



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 18 июля 2022 г. № 459

### **О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия).
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Садовникова Д.Д.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 18 июля 2022 г. № 459

**Региональная программа  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия)**

**ПАСПОРТ  
региональной программы**

Наименование программы	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия)
Статус программы	Региональная программа
Основание для разработки	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» (далее - Закон о капитальном ремонте)
Ответственный исполнитель программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)
Соисполнители программы	Региональный оператор - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (далее - Фонд)
Цели и задачи программы	Цель программы – улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), за исключением домов, указанных в части 3 статьи 11 Закона о капитальном ремонте. Задачи программы:

	эффективное планирование, организация и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), за исключением домов, указанных в части 3 статьи 11 Закона о капитальном ремонте; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Срок реализации (этапы) программы	2022 - 2051 годы
Целевые индикаторы	Проведение капитального ремонта общего имущества в 3 553 многоквартирных домах общей площадью 11 039,731 тыс. кв. м
Ресурсное обеспечение	Ресурсным обеспечением программы являются взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

## 1. Характеристика текущей ситуации

Отсутствие надлежащего технического обслуживания жилищного фонда, необходимого объема финансирования для организации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в Республике Саха (Якутия) привело к повышению показателя физического износа многоквартирных домов, аварийности и снижению технических характеристик многоквартирных домов.

Потребность реализации программы составляет порядка 166 млрд рублей, что является одной из основных проблем по приведению технического состояния общего имущества в многоквартирных домах в соответствие с требованиями технических регламентов.

В связи с высокой важностью задачи по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта и упорядочивания мероприятий по планированию и организации капитального ремонта жилищного фонда.

## **2. Цели и стратегическое направление программы**

Основной целью программы является улучшение технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия).

Для достижения поставленной цели планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующих задач: эффективное планирование, организация и обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

### **Основные мероприятия по капитальному ремонту**

Мероприятия программы направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимый в соответствии с программой, определяется статьей 19 Закона о капитальном ремонте и включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до границ раздела балансовой принадлежности указанных систем с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, ремонт систем вентиляции, установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) и другие виды услуг и (или) работ;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт,

машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки) и козырьков над входами в подъезды, ремонт или замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома, цокольных балок и перекрытий, включая утепление цокольного перекрытия;

7) разработку проектной документации на проведение капитального ремонта;

8) проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости;

9) проведение строительного контроля (технического надзора).

Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в программе осуществляется в соответствии со статьей 14 Закона о капитальном ремонте.

Актуализация программы производится в соответствии с порядком, предусмотренным частями 1 - 7 статьи 12 Закона о капитальном ремонте.

### **3. Перечень целевых индикаторов и показателей программы**

С 2022 по 2051 годы планируется отремонтировать 3 553 многоквартирных домов, общей площадью 11 039,731 тыс. кв. м, включенных в программу, за исключением многоквартирных домов, указанных в части 3 статьи 11 Закона о капитальном ремонте.

Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), в соответствии с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с учетом планового года проведения капитального ремонта указан в приложении к настоящей программе.

#### **4. Ресурсное обеспечение программы**

Ресурсным обеспечением программы являются взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

#### **5. Информационно-методическое обеспечение программы**

Успешная реализация программы в значительной мере зависит от своевременности, доступности и доходчивости информации:

а) о содержании правовых актов и решений Правительства Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации программы;

б) о ходе реализации программы, текущей деятельности органов местного самоуправления по выполнению программы;

в) о правах и обязанностях собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых предполагается проводить или проводится капитальный ремонт, и о необходимых действиях по защите этих прав;

г) о планируемых и фактических результатах выполнения программы.

Информация, связанная с разработкой и реализацией программы, размещается в официальных средствах массовой информации, включая официальный сайт Фонда.

#### **6. Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации, в том числе управление рисками**

Управление реализацией программы осуществляется Фондом.

Контроль своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется:

Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

Республики Саха (Якутия) – в случае оказания мер государственной поддержки за счет государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

региональным оператором – Фондом;

администрациями муниципальных образований – в случае оказания мер муниципальной поддержки за счет местных бюджетов;

собственниками помещений в многоквартирных домах – в случае наступления планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Отчет о расходовании средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и местных бюджетов, взносов собственников, направленных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, производится путем:

1) предоставления отчета Фондом о реализации программы в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) ежегодно до 15 января года, следующего за отчетным годом;

2) предоставления Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) ежегодного годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности реализации программы Главе Республики Саха (Якутия) и Правительству Республики Саха (Якутия) до 1 апреля года, следующего за отчетным периодом.

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 167, частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 32 Закона о капитальном ремонте контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), в порядке, установленном Правительством Республики Саха (Якутия).

В соответствии с частью 6 статьи 32 Закона о капитальном ремонте органы государственного финансового контроля Республики Саха (Якутия) и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований, Счетная палата Республики Саха (Якутия), финансовые органы Республики Саха (Якутия) и муниципальных образований осуществляют финансовый контроль за использованием Фондом средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о капитальном ремонте федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

1) осуществляет контроль за использованием Фондом средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от

собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

2) направляет Фонду представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.

Отчетность и аудит Фонда осуществляется в соответствии с требованиями статьи 33 Закона о капитальном ремонте.

---