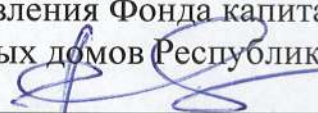


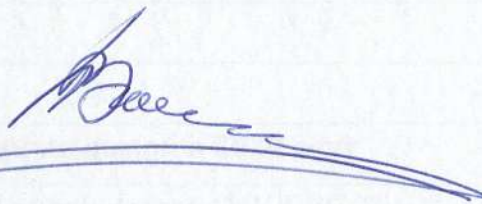
УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
Правления Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)  
  
/Н.П. Сивцева/



# ГODOVOЙ ОТЧЕТ

## ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) ЗА 2020 ГОД

Генеральный директор



В.В. Ионин

г. Якутск

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела, подраздела	№ страницы
<b>1.</b>	<b>Введение</b>	3
<b>2.</b>	<b>Реализация региональной программы капитального ремонта</b>	3
2.1.	Отчет о краткосрочных планах капитального ремонта	4
2.2.	Формирование фондов капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора	10
2.3.	Обеспечение собираемости взносов на капитальный ремонт	12
2.4.	Движение и использование денежных средств, формирующих фонд капитального ремонта	20
<b>3</b>	<b>Информационно-разъяснительная деятельность Фонда</b>	23
3.1.	Работа с собственниками	23
3.2.	Информационная открытость Фонда и разъяснительная работа в средствах массовой информации	27
<b>4.</b>	<b>Претензионно – исковая работа Фонда</b>	29
<b>5.</b>	<b>Система управления и организационная структура</b>	34
5.1.	Управление Фондом	34
5.2.	Общая информация и организационная структура Фонда	37
<b>6.</b>	<b>Финансовое обеспечение деятельности фонда</b>	37
<b>7.</b>	<b>Контроль за деятельностью Фонда</b>	40
7.1.	Нормативно-правовое регулирование	40
7.2.	Контрольные мероприятия надзорных и контролирующих органов	41
7.3.	Внутренний контроль Фонда	43
<b>8.</b>	<b>Проблемы Фонда</b>	48
<b>9.</b>	<b>Описание рисков</b>	50
<b>10.</b>	<b>Задачи Фонда</b>	51
<b>11.</b>	<b>Фотоматериалы отремонтированных домов в 2020 году</b>	56
	<i>Приложение №1 Структура Фонда капремонта МКД РС(Я)</i>	60

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) (далее по тексту - Фонд или Региональный оператор) создан Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 июня 2013 г. № 227 в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях осуществления деятельности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), улучшения их технического состояния, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Государственная регистрация Фонда в качестве юридического лица произведена Федеральной налоговой службой 28 октября 2013 года.

Учредителем Фонда является Республика Саха (Якутия). Функции и полномочия учредителя Фонда от имени Республики Саха (Якутия) осуществляет Министерство жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

Имущество Фонда формируется за счет взносов учредителя, платежей на капитальный ремонт собственников помещений, других не запрещенных законом источников.

Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно- хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

## **2. РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) (далее – Региональная программа) по состоянию на 01 января 2020 года включает в себя

4092 многоквартирных дома, из них 2476 каменной застройки и 1616 деревянной застройки.

Во исполнение жилищного законодательства региональным оператором ежегодно осуществляется мониторинг технического состояния домов, на основании которого проводится работа по актуализации региональной программы капитального ремонта.

По итогам 2020 года из программы исключено всего 220 МКД, из них аварийные дома – 178 МКД, с физическим износом свыше 70% - 39 МКД и пострадавшие в результате стихийных бедствий (пожара) – 3 МКД. Включено в региональную программу 161 многоквартирный дом. Осуществлен перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества (внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в 16 многоквартирных домах на 2021 год согласно решениям общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и актам установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ввиду отсутствия допуска в жилые помещения многоквартирного дома в связи с введением режима повышенной готовности на территории Республики Саха (Якутия) и мерами по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

По результатам проведенной актуализации, общее количество домов, участвующих в региональной программе на конец 2020 года, составляет 4 033 многоквартирных дома, из них 2 560 каменной застройки и 1473 деревянной застройки.

### **2.1. Отчет о краткосрочных планах капитального ремонта**

В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов работ по капитальному ремонту и определения видов и объема государственной поддержки, и муниципальной поддержки актуализирован краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта, утвержденный приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС(Я) от 01.02.2019 г. № 57-п (ред. 30.12.2019) (далее – краткосрочный план капитального ремонта).

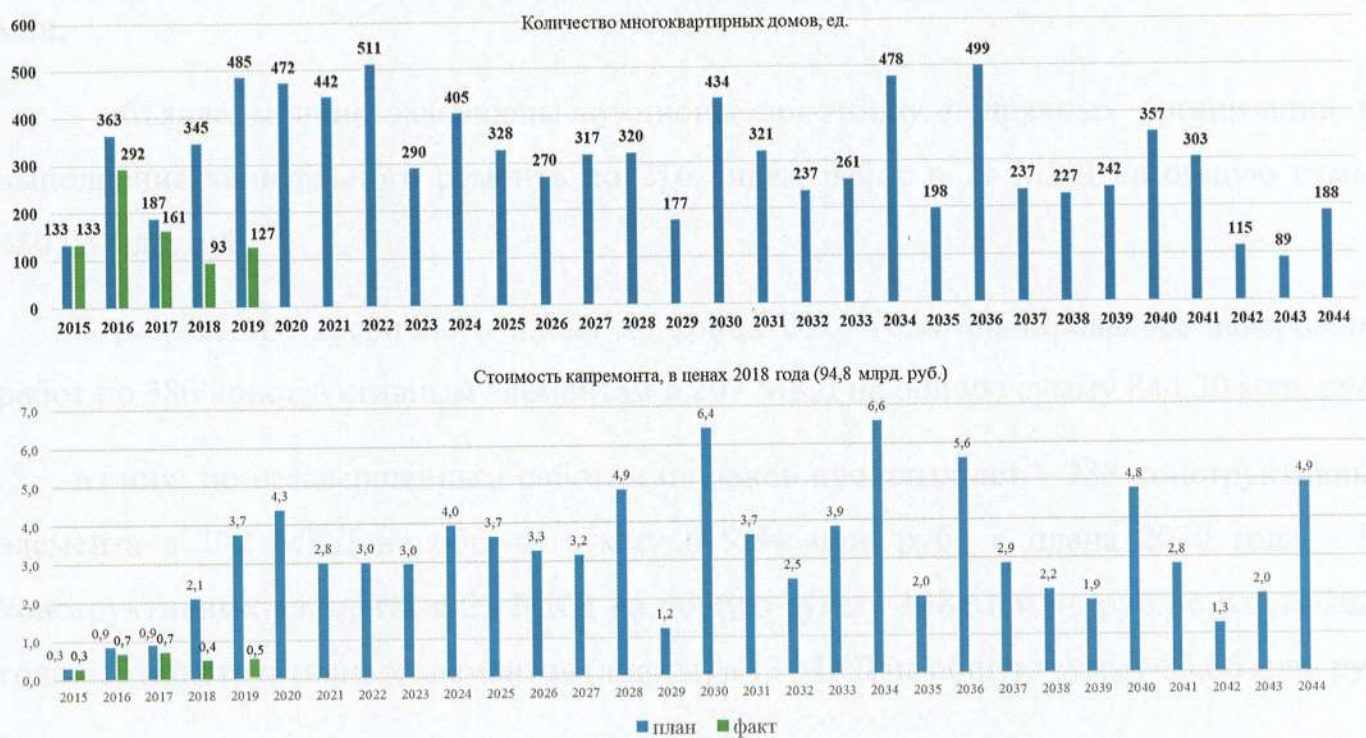
В соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы

капитального ремонта, утвержденным приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС(Я) от 01.02.2019 г. № 57-п (ред. 08.12.2020) (далее – краткосрочный план), на 2020 год запланирован капитальный ремонт в 997 многоквартирных домах, включая остатки предыдущих периодов, по 3426 конструктивным элементам на сумму 8828,14 млн. руб. (таблица 1), из них:

- план 2020 года составляет 469 МКД по 1439 конструктивным элементам на сумму 4 532,64 млн. руб.;

- незавершенные объекты за предыдущий период составляют 528 МКД по 1987 конструктивным элементам на сумму 4 295,5 млн. руб.

### План реализации региональной программы



В краткосрочный план включены 364 многоквартирных дома деревянной застройки на сумму 2195,41 млн. руб.

Таблица 1

### План по реализации КПКР на 2020 год

млн. руб.

