

Утвержден
Решением Правления Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Республики Саха (Якутия)»
№7 от 15 сентября 2020 г.

УСТАВ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»

г. Якутск – 2020 г.

1. Общие положения

1.1. Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (далее – Фонд) является унитарной некоммерческой организацией, не имеющей членства, созданной в соответствии со статьей 123.17 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации в организационно-правовой форме фонда. Фонд учрежден на основе имущественного вноса его учредителя для общественно полезных целей, определённых настоящим Уставом, осуществляет деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия).

1.2. Учредителем Фонда является Республика Саха (Якутия). Функции и полномочия учредителя Фонда от имени Республики Саха (Якутия) осуществляет Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

1.3. Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и настоящим Уставом.

1.4. Полное наименование Фонда – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)». Сокращенное наименование Фонда – НКО «Фонд капремонта РС (Я)».

1.5. Местонахождение Фонда: Российская Федерация, 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, улица Чепалова, дом 32.

1.6. Фонд создается без ограничения срока деятельности и осуществляет свою деятельность на всей территории Республики Саха (Якутия).

1.7. Фонд приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом, ответчиком, третьим и заинтересованным лицом в судебных органах, заключать договоры и совершать не запрещенные законодательством сделки, соответствующие целям Фонда.

1.8. Фонд имеет в собственности обособленное имущество. Имущество, переданное Фонду его учредителем, является собственностью Фонда. Фонд не отвечает по обязательствам своего учредителя.

Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств, вытекающих из договоров, заключенных с такими собственниками в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и принятым в соответствии с ним законом Республики Саха (Якутия), подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

Фонд использует имущество для целей, определенных в Уставе.

Республика Саха (Якутия) несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Фонд перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Фондом.

1.9. Фонд имеет самостоятельный баланс, расчетный, валютный и другие счета в кредитных организациях. Фонд имеет печать с полным

2. Цели, предмет и виды деятельности Фонда

2.1. Целью Фонда является осуществление деятельности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), улучшение технического состояния многоквартирных домов, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

2.2. Предметом деятельности Фонда является организация и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах Фонда, за счет взносов собственников помещений в таких домах с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и (или) местного бюджета.

2.3. Для достижения указанных в пункте 2.1 настоящего Устава целей Фонд в установленном законодательством порядке осуществляет следующие виды деятельности:

- формирование и реализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов;
- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;
- ведение учета средств, поступающих на счет, счета Фонда из всех источников формирования имущества Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Саха (Якутия) и (или) местного бюджета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- участие в проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

- взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, управляющими организациями и их саморегулируемыми организациями, кредитно-финансовыми организациями, общественными и иными организациями на основании заключенных с ними соглашений обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- взаимодействие с собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с действующим законодательством и договорами о формировании фонда капитального ремонта и организации проведения капитального ремонта;

- предоставление гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту;

- субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи (услуг) по вопросам организации проведения капитального ремонта, реализации программ в области модернизации жилищно-коммунального хозяйства, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- осуществление контроля за целевым использованием средств регионального оператора получателями финансовой поддержки;

- предоставление по запросу сведений, предусмотренных частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. В целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Фонд:

- в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, готовит и направляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

- обеспечивает подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и

соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

- привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

- контролирует качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

- осуществляет приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечивает создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

- в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, перечисляет денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивает собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

- ведет учет средств, поступивших на счет Фонда в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации,

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации;

- представляет своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

- размещает на своем официальном сайте информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и Фонда, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

- привлекает в случае, предусмотренном частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- исполняет иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

3. Имущество фонда и порядок его формирования

3.1. Фонд вправе иметь в собственности объекты недвижимости (здания, сооружения, земельные участки и др.), транспортные средства, оборудование, инвентарь, ценные бумаги, денежные средства в рублях и иностранной валюте и иное имущество, не запрещенное российским законодательством.

3.2. Источниками формирования имущества Фонда в денежной или иной форме являются:

- взносы учредителя Фонда;
- платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования физических и юридических лиц;
- кредиты и займы, полученные Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- доходы от размещения временно свободных денежных средств Фонда;
- иные источники, не запрещенные законом.

3.3. Имущество Фонда, переданное ему в качестве добровольного имущественного взноса и от иных источников, является собственностью Фонда.

3.4. Фонд осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением и только для выполнения уставных целей.

3.5. В случае установления законом Республики Саха (Якутия) дополнительных требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности Фонда, Фонд руководствуется данными требованиями.

3.6. Взносы учредителя Фонда осуществляются посредством предоставления Фонду в соответствии с законодательством Российской

Федерации и законодательством Республики Саха (Якутия) субсидий из бюджета Республики Саха (Якутия).

