



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

14 12 2017 4/4

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ПРИКАЗ

от 22 ноября 2017 года

№ 547/11

Об утверждении Порядка направления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества собственникам помещений многоквартирных домов

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса, частью 3 статьи 16 Закона Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 1201-3 N 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок направления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества собственникам многоквартирных домов.
2. Рекомендовать лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, также некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» применять настоящий Порядок направления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества собственникам помещений многоквартирных домов.
3. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня вступления в силу изменений, внесенных в часть 3 статьи 16 Закона Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 1201-3 N 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)».
5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Чукавину Н.Н.

Министр

Д.С. Саввинов

ПОРЯДОК
направления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества
собственникам помещений многоквартирных домов

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 16 Закона Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 1201-З N 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», и устанавливает требования к информированию собственников помещений многоквартирных домов о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), утвержденную Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2013 года № 2433 (далее - региональная программа).
2. Не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого в соответствии с региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт, либо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома должно содержать:
 - 1) срок начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
 - 2) перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту;
 - 3) стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту;
 - 4) объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту;
 - 5) порядок и источники финансирования капитального ремонта;
 - 6) информацию о месте и времени приема решений общих собраний собственников помещений о проведении капитального ремонта;
 - 7) другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.
4. Предложения о проведении капитального ремонта направляются в обязательном порядке следующими способами:
 - 4.1. размещение на официальном сайте лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо регионального оператора в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (при наличии).

4.2. направление почтовой связью каждому собственнику и (или) размещение на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме. В данном случае органам местного самоуправления и управляющим организациям рекомендуется оказывать содействие региональному оператору в размещении предложений.