Наименование	Кол-во МКД	Кол-во констр.	Стоимость	в том числе				
				ГБ РС(Я)	МБ	взносы соб-в МКД	Заемствование	Иные источники
<b>План всего</b>	<b>997</b>	<b>3426</b>	<b>8828,14</b>	<b>4607,78</b>	<b>4,18</b>	<b>791,76</b>	<b>3406,57</b>	
<b>В том числе из плана:</b>								

Незавершенные объекты с плана 2017-2019 годов	528	1987	4295,5	2540,91	4,18	337,47	1395,53	
План 2020 года	469	1439	4532,64	2066,87		454,29	2011,03	
<b>По материалу стен:</b>								
Каменные МКД	633	2051	6632,73	2663,84	2,13	742,34	3224,42	
Деревянные МКД	364	1375	2195,41	1943,94	2,05	49,42	182,15	

По состоянию на конец 2020 года:

- заключены договора подряда на выполнение 554 видов работ по капитальному ремонту общего имущества в 273 МКД на общую сумму 1249,71 млн. руб.,

из них по остаткам прошлых лет по 471 виду работ в 206 МКД на сумму 935,05 млн.

- объявлены и не завершены аукционы по отбору подрядных организаций на выполнение капитального ремонта по 216 видам работ в 71 МКД на общую сумму 480,03 млн. руб.

В рамках краткосрочного плана до конца 2020 года планировалось завершение работ по 380 конструктивным элементам в 207 МКД на общую сумму 844,30 млн. руб.,

из них: по незавершенным работам с планов прошлых лет – 333 конструктивных элемента в 172 МКД на общую сумму 619,84 млн. руб., с плана 2020 года – 34 конструктивных элемента в 22 МКД на общую сумму 138,61 млн. руб., с плана 2021 года - 13 конструктивных элементов (лифты) в 13 МКД на общую сумму 85,86 млн. руб.

В 2017 году Республика Саха (Якутия) вошла в число пилотных регионов по реализации пилотного проекта по ускоренной замене и модернизации лифтового оборудования. За 2020 год по пилотному проекту заменены 60 лифтов в 32 многоквартирных домах на сумму 181,23 млн. руб.

По итогам отчетного года завершены и приняты региональным оператором работы по капитальному ремонту по 352 конструктивным элементам в 200 многоквартирных домах на сумму 806,13 млн. руб. (таблица 2).

Таблица 2

Исполнение региональным оператором обязательств по реализации КПКР  
млн. руб

Наименование	Кол-во МКД	Кол-во констр.	Стоимость	в том числе				
				ГБ РС(Я)	МБ	Взносы соб-в МКД	Заимствование	Иные источники
<b>План по капитальному ремонту ФКР на 2020 г.</b>	<b>207</b>	<b>380</b>	<b>844,31</b>	<b>235,25</b>	<b>2,46</b>	<b>155,84</b>	<b>443,08</b>	<b>7,68</b>
Наименование	Кол-во МКД	Кол-во констр.	Стоимость	в том числе				
				ГБ РС(Я)	МБ	Взносы соб-в МКД	Заимствование	Иные источники
- Незавершенные объекты с плана 2017-2019 годы	172	333	619,85	215,88	2,46	100,44	293,39	7,68
- План 2020 года	22	34	138,6	19,37		32,86	86,37	
- План 2021 года (лифты)	13	13	85,86			22,54	63,32	
<b>Фактическое исполнение ФКР по состоянию на 31.12.2020</b>	<b>200</b>	<b>352</b>	<b>806,13</b>	<b>217,69</b>	<b>2,46</b>	<b>151,79</b>	<b>433,14</b>	<b>1,05</b>

За период с ноября 2019 г. по ноябрь 2020 г. Фондом заключены договора подряда на разработку проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта общего имущества в 799 многоквартирных домах на сумму 160,69 млн. руб., из которых заключения о достоверности определения сметной стоимости имеются по 256 МКД. Причиной отсутствия заключений является длительное прохождение процедуры проверки проектно – сметных документаций в ГАУ «Региональный центр РС(Я) по ценообразованию в строительстве».

В 2020 году принята и утверждена проектно-сметная документация по 69 конструктивам в 25 МКД на общую сумму 95,933 млн. руб. (таблица 3).

Таблица 3

Разработка ПСД по КПКР 2020 года с учетом остатков предыдущих периодов  
млн. руб

Наименование	Кол-во МКД	Кол-во констр.	Стоимость	в том числе				
				ГБ РС(Я)	МБ	Взносы соб-в МКД	Заимствование	Иные источники
<b>Разработка ПСД на СМР</b>	25	69	95,93	31,57		57,40	6,96	

На территории Республики Саха (Якутия) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в рамках утвержденного краткосрочного плана, проведен в 15 муниципальных районах (таблица 4).

Таблица 4  
Исполнение КПКР по районам  
млн. руб.

№п/п	МО	Кол-во МКД	Кол-во констр. эл.	Стоимость выполненных работ					
				Всего	в том числе				
					ГБ РС(Я)	МБ	За счет средств собственников	Заемствованные средства	иные источники
1	Город Якутск	57	100	304,30	94,42		50,27	159,47	0,14
2	Поселок Жатай	1	1	0,83	0,83				
3	Алданский район	16	28	11,75	1,41		4,57	5,77	
4	Булунский район	1	1	0,68			0,20	0,48	
5	Верхнеколымский район	4	14	27,45	22,89		0,83	3,73	
6	Верхоянский район	4	24	24,98	24,05		0,33	0,58	0,02
7	Кобяйский улус (район)	1	3	4,34	3,92	0,42			
8	Ленский район	12	15	17,38	1,60	0,57	3,15	12,05	0,01
9	Мегино-Кангаласский улус	1	1	0,93	0,48		0,06	0,39	
10	Мирнинский район	27	38	91	17,34	1,47	17,69	54,50	
11	Нерюнгринский район	65	106	298,82	43,31		71,38	184,08	0,05
12	Нюрбинский район	3	9	5,85	1,49		0,56	3,8	
13	Томпонский район	1	1	2,36	0,08		0,2	2,08	
14	Усть-Алданский улус (район)	1	4	5,9	5,20		0,18	0,52	
15	Хангаласский улус	6	7	9,56	0,67		2,39	5,67	0,83
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ 2020 ГОДА</b>		<b>200</b>	<b>352</b>	<b>806,13</b>	<b>217,69</b>	<b>2,46</b>	<b>151,81</b>	<b>433,12</b>	<b>1,05</b>



Общая продолжительность проведения всех необходимых мероприятий в соответствии с Жилищным кодексом РФ составляет 750 дней (25 месяцев).(таблица №5)

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РС(Я), ВКЛЮЧЕННЫХ В КПКР 2021г.

Таблица №5

№	Процедура		Количество дней		Даты																
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
1	направление предложений о проведении КР собственникам (за шесть месяцев до года наступления КР по РПКР)		30 дней (1 мес.)		22.11.19-21.12.19																
2	принятие решения о проведении КР собственниками	запрос тех.паспорт ов МКД у УК/ОМСУ для расчета стоимости ПСД / расчет стоимости ПСД / Формирование лотов на разработку ПСД, подготовка аукционной документации / Согласование аукционной документации на разработку ПСД	90 дней (3 мес.)	120 дней (4 мес.)	22.12.19-19.04.20																
	принятие решения о проведении КР ОМСУ (в случае если собственники не приняли такое решение)		30 дней (1 мес.)																		
3	Размещение аукциона на разработку ПСД на эл. площадке		15 дней (0,5 мес.)					20.04.20-04.05.20													
4	Прием заявок от участников / Заключение договора на разработку ПСД по итогам аукциона		45 дней (1,5 мес.)					05.05.20-18.06.20													
5	Разработка ПСД / прохождение экспертизы ПСД		180 дней (6 мес.)						19.06.20-15.12.20												
6	Приемка выполненных работ		30 дней (1 мес.)							16.12.20-14.01.21											
7	Оплата выполненных работ		30 дней (1 мес.)								15.01.21-13.02.21										
8	Размещение данных в ГИС ЖКХ																				
9	Размещение аукциона на СМР и стройконтроль на эл. площадке		15 дней (0,5 мес.)								14.02.21-28.02.21										
10	Прием заявок от участников / Заключение договора на СМР и стройконтроль по итогам аукциона		45 дней (1,5 мес.)								01.03.21-14.04.21										
11	Проведение СМР по капремонту, проведение строительного контроля		180 дней (6 мес.)									15.04.21-11.10.21									
12	Приемка выполненных работ		30 дней (1 мес.)																12.10.21-10.11.21		
13	Оплата выполненных работ		30 дней (1 мес.)																		11.11.21-10.12.21
14	Размещение данных в ГИС ЖКХ																				
<b>ОБЩАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ:</b>			<b>750 дней (25 мес.)</b>		<b>22.11.2019-10.12.2021</b>																

В результате проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2020 году улучшили свои жилищные условия более 28 тыс. жителей многоквартирных домов.