3.7. Порядок определения объема и предоставления указанных субсидий устанавливается Законом Республики Саха (Якутия). При этом размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, определяется на основании предложений Правления Фонда.

3.8. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

В случае признания Фонда банкротом денежные средства, которые получены Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, не включаются в конкурсную массу.

3.9. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

Возмещение Фонду средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в этом многоквартирном доме.

3.10. Фонд вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным

Жилищным кодексом Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

3.11. Фонд осуществляет отдельный учет доходов и расходов по иной деятельности и деятельности по размещению временно свободных денежных средств Фонда.

3.12. Имущество Фонда отражается на его балансе.

3.13. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

На денежные средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, не может быть обращено взыскание по обязательствам Фонда, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями.

3.14. Фонд обязан ежегодно опубликовывать на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в печатных средствах массовой информации отчеты об использовании имущества Фонда.

4. Учредитель Фонда

4.1. Учредитель Фонда в лице Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) осуществляет следующие полномочия:

4.1.1. подготовка предложений по составу Попечительского совета Фонда и Правления Фонда;

4.1.2. подготовка и проведение конкурса на замещение вакантной должности Генерального директора;

4.1.3. утверждение системы оплаты труда Фонда и премирование руководителей Фонда;

4.1.4. согласование при приеме на работу кандидатур заместителей Генерального директора Фонда и главного бухгалтера Фонда;

4.1.5. осуществление финансового обеспечения деятельности Фонда;

4.1.6. заключение трудового договора с генеральным директором, по результатам конкурса на замещение вакантной должности генерального директора. Заключение срочного трудового договора с временно исполняющим обязанности Генерального директора, на основании решения Правления об образовании временного единоличного исполнительного органа Фонда и избрании лица, временно исполняющего обязанности Генерального директора;

4.1.7. осуществление постоянного мониторинга финансовой устойчивости Фонда по исключению возможности возникновения оснований для ликвидации Фонда;

4.1.8. утверждение организационной структуры Фонда;

4.1.9. утверждение штатного расписания Фонда.

5. Структура органов Фонда

5.1. Высшим органом управления Фонда в соответствии с настоящим Уставом является Правление Фонда (далее - Правление).

5.2. Единоличным исполнительным органом управления является Генеральный директор Фонда (далее – Генеральный директор).

5.3. Органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечения их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства является Попечительский совет Фонда (далее – Попечительский совет).

6. Правление

6.1. Правление является высшим коллегиальным органом управления Фонда, обеспечивающим соблюдение Фондом целей, в интересах которых он создан.

6.2. Правление должно действовать в интересах Фонда добросовестно и разумно.

6.3. К полномочиям Правления относятся:

6.3.1. утверждение Устава Фонда и внесение изменений в Устав Фонда;

6.3.2. определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования его имущества;

6.3.3. образование других органов Фонда и досрочное прекращение их полномочий;

6.3.4. утверждение годового отчета Фонда и направление его в Попечительский совет, Главе Республики Саха (Якутия), Правительству Республики Саха (Якутия) в срок до 1 июня года, следующего за отчетным периодом;

6.3.5. утверждение годового бухгалтерского баланса и бухгалтерской

(финансовой) отчетности Фонда;

6.3.6. утверждение финансового плана Фонда и внесение в него изменений;

6.3.7. подготовка предложений о размере средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда;

6.3.8. рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий по организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

6.3.9. рассмотрение информации Генерального директора о результатах деятельности Фонда и выработка рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

6.3.10. одобрение сделки или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Фондом прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 8 000 тыс. рублей;

6.3.11. принятие решения о возмещении убытков, причиненных Фонду, Генеральным директором Фонд в соответствии со статьей 53.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;

6.3.12. определение размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда, на основании данных о состоянии счета, финансового плана доходов и расходов регионального оператора, кассового плана исполнения региональным оператором денежных обязательств по заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы, а также на основании графика других обязательных платежей, осуществляемых за счет средств фонда капитального ремонта;

6.3.13. ежегодно устанавливает предельный размер временно свободных

средств фонда капитального ремонта, размещаемых отдельно по видам средств;

6.3.14. принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда;

6.3.15. определение ключевых показателей эффективности деятельности Фонда;

6.3.16. осуществление иных предусмотренных законодательством Республики Саха (Якутия) и настоящим Уставом полномочий, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям иных органов Фонда.

Пункты полномочий 6.3.1-6.3.5., 6.3.10, 6.3.11-6.3.14 являются исключительными полномочиями Правления.

