истец	Ответчик	Третье лицо/заинтересованное лицо	Примечание	Требования	Риски
Арбитражный суд РС(Я)	A58-102/2025	Фонд	ООО "Теплосервис"			устранить недостатки по выполненным работам по Договору № РТС214А230158 (Д) от 06.09.2023 г.	риски отсутствуют
Якутский городской суд РС(Я)	2-2102/2025	Прокурор г. Мирный	Фонд			обязать провести в срок до 31.12.2025 г. капитальный ремонт	3 из 15 МКД могут быть присуждены к ремонту
Якутский городской суд РС(Я)	5-410/2025	Прокурор г. Нерюнгри	Фонд			ст. 17.7 КоАП РФ	штраф на юр.лицо от 50-100 тыс. либо запрет деятельности до 90 суток
Мировой судья судебного участка № 43	5-579/43-25	Корякина С.Д.	ООО УК "ТриФ", Фонд			о возмещении убытков	возможен убыток в сумме 20000руб
Якутский городской суд РС(Я)	2-598/2025	Хуморова Н.В.	Жестокова Н.В.	Ресурсные организации, Фонд		о возмещении денежных средств порядке регресса, по встречному иску о возмещении неосновательного обогащения	рисков нет
Арбитражный суд РС(Я)	A58-11072/2024	ООО "Прометей-"	Фонд		представить пояснения по балансам с учетом уточнения истца (уточнения на 04.03.2025 еще нет)	устранить недостатки выполненных работ по капитальному ремонту фасада	возможен убыток, на текущий день сумма не известна
Арбитражный суд РС(Я)	A58-11325/2024	Фонд	УТСЖН		гарантия подрядчика, что устранит нарушения при потеплении, предписание продлено до 30.05.2025	О признании недействительным предписания от 05.12.2024 г. № 08-02-24/Ж-252	рисков нет
Мировой судебный участок №62	5-195/2025	УТСЖН	Фонд			о неисполнении предписания № 08-02-24/ж-257	штраф в размере 10 тыс
Якутский городской суд РС(Я)	2-158/2025	АО СЗ РИА	Павлов Д.И. и Павлова С.Г.	МИЗО РС(Я), Министрой РС(Я), Окружная администрация, ООО УК "Юнона", Прокуратура г. Якутска, Фонд	назначена оценочная экспертиза, уточнялась на какую дату определять рыночную стоимость жилого помещения и з/у - либо на дату, предшествующую принятию решения о КРТ, либо на дату проведения оценки	об изъятии для государственных нужд жилого помещения и долю в общей долевой собственности земельного участка	риски отсутствуют
Якутский городской суд РС(Я)	2-189/2025	АО СЗ РИА	Швыдюк А.И.	МИЗО РС(Я), Министрой РС(Я), Окружная администрация, ООО УК "Перспектива", Прокуратура г. Якутска, Фонд	собирались ли взносы на капремонт и в каком объеме, сплечет или счет Фонда, позиция Фонда по сумме возмещения Швыдюку, в экспертизу хотят включить суммы уплаченных взносов на капремонт	об изъятии для государственных нужд жилого помещения и долю в общей долевой собственности земельного участка	риски отсутствуют
Арбитражный суд РС(Я)	A58-646/2025	ООО "Сбербанк страхование"	Фонд	ООО "Якутия"	упрощенное производство	о возмещении убытков в порядке суброгации	возможен убыток в сумме 135000 руб
Мировой судебный участок №62	5-145/62-2025	Прокуратура г. Нерюнгри	Фонд		дело направлено в ЯТС, т.к. не подсудно	о неисполнении представления	рисков нет
Арбитражный суд РС(Я)	A58-219/2025	ООО СК "Сбербанк страхование"	Фонд		упрощенное производство	О возмещении суммы страхового возмещения в размере 177 410,90 рублей и госпошлины 13871	рисков нет, в связи с тем что ответчиком является ПО
Якутский городской суд РС(Я)	2-3021/2024	УТСЖН	Фонд			рассмотрение ходатайства о восстановлении пропущенного процессуального срока на подачу частной жалобы на определение ЯТС по делу №2-3021/2024	обязать провести работы по ремонту фасада Агаторожская д. 40/7, 40/6 (ООО Сахастройсервис)
Мировой судья судебного участка № 7 Будунского района		Фонд	Ефимов В.Г.			О повороте исполнения судебного приказа по делу 2-535/7-2024	возврат средств собственнику по отмененному судебному приказу о возмещении взносов

Наименов Ю.И.

Врио генерального директора

62