## 2.2 Формирование фондов капитального ремонта на счетах Регионального оператора.

Согласно статье 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, одной из основных обязанностей регионального оператора является аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также обеспечение обязательного учета средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт.

Собственники помещений в многоквартирных домах вправе выбрать один из двух способов формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете, то есть самостоятельно формировать фонд капитального ремонта в своем многоквартирном доме и заниматься организацией капитального ремонта.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение 6 месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

Так, из 4033 многоквартирных домов, участвующих в региональной программе капитального ремонта по состоянию на 31 декабря 2020 года, свое право по выбору способа формирования фонда на капитальный ремонт на своем специальном счете реализовали 115 многоквартирных домов (из них 27 - выбрали владельцем своего специального счета Регионального оператора, 88 – управляющую компанию или товарищество собственников жилья), 3632 многоквартирных дома по решению собственников помещений в таких домах или по решению органов местного самоуправления формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, 286 многоквартирных домов не выбрали способ формирования взносов в связи с отсрочкой платежа в соответствии с ч. 5.1 ст. 170 ЖК РФ.

В 2020 году учет начислений и оплат ведется в информационно-аналитической системе управления программой капитального ремонта, разработанный ООО БСТ (г. Новосибирск).

По состоянию на 31 декабря 2020 года в информационной базе учета взносов сформированы лицевые счета по помещениям в многоквартирных домах в общем количестве 153292, из них:

а) по форме собственности:

- ✓ физическим лицам принадлежит 139668 помещений, что составляет 91%
- ✓ юридическим лицам принадлежат 13624 помещений и составляет 9% (в том числе 85% находится в муниципальной собственности, 4% - в федеральной собственности, 3% - в республиканской, 8% - в частной).

б) по типу помещения – к предназначенным для проживания граждан относятся 150061 помещения, что составляет 98% от общего количества лицевых счетов, к непредназначенным для проживания – 3231, что составляет 2% от общего количества лицевых счетов.

Взносы на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирных домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счетах Фонда, аккумулируются в филиале «Газпромбанк» (АО) «Дальневосточный».

В соответствии со статьей 7 Закона Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» Фонд ежемесячно предоставляет в Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) - сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и ежегодно – сведения о размере остатка средств на специальных счетах, а также сведения о многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора.

### 2.3 Обеспечение собираемости взносов на капитальный ремонт

В ноябре 2019 года Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутия) приказом № 468-п от 12.11.2019 утвержден размер минимального взноса на капитальный ремонт на 2020 год с индексацией по жилым помещениям в среднем на 15%, по нежилым помещениям в среднем на 30% и составил:

- а) для помещений, предназначенных для проживания граждан:
- в деревянных многоквартирных домах – 5,61 рублей за кв.м. в месяц;
  - в каменных многоквартирных домах – 7,91 рублей за кв.м. в месяц;
  - в каменных многоквартирных домах с лифтами – 10,50 рублей за кв.м. в месяц;
- б) для помещений, не предназначенных для проживания граждан:
- в деревянных многоквартирных домах – 15,42 рублей за кв.м. в месяц;
  - в каменных многоквартирных домах – 15,82 рублей за кв.м. в месяц;
  - в каменных многоквартирных домах с лифтами – 17,80 рублей за кв.м. в месяц.

Всего за период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2020 года собственникам помещений, проживающим на территории Республики Саха (Якутия), аккумулирующим взносы на капитальный ремонт на котловом счете, а также специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, начислено взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в размере 3 769,52 млн. руб., фактическое поступление составило 3 054,24 млн. руб. Уровень собираемости за указанный период составил 81%.

Информация о размере начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по годам представлена в таблице 6.

Таблица 6

Информация о размере начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах  
млн. руб.

Период	Начисление	Поступление	Уровень сбора, %
2014	185,50	118,31	64
2015	375,42	304,53	81

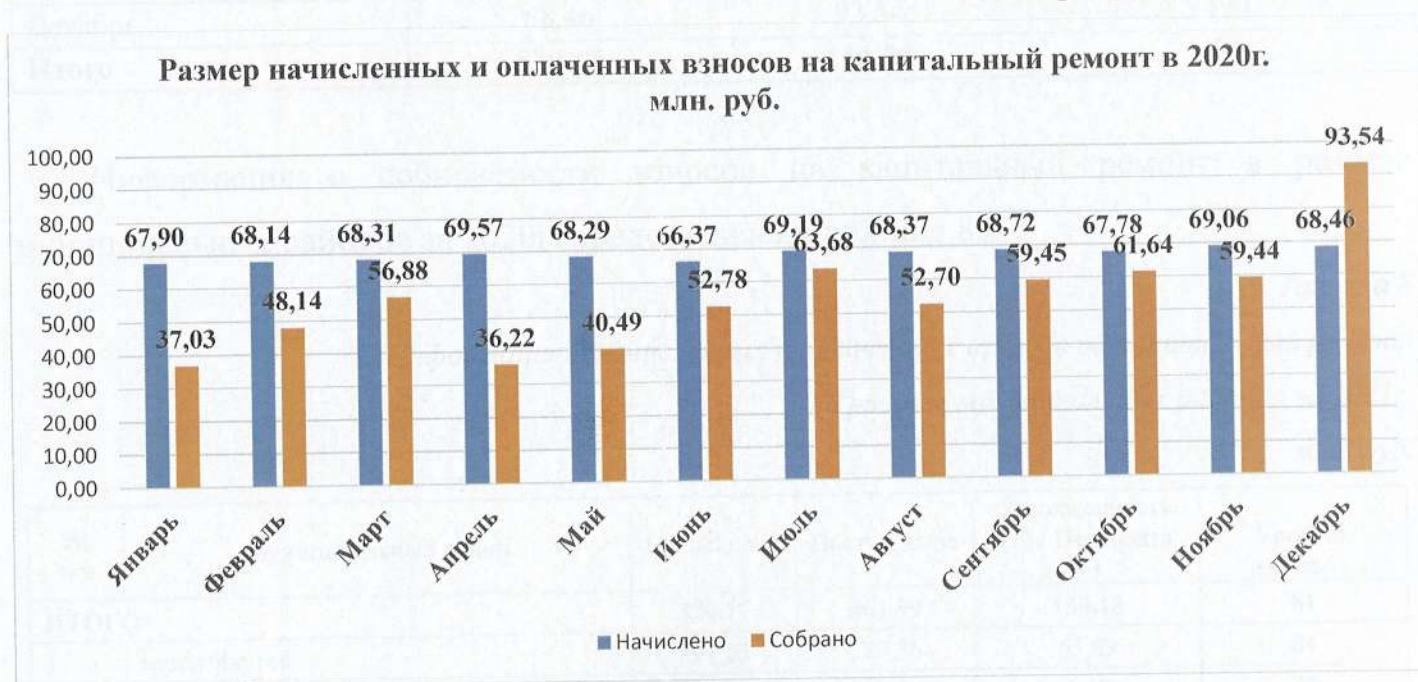
2016	364,27	282,00	77
2017	667,03	513,73	77
2018	647,61	569,87	88
2019	709,52	603,82	85
2020	820,17	661,99	81
Итого	<b>3 769,52</b>	<b>3 054,24</b>	<b>81</b>

За 2020 год начислено взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в размере 820,17 млн. руб., поступили средства на котловой и спецсчета в размере 661,99 млн. руб. и на транзитный счет (деньги в пути) – 4,81 млн. руб. Собираемость по республике за указанный период сложилась на уровне 81%.

Информация о размере начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2020г. представлена в диаграмме 1.

Диаграмма 1

Размер начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2020г.



По состоянию на 31.12.2020г. показатель собираемости взносов за период с января по декабрь 2020г. составил 81%, что ниже показателя 2019г. на 5%. Данный показатель снизился по причине сложной ситуацией как в стране так и в мире в связи повышенной готовностью на территории РС(Я) и мерах по противодействию распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) с 17.03.2021г., которая повлияла на закрытие пункта приема платежей, отсутствие своих касс, филиалов и представительств.

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за период с января по декабрь 2020г. представлен в таблице 7.

Таблица 7

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт за 2020 год  
млн. руб.

Период	Начисление	Поступление	Уровень сбора, %
Январь	67,90	37,03	55
Февраль	68,14	48,14	71
Март	68,31	56,88	83
Апрель	69,57	36,22	52
Май	68,29	40,49	59
Июнь	66,37	52,78	80
Июль	69,19	63,68	92
Август	68,37	52,70	77
Сентябрь	68,72	59,45	87
Октябрь	67,78	61,64	91
Ноябрь	69,06	59,44	86
Декабрь	68,46	93,54	137
<b>Итого</b>	<b>820,17</b>	<b>661,99</b>	<b>81</b>

Информация о собираемости взносов на капитальный ремонт в разрезе муниципальных районов за 2020г. представлена в таблице 8.