6.4. Порядок формирования и деятельности Правления:

6.4.1. Состав Правления утверждается решением Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

6.4.2. Количественный состав Правления составляет семь человек. В состав Правления включается Генеральный директор.

6.4.3. Срок полномочий членов Правления составляет пять лет.

6.4.4. Члены Правления исполняют свои обязанности на постоянной основе.

6.4.5. Члены Правления не получают вознаграждения.

6.4.6. Председатель Правления организует работу Правления, созывает его заседания, председательствует на них. В отсутствие председателя Правления его полномочия осуществляет заместитель председателя.

6.4.7. Формой работы Правления является заседание. Заседание проводит председатель Правления. На заседании Правления ведется протокол заседания, который подписывается председательствующим на соответствующем заседании и секретарем Правления и является решением Правления.

Заседания Правления могут быть очередными и внеочередными.

Очередные заседания Правления проводятся по мере необходимости, но

не реже одного раза в квартал. Внеочередные заседания созываются председателем Правления или по требованию не менее одной трети членов Правления.

6.4.8. Правление назначает секретаря из числа сотрудников Фонда. К функциям секретаря Правления относятся:

- организация работы заседания Правления;
- составление повестки дня заседания;
- уведомление членов Правления о месте, времени, дате и повестке дня заседания;
- организация подготовки материалов к заседаниям;
- оформление протоколов заседаний;

6.4.9. На заседаниях Правления вправе присутствовать члены иных органов Фонда и выступать по вопросам, включенным в повестку заседания.

6.4.10. Заседание Правления правомочно решать вопросы, отнесенные к его компетенции, если на нем присутствуют более половины его членов.

Все решения принимаются большинством членов Правления, принимавших участие в работе соответствующего заседания.

Решения Правления по вопросам исключительной компетенции Правления принимаются квалифицированным большинством голосов (две трети) от числа членов Правления, присутствующих на соответствующем заседании.

6.4.11. Член Правления не согласный с решением Правления вправе изложить свое мнение в письменной форме, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания.

6.5. Протоколы заседаний Правления подлежат хранению в течение трех лет в порядке, установленном решением Правления.

6.6. Правление действует на основании настоящего Устава, а также утверждаемого Попечительским советом регламента, в котором устанавливаются сроки и порядок созыва и проведения заседаний Правления.

6.7. Решения Правления обязательны для иных органов Фонда.

6.8. Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) вправе досрочно прекратить полномочия члена Правления на основании решения. При этом решением Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) в состав Правления вводится иное лицо.

7. Генеральный директор

7.1. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Фонда. Он осуществляет текущее руководство деятельностью Фонда и подотчетен Правлению.

7.2. К компетенции Генерального директора относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию других органов управления Фонда, определенную настоящим Уставом, федеральными законами.

7.3. Генеральный директор назначается на конкурсной основе на срок от 1 до 3 лет в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 04 декабря 2014 года №431 «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора на территории Республики Саха (Якутия) – генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Республики Саха (Якутия)» и освобождается от должности решением Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

Конкурсная комиссия по отбору Генерального директора создается решением Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

Генеральный директор должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и

реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

По результатам конкурса Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) издает правовой акт о назначении победителя конкурса на вакантную должность Генерального директора и в месячный срок заключает трудовой договор с победителем конкурса.

7.3.1 Если срок полномочий Генерального директора истек либо его полномочия прекращены досрочно, а новый Генеральный директор не назначен в порядке, установленном пунктом 7.3 настоящего Устава, Правление вправе принять решение об образовании единоличного исполнительного органа Фонда (временного исполняющего обязанности Генерального директора).

На основании решения Правления об образовании единоличного исполнительного органа Фонда Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) своим решением избирает лицо, временно исполняющее обязанности Генерального директора до назначения нового Генерального директора в порядке, установленном пунктом 7.3 настоящего Устава, издает правовой акт о назначении временно исполняющего обязанности Генерального директора и заключает срочный трудовой договор с временно исполняющим обязанности Генерального директора.

Временно исполняющий обязанности Генерального директора осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда в пределах компетенции Генерального директора.