Таблица 8

Информация о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт  
в разрезе муниципальных районов за 2021г.  
млн. руб.

№ п/п	Муниципальный район	Начисление	Поступление	Задолженность (+) / Переплата (-)	Уровень сбора,%
<b>ИТОГО:</b>		<b>820,17</b>	<b>661,99</b>	<b>158,18</b>	<b>81</b>
1	город Якутск	391,25	327,36	63,89	84
2	городской округ Жатай	9,78	8,60	1,18	88
3	Абыйский муниципальный район	1,32	0,39	0,93	36
4	Алданский муниципальный район	26,67	22,08	4,59	83
5	Аллаиховский муниципальный район	0,92	0,45	0,47	49
6	Амгинский муниципальный район	1,03	0,83	0,20	80
7	Анабарский национальный муниципальный район	0,32	0,14	0,17	45
8	Булунский муниципальный район	8,90	6,13	2,77	69
9	Верхневилуйский муниципальный район	0,67	0,26	0,41	39
10	Верхнеколымский муниципальный район	3,76	3,36	0,41	90

11	Верхоянский муниципальный район	2,88	2,22	0,65	77
12	Вилуйский муниципальный район	2,03	1,03	1,00	52
13	Горный муниципальный район	0,53	0,38	0,16	70
14	Жиганский национальный эвенкийский муниципальный район	0,62	0,40	0,22	68
15	Кобяйский муниципальный район	1,02	0,72	0,30	71
16	Ленский муниципальный район	32,40	24,07	8,33	74
17	Мегино-Кангаласский муниципальный район	3,50	1,93	1,57	55
18	Мирнинский муниципальный район	125,28	94,81	30,47	76
19	Момский муниципальный район	0,60	0,52	0,08	86
20	Намский муниципальный район	1,40	1,41	-0,02	103
21	Нерюнгринский муниципальный район	145,28	123,67	21,61	85
22	Нижнеколымский муниципальный район	7,23	3,70	3,53	51
23	Нюрбинский муниципальный район	3,77	2,46	1,31	71
24	Оймяконский муниципальный район	6,27	4,15	2,11	66
25	Олекминский муниципальный район	2,92	2,01	0,91	69
26	Оленекский эвенкийский национальный муниципальный район	0,03	0,00	0,03	0
27	Среднеколымский муниципальный район	0,76	0,54	0,22	72
28	Сунтарский муниципальный район	0,15	0,03	0,12	65
29	Таттинский муниципальный район	0,50	0,75	-0,25	149
30	Томпонский муниципальный район	6,96	4,20	2,76	63
31	Усть-Алданский муниципальный район	1,82	1,22	0,60	67
32	Усть-Майский муниципальный район	2,04	1,43	0,61	70
33	Усть-Янский муниципальный район	7,98	5,42	2,55	68
34	Хангаласский муниципальный район	18,54	14,76	3,77	80
35	Чурапчинский муниципальный район	0,79	0,46	0,32	59
36	Эвено-Бытантайский национальный муниципальный район	0,26	0,07	0,19	49

\* В Намском и Таттинском районах высокий уровень собираемости сложился в результате переплаты взносов собственниками аварийных домов, исключенных из РПКР.

Информация по собираемости взносов на капитальный ремонт в разрезе форм собственности за 2020г. представлена в таблице 9.

Таблица 9  
Информация по собираемости взносов на капитальный ремонт  
в разрезе форм собственности за 2020 год.  
млн. руб.

Форма собственности	Начисление	Поступление	Задолженность (+) / переплата (-), млн. руб.	Уровень сбора %
Муниципальное	55,86	57,40	-1,54	103

Юридическое лицо	17,82	17,17	0,65	96
Республиканское	7,68	7,78	-0,11	101
Федеральное	3,26	2,89	0,36	89
Физические лица	735,55	576,74	158,82	78
<b>Итого</b>	<b>820,17</b>	<b>661,99</b>	<b>158,18</b>	<b>81</b>

По состоянию на 31.12.2020г. уровень сбора взносов за помещения, принадлежащие юридическим лицам, составил 96 %, что выше показателя 2019г. на 23,34 %, физическим лицам - 78%, что ниже показателя предыдущего года на 6 %.

Уровень сбора взносов за помещения, находящиеся в:

- муниципальной собственности, составил 103 %, что ниже показателя 2019г. на 7 %;
- республиканской собственности, составил 101 %, что ниже показателя 2019г. на 9 %;
- федеральной собственности, составил 89 %, что выше показателя 2019г. на 9 %.

Основными неплательщиками взносов на капитальный ремонт среди собственников федеральных органов власти являются:

- Подведомственные организации Министерства внутренних дел Российской Федерации - задолженность составила 255,44 тыс. руб., недоимка составила 15%;
- Федеральное государственное бюджетное учреждение информационно-аналитический центр поддержки ГАС «Правосудие»- задолженность- 58,06 тыс. руб., недоимка 26%;
- Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Арктический государственный агротехнологический университет» - задолженность - 93,86 тыс. руб., недоимка 100%;
- Федеральное Государственное Казенное Учреждение "Дальневосточное Территориальное Управление Имущественных Отношений" Министерства Обороны Российской Федерации, задолженность - 586,82 тыс. руб., недоимка 83%;
- Федеральное Государственное Унитарное Предприятие "Дальневосточная Железная Дорога Министерства Путей Сообщения Российской Федерации", задолженность - 11,54 тыс. руб., недоимка 62%;



- Федеральное Казенное Учреждение "Военный Комиссариат Республики Саха (Якутия)", задолженность - 436,77 тыс. руб., недоимка 91%. За 2020г. начислено взносов на капитальный ремонт в размере 820,17 млн. руб., собрано взносов в размере 661,99 млн. руб., прирост задолженности за год составил 154,18 млн. руб.

Динамика задолженности по взносам на капитальный ремонт за период с июля 2014г. по декабрь 2020г. представлена в таблице 10.

*Таблица 10*  
*Динамика задолженности по взносам на капитальный ремонт за 2018-2020 годы*  
*млн. руб.*

Формы собственности	Задолженность на 31.12.2018 г.	Задолженность на 31.12.2019г.	Прирост/снижение задолженности на 31.12.2019г.	Задолженность на 31.12.2020г.	Прирост/снижение задолженности на 31.12.2020г.
Всего	451,69	557,10	105,41	715,28	158,18
Муниципальная	9,14	3,89	-5,25	2,26	-1,63
Юридическая	7,98	12,56	4,58	13,17	0,61
Республиканская	0,87	0,25	-0,62	0,14	-0,11
Федеральная	1,03	1,23	0,20	1,59	0,36
Физические лица	432,67	539,17	106,50	698,12	158,95

Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 23.04.2020г. 3 №384-VI внесены поправки в Закон Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» в части освобождения от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов собственников жилых помещений, являющихся участниками Великой Отечественной войны, за исключением граждан - получателей компенсации на уплату взносов на капитальный ремонт. Начисленная сумма взносов на капитальный ремонт, согласно внесенным поправкам, должна возмещаться за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

29 участникам Великой Отечественной войны, являющимся собственниками жилых помещений, начиная с мая 2020г. по декабрь 2020г., начислены взносы на капитальный ремонт в размере 75 961 рублей.

За указанный период возмещение на уплату взносов на капитальный ремонт из средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) не производилось, таким образом задолженность на 31.12.2020г. составила 75 961 рублей. (таблица №11)

Таблица 11

Информация о начисленных взносах собственникам – участникам Великой Отечественной войны за 2020 год  
руб.

	Период	Начисление	Возмещение из ГБ РС(Я)	Задолженность ГБ РС(Я)
1	Май - Июнь	15071,44	0,00	15071,44
2	Июль	8815,35	0,00	8815,35
3	Август	8815,35	0,00	8815,35
4	Сентябрь	8815,35	0,00	8815,35
5	Октябрь	14828,61	0,00	14828,61
6	Ноябрь	9 807,53	0,00	9 807,53
7	Декабрь	9 807,53	0,00	9 807,53
	<b>Итого</b>	<b>75961,16</b>	<b>0,00</b>	<b>75 961,16</b>

Согласно п.5 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2020г. № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» взыскание неустойки (штрафа, пени), в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт, приостановлено до 1 января 2021 г. (вступило в силу со дня его официального опубликования – 6 апреля 2020 г.).

С целью организации приема взносов на капитальный ремонт Фондом заключены агентские договора с 11 организациями, в том числе:

с Энергосбытом ПАО «Якутскэнерго», Филиалом «Коммунтеплосбыт» ГУП «ЖКХ РС (Я)», ФГУП «Почта России», ООО «Расчетно-кассовый центр ЖКХ», МУП Расчетно-кассовый центр ГО «Жатай», ООО УК «Строитель», ПАО «Сбербанк России» (через кассы офисов, терминалы самообслуживания, систему Сбербанк-онлайн, сервис «Автоплатеж»), АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО (через терминалы самообслуживания,

личный кабинет "Свой Банк онлайн"), филиалом банка «Газпромбанк» «Дальневосточный», АО «Якутская процессинговая компания «Платежи», Филиалом ПАО ДЭК «Амурэнергосбыт».

Через кассы Энергосбыта ПАО «Якутскэнерго» осуществляются сборы платежей в 51 муниципальном образовании, расположенных в 14 районах Республики Саха (Якутия), через филиал «Коммунтеплосбыт» ГУП «ЖКХ Республики Саха (Якутия)» в 51 муниципальном образовании, расположенных в 21 районах, через Филиал ПАО ДЭК «Амурэнергосбыт» в 7 муниципальных образованиях, расположенных на территории Нерюнгринского района. Согласно агентским договорам в обязанности Агентов входит печать, доставка квитанций и прием платежей.

Прием взносов на капитальный ремонт осуществляется Агентствами за вознаграждение, получаемое от Фонда, без взимания комиссии с собственников помещений. Агентское вознаграждение рассчитывается от объема принятых и перечисленных взносов на капитальный ремонт и уплачивается за счет средств субсидии, выделяемой на финансовое обеспечение деятельности Фонда из государственного бюджета. Обмен данными между Фондом и Агентствами о суммах принятых взносов от собственников помещений происходит еженедельно через загрузку данных в информационно-аналитическую систему УПКР.

Ежемесячно Фондом формируется и направляется собственникам помещений 50 966 платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт, в том числе 1001 платежный документ направляется на указанные собственниками помещений электронные адреса. 102326 собственникам информация о взносах включается в платежные документы агентов (Энергосбыт ПАО «Якутскэнерго» и филиал «Коммунтеплосбыт» ГУП «ЖКХ РС (Я)»). (таблица №12)

Информация по формированию, печати и доставке платежных документов за период 2014-2020г.

Год	Количество лицевого счетов (ед.)		
	Всего	Фонд	Агенты
2014	179 991	53 997	125 994
2015	173 458	52 037	121 421
2016	154 000	46 200	107 800
2017	171 935	51 581	120 355
2018	178 734	48 792	129 942
2019	149 919	59 921	89 998
2020	153 292	50 966	102 326

#### 2.4. Движение и использование денежных средств, формирующих Фонд капитального ремонта.

Согласно ст.170 Жилищного Кодекса фонд капитального ремонта регионального оператора составляют:

1. Взносы на капитальный ремонт и пени, уплаченные собственниками в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

2. Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта;

3. Средства финансовой поддержки, предоставленные в соответствии со ст.191 Жилищного Кодекса;

4. Кредитные и (или) иные заемные средства.

По состоянию на 31.12.2020 года остаток средств фонда капитального ремонта составил 1 385,12 млн. рублей, в том числе средства местных бюджетов 1,16 млн. рублей, средства собственников на котловом счете 1 187,46 млн. руб., средства собственников на спецсчетах 32,10 млн. руб., проценты, начисленные на неснижаемый остаток средств фонда капремонта 164,39 млн. рублей.

### Движение и использование средств на котловом счете

Остаток средств на котловом счете по состоянию на 01.01.2020 года составлял 1 073,32 млн. руб. За период с 01 января по 31 декабря 2020 года на котловой счет поступили: взносы от собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт и пени за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов в сумме 661,10 млн. руб., средства в связи с переходом со спецсчета на котловой счет 0,22 млн. руб., прочие поступления составили 0,19 млн. руб. За отчетный период произведены выплаты подрядным организациям на основании заключенных договоров за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах средства в размере 538,55 млн. руб. В связи с переходом с котлового счета на специальные счета перечислено 6,46 млн. руб., также произведены возвраты взносов, излишне уплаченных собственниками на сумму 2,35 млн. руб. Остаток средств на котловом счете по состоянию на 31.12.2020 года составил 1 187,46 млн. руб.

### Движение и использование средств на специальных счетах регионального оператора.

По состоянию на 31.12.2020 года действуют 27 специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, из них 22 счета МКД п. Депутатский Усть-Янского района, 2 счета МКД п. Чернышевский Мирнинского района, 3 счета МКД г. Якутск.

Остаток средств на специальных счетах по состоянию на 01.01.2020 года составлял 28,12 млн. руб. Поступили взносы собственников на проведение капитального ремонта в размере 6,56 млн. руб. За отчетный период произведена оплата подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту в размере 2,35 млн. руб. В связи с переходом со спецсчетов на котловой счет перечислено 0,22 млн. руб., также произведены возвраты взносов, излишне или ошибочно уплаченных собственниками на сумму 0,01 млн. руб. Остаток средств на котловом счете по состоянию на 31.12.2020 года составил 32,10 млн. руб.

Движение и использование средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Республики Саха (Якутия), в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Саха(Якутия) от 24.06.2013 1201-З№1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха(Якутия)», в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха(Якутия)», на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), в 2020 году Фонду из Государственного бюджета Республики Саха (Якутия) предоставлена субсидия в размере 198,07 млн. рублей.

Остаток средств на начало 2020 года составлял 40,66 млн. руб. Поступило средств субсидии 198,07 млн. руб., возвраты и восстановления бюджетных средств составили 5,10 млн. руб. За 2020 год на оплату выполненных работ по капитальному ремонту направлены средства в размере 243,83 млн. руб. Остатка средств по состоянию на 31.12.2020 года нет.

Движение и использование средств софинансирования из муниципальных бюджетов на проведение капитального ремонта.

Остаток средств на 01.01.2020 года составлял 1,46 млн. руб. В соответствии с заключенными соглашениями с муниципальными образованиями «Город Нерюнгри», «Поселок Зырянка», «Петропавловский национальный наслег» Усть-Майского улуса, в 2020 году Фондом получены средства местных бюджетов в размере 16,25 млн. руб. На оплату выполненных работ по капитальному ремонту направлены средства в размере 16,51 млн. руб. Возвраты составили 0,04 млн. руб. Неиспользованный остаток средств на 31.12.2020 года составляет 1,16 млн. руб.

Движение и использование процентов, полученных от размещения на неснижаемый остаток в кредитных организациях средств фонда капитального ремонта.

Остаток процентов на начало 2020 года составлял 138,2 млн. руб. За отчетный год проценты, начисленные на неснижаемый остаток средств фонда капитального ремонта, находящихся на счетах регионального оператора, составили 29,3 млн. руб., в том числе проценты, начисленные на средства собственников - 28,84 млн. руб., на средства государственной поддержки - 0,46 млн. руб. Прочие поступления составили 0,18 млн.руб. На оплату капитального ремонта направлено 0,07 млн. руб., на исполнение предписания Счетной Палаты Республики Саха (Якутия) 3,22 млн. руб. Остаток по состоянию на 31.12.2020 года составил 164,39 млн. руб.

Движение средств фонда капитального ремонта на транзитных счетах.

На транзитных счетах на начало отчетного года остаток средств составил 6,55 млн. руб., поступило средств 289,99 млн. руб., распределено и перечислено на котловой и специальные счета 291,73 млн. руб., остаток по состоянию на 31.12.2020 года 4,81 млн. руб.

### **3. ИНФОРМАЦИОННО-РАЗЪЯСНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

С целью повышения уровня информированности населения о капитальном ремонте многоквартирных домов, обеспечения доступности информации о деятельности регионального оператора, в 2020 году пересмотрены формы взаимодействия с собственниками помещений многоквартирных домов. Определены основные направления в разъяснительной работе, которые подробно отражены в Медиа-плане Фонда 2020 года.

#### **3.1 Работа с собственниками**

Фондом ведется активная работа, направленная на повышение уровня общения с собственниками жилья в многоквартирных домах. Многие новшества в работе появились благодаря обратной связи от жильцов.

Начиная с апреля 2018 года, с целью повышения уровня собираемости взносов собственники, имеющие задолженность по взносам на капитальный ремонт, могут оформить рассрочку долга сроком от 3 до 9 месяцев. Реструктуризация задолженности предоставляется как физическим, так и юридическим лицам, имеющим задолженность по взносам более 4000 рублей за помещения, находящиеся в их собственности.

За 2020 год заключено 163 соглашения по реструктуризации задолженности на общую сумму 3575,16 тыс. руб., в том числе с физическими лицами - 161 соглашение на общую сумму 2942,11 тыс. руб. и с юридическими лицами - 2 соглашения на сумму 633,05 тыс. руб. Из них 53 собственника помещений своевременно и полностью оплачивают по обязательствам, в соответствии с суммами и сроками, установленными графиком платежей. В полном объеме исполнили свои обязательства по погашению задолженности и оплате текущих платежей по взносам на капитальный ремонт 78 собственников помещений на общую сумму 1197,24 тыс. руб. Информация по реструктуризации задолженности представлена в таблице 13.