7.4. В компетенцию Генерального директора входит:

7.4.1. руководство текущей деятельностью Фонда;

7.4.2. организация исполнения решений, принятых Попечительским советом и Правлением;

7.4.3. издание распорядительных документов (приказов, распоряжений) по вопросам деятельности Фонда, обязательных для исполнения всеми работниками Фонда;

7.4.4. осуществление действий от имени Фонда без доверенности, представление его интересов в отношениях со всеми органами государственной власти, местного самоуправления, физическими и юридическими лицами по всем вопросам, связанным с деятельностью и обеспечением деятельности Фонда в Российской Федерации и за ее пределами;

7.4.5. выдача доверенностей от имени Фонда;

7.4.6. подписание с правом первой подписи финансовых документов Фонда;

7.4.7. открытие расчетных и других счетов в банках;

7.4.8. распоряжение денежными средствами и принятие решений о распоряжении имуществом, заключение сделок;

7.4.9. обеспечение условий для работы иных органов Фонда и организация реализации их решений;

7.4.10. определение правил внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников, размер и формы оплаты труда работников) Фонда, утверждение положений о структурных подразделениях Фонда;

7.4.11. заключение, изменение и прекращение трудовых договоров с работниками Фонда, распределение между ними обязанностей;

7.4.12. совершение любых других действий, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции иных органов Фонда.

7.5. Генеральный директор несет персональную ответственность за:

- невыполнение поставленных задач и достижение уставных целей Фонда;

- несоблюдение трудового законодательства;

- убытки, причиненные Фонду виновными действиями и бездействиями;

- сохранность имущества Фонда;

- неисполнение решений Попечительского совета и Правления.

7.6. Дополнительными основаниями для расторжения трудового договора с Генеральным директором по инициативе работодателя, помимо оснований, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, являются:

- заключение Генеральным директором сделок, указанных в пункте 6.3.10 настоящего Устава, без предварительного одобрения их Правлением;
- возбуждение уголовного дела в отношении Генерального директора;
- разглашение сведений о деятельности Фонда, носящих конфиденциальный характер, а также являющихся коммерческой тайной.

7.7. Генеральный директор должен действовать в интересах Фонда добросовестно и разумно. Генеральный директор обязан по решению Правления в соответствии со статьей 53.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возместить убытки, причиненные им Фонду.

8. Попечительский совет

8.1. Попечительский совет является коллегиальным органом Фонда и осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств и имущества Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и положений настоящего Устава.

8.2. К полномочиям Попечительского совета относится:

8.2.1. рассмотрение информации по вопросам деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработка рекомендаций для органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета;

8.2.2. рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реализуемой Фондом;

8.2.3. утверждение проекта договора с аудиторской организацией, отобранной на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного

аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, а также рассмотрение и принятие решения по результатам ревизий и иных проверок деятельности Фонда;

8.2.4. осуществление иных полномочий, установленных Законом Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» и настоящим Уставом;

8.2.5. одобрение определенного Правлением Фонда размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда;

8.2.6. одобрение предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещаемых отдельно по видам средств.

8.3. Полномочия Попечительского совета не могут быть переданы иным органам Фонда.

8.4. Порядок формирования и деятельности Попечительского совета:

8.4.1. Состав Попечительского совета Фонда утверждается Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) в количестве 6 человек.

8.4.2. Срок полномочий членов Попечительского совета составляет пять лет.

8.4.3. Члены Попечительского совета не получают вознаграждения.

8.4.4. Члены Попечительского совета не могут участвовать в деятельности других органов управления Фонда.

8.4.5. Председатель Попечительского совета организует работу совета, созывает его заседания, председательствует на них и организует ведение протокола. В отсутствие председателя Попечительского совета его полномочия осуществляет заместитель председателя Попечительского совета.

8.4.6. Формой работы Попечительского совета является заседание. Заседания Попечительского совета могут быть очередными и внеочередными.

Очередные заседания Попечительского совета проводятся не реже одного раза в год. Внеочередные заседания созываются председателем Попечительского совета или по требованию не менее одной трети членов Попечительского совета. Заседания Правления могут быть проведены по требованию аудиторской организации, проводящий ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

8.4.7. Попечительский совет назначает секретаря из числа сотрудников Фонда. К функциям секретаря Попечительского совета относится:

- организация работы заседаний Попечительского совета;
- составление повестки дня заседания;
- уведомление членов Попечительского совета о месте, времени, дате и повестке дня заседания;
- организация подготовки материалов к заседаниям;
- оформление протоколов заседаний;

8.4.8. Заседание Попечительского совета правомочно решать вопросы, отнесенные к его компетенции, если на нем присутствуют не менее половины его членов.

Все решения принимаются большинством членов Попечительского совета, принимавших участие в работе соответствующего заседания.

8.4.9. На заседаниях Попечительского совета вправе присутствовать члены иных органов управления Фонда и выступать по вопросам, включенным в повестку заседания.

8.4.10. Решения Попечительского совета оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на соответствующем заседании и секретарем Попечительского совета.

8.4.11. Член Попечительского совета не согласный с решением Попечительского совета вправе изложить свое мнение в письменной форме, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания.