Таблица 13

Информация по реструктуризации задолженности

№	Показатель	2018	2019	2020
1	Количество заключенных соглашений за период, шт	130	281	163
2	Сумма заключенных соглашений за период, млн. руб	1775,44	4178,53	3575,16
3	Количество собственников, своевременно оплачивающих по графику, шт	83	114	53
4	Количество полностью погашенных соглашений, шт	10	106	78
5	Сумма полностью погашенных соглашений, шт	121,12	1217,94	1197,24

Одним из средств оплаты взносов является оплата на портале ГИС ЖКХ - <https://my.dom.gosuslugi.ru>, на котором производится автоматическое раскрытие платежных документов.

Сотрудниками Фонда ежедневно осуществляется:

- консультирование по телефону: за год обработано более 14 057 звонков;



- предоставление письменных ответов на заявления и обращения граждан по вопросам начислений, перерасчетов взносов, предоставления компенсации пожилым гражданам, внесения изменений по собственникам помещений, возможности отказаться от уплаты капитального ремонта и др.: за год поступило 7171 письменное обращение, которые отработаны в полном объеме.

Граждане активно проявляют заинтересованность не только в финансовых вопросах, но и хотят вникать во все детали капитального ремонта, получать качественное выполнение работ и оказание услуг. Специалисты Фонда их поддерживают, отвечают на вопросы, проводят разъяснительную работу посредством электронной почты, социальных сетей, ГИС ЖКХ.

Кроме того, в адрес глав муниципальных районов и образований на ежемесячно направляется информация о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт в разрезе наслегов. Для публикации в местных СМИ, направляются статьи с информацией о способах и средствах оплаты взносов, а также о внесенных изменениях в нормативные правовые акты, касающиеся капитального ремонта. Для контроля за подведомственными учреждениями, в адрес органов государственной власти ежемесячно направляются письма о задолженности.

С целью оперативного предоставления пожилым гражданам в возрасте 70 - 80 лет компенсаций уплаченных взносов на капитальный ремонт, специалистам территориальных служб ГКУ РС(Я) «Агентство субсидий» предоставляется ограниченный доступ в информационно - аналитическую систему управления программой капитального ремонта (БСТ) для просмотра сведений о наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт с возможностью распечатки выписок о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт и справок об отсутствии задолженности, что позволяет сокращение трудозатрат специалистов ГКУ РС(Я) «Агентства Субсидий» и Фонда, а также освобождает пожилых граждан от лишнего хождения по инстанциям.

Для оказания методологической помощи собственникам жилья по вопросам капитального ремонта Фондом регулярно готовился раздаточный материал с актуальной информацией о способах оплаты взносов на капитальный ремонт, алгоритма

открытия специального счета, порядка оформления компенсации расходов на капитальный ремонт, видах работ, входящих в состав капитального ремонта, преимуществах специального и котлового счета.

Аналогичная информация также систематически размещалась на оборотной стороне платежного документа (квитанции), направляемых ежемесячно собственникам помещений.

В течение 2020 года Фондом организовано и проведено 2 акции по оплате взносов на капремонт. С 13 ноября по 13 декабря проведена акция «Счастливая 1000» с ценным призом. По условиям акции для участия необходимо было оплатить взносы на капитальный ремонт по декабрь 2020 года включительно, а также задолженность на дату начала Акции (в случае наличия), но не менее 1000 рублей за помещение. 18 декабря подведены итоги в прямом эфире на странице Фонда @fondkr.ykt, всего приняли 44 участника, из них 6 участников — это жители районов Республики Саха (Якутия) (Олекминский, г. Верхоянск, Таттинский, Ленский, Хангаласский, Намский). За период проведения Акции поступили взносы на капремонт в размере 180 502,20 рублей.

С 13 ноября по 31 декабря проведена предновогодняя акция «Прощеные дни». При погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт в полном объеме, а также начисления по взносам на капитальный ремонт за текущий месяц в период проведения акции, начисленные пени за своевременную оплату взносов не производится. Собственники помещений, выполнившие данное условие акции, также освобождаются от ранее начисленных, но неоплаченных пеней. В период проведения акции поступили взносы на капитальный ремонт в размере 134,03 млн. руб. что составляет 97% от общей суммы начисления за ноябрь и декабрь 2020г. (138,76 млн. руб.).

Поддержана акция «Начни с себя», предложенная Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

Проведены открытые встречи с представителями подрядных организаций в целях стимулирования повышения качества выполняемых работ по капитальному ремонту при участии представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС (Я) и Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики.

### 3.2 Информационная открытость Фонда и разъяснительная работа в средствах массовой информации.

В 2020 году с рабочим визитом генеральный директор Фонда Ионин Владимир Владимирович посетил Алданский и Нерюнгринский районы по вопросу реализации краткосрочного плана капитального ремонта. В рамках Отраслевой недели ЖКХ Фонд принял участие в практическом семинаре по актуальным вопросам реформирования ЖКХ и энергетики для ресурсоснабжающих организаций и специалистов муниципальных образований республики, а также принял участие в прямом эфире на НВК «Саха».

Во исполнение Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 17 марта 2020 года №1055 «О введении режима повышенной готовности на территории РС(Я) и мерах по противодействию распространения коронавирусной инфекции (COVID-19)» дальнейшее участие во всех круглых столах и мероприятиях проходило в формате видео-конференц-связи на площадках ZOOM и ГБУ РС(Я) «Республиканский центр инфокоммуникационных технологий».

Руководство Фонда регулярно принимало участие на телеканалах НВК «Саха» и «Якутия 24» в видеосюжетах, прямых эфирах и в программах «Актуальное интервью», «Новый день», «Вести Саха», где освещалась деятельность Регионального оператора.

По итогам публикаций в СМИ о текущей работе Фонда оперативно проводилась работа по разъяснению и давались необходимые комментарии в группах WhatsApp «Сообщество УК и ТСЖ», «Ассоциация МКД», группы округов г. Якутска.

В 2020 году проведена активная информационная кампания о своевременной дистанционной оплате взносов на капитальный ремонт, разработаны и распространены в социальных сетях: 30-секундное промо-видео «Как оплатить взнос на капремонт онлайн» (таргетинг с охватом 50391 пользователей, показов – 85113, просмотров – 12065) и 60-секундный видеоролик (с озвучкой и без) «Как оплатить взнос на капитальный ремонт, не выходя из дома», о проводимых акциях «Счастливая 1000» и «Прощеные дни», а также размещены баннеры о способах оплаты онлайн на площадке региональных информационных СМИ.

Проводилась активная кампания по пиару и увеличению посещаемости официального информационного сайта Фонда [fondkr.ru](http://fondkr.ru) и инстаграм [@fondkr.ykt](https://www.instagram.com/fondkr.ykt), где регулярно

размещались материалы, статьи и новости на тему капитального ремонта. Все новости, опубликованные на различных порталах СМИ, касающиеся капитального ремонта МКД, отражались на сайте Фонда. Проводилась оперативная работа с обращениями граждан по электронной почте, через социальные сети, 2ГИС.

Активная информационная работа велась и на официальной странице Фонда в Инстаграм. За 2020 год общее количество постов составило 168 новостей. Количество подписчиков страницы увеличено до 1610, что на 676 подписчиков больше, чем в 2019 году. Работа в данном направлении продолжается в 2021 году.

В течение года активно велась работа по взаимодействию с популярными электронными и печатными СМИ по размещению актуальных новостей и важные изменения о капитальном ремонте: Ykt.Ru, «SakhaLife», «1sn.ru», «ЯСИА», печатные издания «Якутск Вечерний», «Саха Сирэ», «Якутия». Всего опубликовано более 100 статей.

Принимали активное участие в информационной кампании о своевременной дистанционной оплате жилищно-коммунальных услуг совместно с подведомственными организациями Министерства ЖКХ и Э РС(Я): разработаны видеоролики для проката на телеканалах НВК «Саха», Россия 24, социальных сетях Instagram, размещена информация на интернет-портале Ykt.Ru, в газетах Якутия», «Саха Сирэ», «Кыым», «Якутск Вечерний» и в районных газетах. Также в рамках кампании принимали участие в телевизионных программах «Новый день», «Талбан», «Актуальное интервью» на каналах НВК Саха, Якутия 24, ГТРК Саха и в прямых эфирах в социальных сетях.

Изготовлены и разосланы в достаточном количестве раздаточные материалы с актуальными вопросами (платить или не платить за капремонт? Какие виды работ включены в капремонт? Как узнать номер лицевого счета? Где оплатить взносы? Способы формирования фонда капремонта? Преимущества специального счета?) для Управ округов, для совместной и системной работы с задолженностью.