8.4.12. По инициативе председателя Попечительского совета или не

менее одной трети членов Попечительского совета по вопросам повестки заседания решение может быть принято путем проведения заочного голосования.

8.5. Протоколы заседаний Попечительского совета подлежат хранению в течение трех лет в порядке, установленном решением Попечительского совета.

8.6. Попечительский совет действует на основании настоящего Устава, а также утверждаемого Попечительским советом регламента, в котором устанавливаются сроки и порядок созыва и проведения заседаний Попечительского совета.

8.7. Попечительский совет имеет право запрашивать любую необходимую информацию от иных органов управления Фонда.

8.8. Решения Попечительского совета обязательны для Правления и Генерального директора.

8.9. Правление Фонда вправе досрочно прекратить полномочия члена Попечительского совета на основании представления тех организаций или органов, которыми ранее член Попечительского совета был предложен к назначению. При этом решением Правления Фонда в состав Попечительского совета вводится иное лицо.

9. Контроль за деятельностью Фонда

9.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.2. Фонд представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам, учредителю Фонда, Попечительскому совету и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Контроль за деятельностью Фонда как некоммерческой организации осуществляется Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия) в порядке, установленном Федеральным законом

от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

9.4. Контроль за деятельностью Фонда в части формирования фонда капитального ремонта, планирования и проведения капитального ремонта, в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» осуществляется Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) в порядке, установленном Главой Республики Саха (Якутия).

9.5. Органы государственного финансового контроля Республики Саха (Якутия) и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований, Счетная палата Республики Саха (Якутия), финансовые органы Республики Саха (Якутия) и муниципальных образований осуществляют финансовый контроль за использованием Фондом средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

9.6. Территориальное управление Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Саха (Якутия) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

1) осуществляет контроль за использованием Фондом средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

2) направляет Фонду представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.

9.7. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором),

отбираемой на конкурсной основе и в порядке, утвержденном Правительством Республики Саха (Якутия).

9.8. Принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном Правительством Республики Саха (Якутия), а также настоящим Уставом. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств Фонда, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

9.9. Фонд не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), Попечительский совет.

9.10. Фонд обеспечивает опубликование в печатных средствах массовой информации:

- 1) перечня многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта в очередном году, - не позднее 1 декабря текущего года;
- 2) перечня многоквартирных домов с указанием выполненных работ по капитальному ремонту и сумм, затраченных на оплату таких работ, - не позднее 1 июня года, следующего за отчетным периодом.

9.11. Фонд обеспечивает размещение на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) перечня многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта в очередном году, - не позднее 1 декабря текущего года;
- 2) перечня многоквартирных домов с указанием выполненных работ по капитальному ремонту и сумм, затраченных на оплату таких работ, - не позднее 1 июня года, следующего за отчетным периодом;

3) аудиторского заключения не позднее десяти дней со дня представления аудиторской организацией (аудитором) аудиторского заключения;

4) годового отчета Фонда не позднее 10 июня года, следующего за отчетным периодом;

5) отчета Фонда, содержащего сведения, указанные в части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства – ежеквартально.

10. Прекращение деятельности Фонда

10.1. Прекращение деятельности Фонда может осуществляться в виде его ликвидации.

10.2. Решение о ликвидации Фонда вправе принять только суд по заявлению заинтересованных лиц.

10.3. Фонд может быть ликвидирован:

1) если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

2) если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

3) в случае уклонения Фонда от целей, предусмотренных настоящим Уставом;

4) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.4. При ликвидации Фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в Уставе Фонда. В случае, если использование имущества Фонда не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

10.5. При прекращении деятельности Фонда документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Фонд. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Фонда в соответствии с требованиями архивных органов.

10.6. Фонд считается ликвидированным с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный Реестр юридических лиц.

11. Порядок внесения изменений в Устав Фонда

11.1. Внесение изменений в Устав Фонда производится решением Правления. Решения о внесении изменений в Устав Фонда принимаются квалифицированным большинством голосов (две трети) от числа членов Правления, присутствующих на соответствующем заседании, и подлежат государственной регистрации.

11.2. Государственная регистрация изменений в Устав Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Изменения в Устав Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Решение о государственной регистрации Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» в связи с внесением изменений в учредительные документы принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия) 22 октября 2021г. (учетный номер 1414010238).

Сведения о государственной регистрации Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» в связи с внесением изменений в учредительные документы внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 28 октября 2021 г. за государственным регистрационным номером 2211401040728 (ОГРН 1131400001545).

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью двадцать восемь листов.

Начальник Управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по
Республике Саха (Якутия)

А.А. Бурханов

02 ноября 2021 г.