#### 4. ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА ФОНДА

В целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт Региональным оператором приняты меры по усилению претензионно-исковой работы в отношении должников.

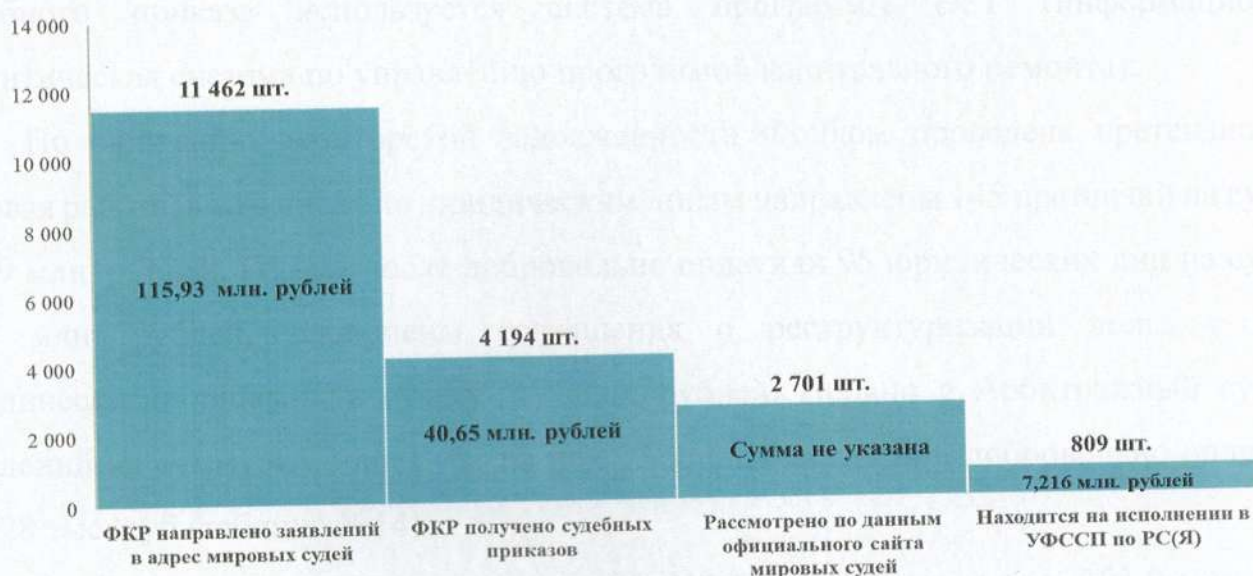
В течение 2020 года проведена значительная работа по автоматизации претензионно-исковой работы Регионального оператора и сокращение временных затрат на подготовку соответствующих документов.

Федеральным законом от 23.06.2016 № 220-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части применения электронных документов в деятельности органов судебной власти» статья 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации дополнена частью 1.1, регламентирующей право на подачу документов в суды общей юрисдикции в электронном виде, в том числе в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Указанные изменения вступили в силу с 01.01.2017 г.

Вместе с тем, региональной системой мировых судов указанный функционал не реализован.

Претензионно-исковая работа 2020 г.



Приказом Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации от 11.09.2017 г. № 168 утвержден единый Порядок подачи мировым судьям документов в электронном виде, в том числе в форме электронного документа.



## Мировые суды



## Арбитражные суды



Экономия из расчета 12 000 шт. на 2021 год:

1) Расходных материалов (бумага и картриджи) 916 тыс. руб.,

2) Почтовые расходы – 1 392 тыс. руб.

Итого: 2 308 тыс. руб. (общее содержание ФКР МКД РС(Я) 74 млн. руб.) ≈ 5% от содержания

В данное время Региональным оператором для сокращения временных затрат на подготовку документов и увеличение числа направленных заявлений о выдаче судебного приказа используется система программы БСТ (информационно-аналитическая система по управлению программой капитального ремонта):

По снижению дебиторской задолженности Фондом проведена претензионно-исковая работа, в том числе по юридическим лицам направлены 145 претензий на сумму 16,09 млн. рублей. Из них после добровольно оплатили 95 юридических лиц на сумму 7,45 млн. рублей, заключены соглашения о реструктуризации долга с 2-мя юридическими лицами на сумму 0,7 млн. рублей. Подано в Арбитражный суд 35 заявлений на сумму 4,9 млн. руб., из них 13 юридических лиц добровольно оплатили 573,28 тыс. руб. (таблица №14)

По физическим лицам направлено 20 414 претензий на сумму 303,0 млн. руб. Направлены долговые квитанции, распечатанные на красной бумаге всем

собственникам помещений, имеющих задолженность свыше 2-х месяцев с уведомлением о погашении задолженности в количестве 41 458 шт. на сумму 712,2 млн. руб.

Таблица 14

Мероприятия по претензионной работе за 2020 год

млн.руб.

№ п/п	Мероприятия по ПИР	Количество претензий, в шт.	Сумма
<b>1</b>	<b>Направлено претензий:</b>	<b>145</b>	<b>16,09</b>
	в т.ч. собственникам ЮЛ	89	10,30
	<i>из них заключено реструктуризаций с ЮЛ</i>	2	0,70
	в т.ч. республиканским собственникам РС(Я)	11	0,33
	в т.ч. федеральным собственникам РФ	17	2,00
	в т.ч. муниципальным собственникам РС (Я)	28	3,46
<b>2</b>	<b>Оплачено по претензиям:</b>	<b>95</b>	<b>9,88</b>
	в т.ч. ЮЛ	54	6,39
	в т.ч. Республиканскими собственниками РС(Я)	10	0,21
	в т.ч. Федеральными собственниками РФ	12	0,83
	в т.ч. Муниципальным собственникам РС (Я)	19	2,45

В соответствии с частью 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации гражданско-правовые споры о взыскании денежных средств могут быть переданы на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

В силу пункта 1 части 1 статьи 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при подаче искового заявления в арбитражный суд истцу надлежит также направить экземпляр искового заявления ответчику.

Региональным оператором проводятся следующие мероприятия по усилению претензионно-исковой работы:

- создание единого файла с копиями всех документов, подлежащих приобщению к исковому заявлению, с автоматической простановкой реквизитов заверения в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003;

- автоматическое формирование электронного файла с досудебной претензией и исковым заявлением для их последующего отправления организации-должнику одним письмом.

Так, Фондом за 2018 года было направлено 9 596 заявлений на взыскание задолженности с физических лиц на сумму 66,21 млн. руб., за 2019 год – 868 заявлений на сумму 7 млн. руб., за 2020 год – 11 462 заявлений на сумму 115,93 млн. руб. Из них фактически поступило за 2018 год: 7,994 млн. руб., что составляет 12% от суммы взыскания, за 2019 год - 3,067 млн. руб., что составило 43% от общей суммы взыскания, за 2020 год – 1,217 млн. руб. – 1 % от взысканной суммы.

В 2020 году на исполнении в Управлении Федеральной службы судебных приставов находилось 1 240 исполнительных производств на сумму 11504 тыс. руб., за 2021 год возбуждено 533 исполнительных производств на сумму 4 979 тыс. руб.

### Информация УФССП по РС(Я) об исполнительных производствах (ИП) о взыскании задолженности в пользу НКО «Фонд капитального ремонта МКД РС(Я)»

по состоянию на 13.04.2021 г.  
Исполнительные производства 2020 г.





За 2020 год фактически окончено 229 ИП на сумму 2004 тыс. руб., что составляет всего 17,4 % от общей суммы, 187 ИП на сумму 1 920 тыс. руб. прекращено в связи с невозможностью установления местонахождения должника, отсутствием имущества, 11 ИП на сумму 297 тыс. руб. прекращено в связи с отменой судебного приказа, 4 ИП на сумму 67 тыс. руб. прекращено в связи с признанием должника банкротом.

В дополнение сообщаем, что по состоянию на 13.04.2021 г. остаток неоконченных исполнительных производств по данным УФССП составляет 809 исполнительных производств на сумму 7 216 тыс. руб.

В виду того, что на исполнение предъявляются судебные приказы, в которых отсутствует дата, место рождения должников либо иные персональные данные, тем самым невозможно идентифицировать должников, либо должники не проживают по указанному адресу, в таких случаях исполнительное производство оканчивается с актом о невозможности взыскания и возвращается Фонду.

За 2020 год Фондом было направлено в адрес мировых судей 11 462 заявлений на выдачу судебных приказов на сумму 115,93 млн. руб, из них: 4 194 судебных приказа получено Фондом на сумму 40,65 млн. руб.

По данным официального сайта мировых судей г. Якутска за 2020 год рассмотрено 2 701 заявлений, где сумма не указана. По данным УФССП находилось всего 987 исполнительных производств на сумму 9,185 млн. руб.

На сегодняшний день схема взыскания выглядит таким образом:

1. Заявление Фонда подается на бумажном носителе с приложением Устава, Приказов Министерства ЖКХ и энергетики РС(Я) о тарифах, Постановление Правительства об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт, выписка из ЕГРЮЛ на 40 листах – данный пакет документов постоянен, требует заверения каждого листа и подается с каждым заявлением, расчет задолженности, выписка из ЕГРН, госпошлина – для каждого должника распечатывается отдельно.

В связи с принятыми мерами по противодействию с COVID-19, аппарат мировых судей г. Якутска принимает входящую корреспонденцию в ящиках, без регистрации. Таким образом, нет возможности дальнейшего отслеживания заявлений. Судебные участки не загружают данные на сайт.

2. Судебный приказ после вступления в законную силу может направляться мировым судом в соответствии с ч.1 ст. 130 ГПК РФ на взыскание в территориальное подразделение УФССП.

Однако, некоторые мировые участки направляют судебные приказы в Фонд, для направления в УФССП, что создает дополнительную нагрузку специалистам и увеличение расходов по их отправке.

Также на сегодняшний день, в УФССП в связи с эпидемиологической ситуацией не регистрируются входящие документы, вся документация принимается через ящик. На сайте УФССП также нет возможности отслеживания входящих заявлений, нет информации по должникам. Можно узнать только свою задолженность и погасить, но нет данных о твоих должниках.

3) Фонд узнает результат по исполнению судебных приказов, только при поступлении денежных средств на расчетный счет.

## **5. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА**

### **5.1 Управление Фондом**

Органами управления Фонда являются Правление и Генеральный директор. Органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием решений и обеспечением их исполнения является Попечительский совет.

#### ***Правление***

Правление Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда, обеспечивает соблюдение Фондом целей, в интересах которых он был создан.

Основными полномочиями Правления являются:

- утверждение и внесение изменений в Устав Фонда;
- определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования его имущества;
- рассмотрение информации Генерального директора о результатах деятельности Фонда и выработка рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;
- определение ключевых показателей эффективности деятельности Фонда;

- образование других органов Фонда и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение годового отчета Фонда;
- утверждение годового бухгалтерского баланса и бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;
- утверждение финансового плана Фонда и внесение в него изменений.

12.12.2019 приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) № 618-п утвержден новый состав Правления:

- Сивцева Наталья Платоновна – директор государственного автономного учреждения Республики Саха (Якутия) «Центр развития ЖКХ и повышения энергоэффективности», председатель Правления Фонда;

- Ионин Владимир Владимирович - Генеральный директор Фонда, заместитель председателя Правления Фонда;

- Кардашевский Альберт Гаврильевич – Заместитель директора инженерно-технического института Северо-Восточного федерального университета им. М.К. Аммосова по научной работе, кандидат технических наук, член Правления Фонда;

- Кузьмина Любовь Иннокентьевна – представитель Общественного совета при Управлении государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), член Торгово-промышленной палаты Республики Саха (Якутия), член Правления Фонда;

- Муталиева Аза Абукаровна – член Общественного совета при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Республике Саха (Якутия), член Правления Фонда;

- Синяев Сергей Викторович – член Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), член Правления Фонда;

- Заместитель генерального директора Фонда по экономике и финансам, член Правления Фонда.

За 2020 год Правлением Фонда проведено 8 заседаний, на которых рассмотрены основные вопросы деятельности некоммерческой организации.

- финансирование из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) мероприятий по реализации Краткосрочного плана капитального ремонта,

утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 28.01.2016 № 32-п.

- вопросы финансовой деятельности Регионального оператора.

### ***Попечительский совет***

Попечительский совет является коллегиальным органом Фонда и осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств и имущества Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и положений настоящего Устава.

Основными полномочиями Попечительского совета являются:

- рассмотрение информации по вопросам деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработка рекомендаций для органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета;

- рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реализуемой Фондом;

- утверждение проекта договора с аудиторской организацией для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

12.12.2019 приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) № 526-п утвержден новый состав Попечительского совета:

- Членов Владимир Михайлович – президент Торгово-промышленной палаты Республики Саха (Якутия), председатель попечительского совета;

- Ефимов Яков Ананьевич – Председатель постоянного комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия), заместитель председателя Попечительского совета;

- Горохов Иван Иванович – член Общественной палаты Республики Саха (Якутия);

- Ефремова Катерина Васильевна – директор Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири»;

- Покровская Анна Павловна – заместитель председателя Межотраслевого совета потребителей по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и деятельности субъектов естественных монополий при Главе Республики Саха (Якутия);

- Сыромятников Владимир Владимирович – директор ООО «Энергосберегающие технологии».

## **5.2 Общая информация и организационная структура Фонда**

Организационную структуру Фонда составляют:

административно-управленческий персонал в составе: генеральный директор, первый заместитель генерального директора, заместитель генерального директора по экономике и финансам, главный инженер, главный бухгалтер.

основной персонал: отдел по работе с собственниками, отдел актуализации программ, производственно-технический отдел, юридический отдел, ведущие бухгалтера, ведущий экономист, специалист службы внутреннего контроля, секретарь.

Штатная численность сотрудников составляет 38 человек. Структура приведена в приложении №1.

## **6. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА**

Источниками финансирования административно-хозяйственной деятельности Фонда являются:

субсидия, предоставляемая из государственного бюджета Республики (Саха) Якутия на деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия);

другие источники, не запрещенные действующим законодательством.

За 2020 год объем расходов на обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда в соответствии с дополнительным соглашением № 62 от 17 декабря 2020 года (к соглашению №5 от 29.01.2020г.) за счет средств государственного бюджета, составил 77,44 млн. руб. (таблица №15)

Таблица 15

Структура расходов Фонда капитального ремонта МКД РС(Я) за 2020 год

№ п/п	Статьи расходов	Сумма, млн.руб	Структура расходов, %
1	Расходы на оплату труда с отчислениями во внебюджетные фонды	42,10	54,4%
2	Расходы на проезд в отпуск	0,16	0,2%
5	Расходы на агентские вознаграждения	11,97	15,4%
6	Почтовые расходы	3,54	4,6%
7	Расходы по претензионно-исковой работе, в т.ч. госпошлина	4,11	5,3%
3	Расходы на содержание помещений, автотранспорта и иного имущества	8,49	11,0%
4	Расходы на СМИ	0,78	1,0%
8	Командировочные расходы	1,46	1,9%
7	Прочие расходы (техподдержка ПО, услуги связи, канцтовары, расходные материалы, аудиторские услуги)	4,83	6,2%
	<b>Итого расходов:</b>	<b>77,44</b>	<b>100%</b>

В общем объеме расходов из средств субсидии первое место занимают расходы по оплате труда и страховым взносам, расходы по оплате проезда в отпуск сотрудникам и членам их семей, которые составляют 42,26 млн. руб., или 54,3% общего объема расходов. На втором месте - расходы Фонда, связанные с выплатой агентских вознаграждений, почтовых расходов по доставке квитанций собственникам помещений - 15,51 млн. руб. или 22% общей суммы расходов. Далее, 11% составляют расходы по содержанию помещения и автотранспорта (с учетом оплаты труда и отчислений водителя) – 8,49 млн. руб. Расходы по претензионно-исковой работе по взысканию

задолженности собственников по взносам на капремонт составили 4,11 млн. руб., или 5%. Информационные расходы на СМИ составили 1% – 0,78 млн. руб., командировочные расходы 1,9% - 1,46 млн. руб. и прочие расходы, в том числе: техподдержка программного обеспечения, приобретение расходных материалы и канцтоваров, услуги связи и интернета составили 4,7% – 4,83 млн. руб.

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2020 года составила 51,21 млн. руб.:

- по расчетам с собственниками – 18,61 млн. руб.
- по расчетам с прочими кредиторами (по обеспечению качества работ на гарантийный срок, по обеспечению обязательств по исполнению договоров и контрактов) – 16,96 млн. руб.;
- по расчетам с подрядчиками – 11,72 млн. руб.;
- по расчетам с агентами – 3,29 млн. руб.;
- по расчетам с бюджетом и страховым взносам – 0,64 млн. руб.;

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2020 года составила 864,76 млн. руб., в том числе:

- Задолженность собственников по начисленным взносам на капитальный ремонт 714,03 млн. руб. (задолженность учтенная 714,34 млн. руб. за минусом резерва по сомнительным долгам в размере 0,31 млн. руб.)
- Начисленные суммы выставленных претензий всего 24,77 млн. руб., в том числе: по подрядным организациям 1,36 млн. руб. и по собственникам помещений 23,2 млн. руб., по иным 0,21 млн. руб.;
- Авансы, перечисленные по договорам подряда, на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов – 124,93 млн. руб. (задолженность учтенная 125,45 млн. руб. за минусом резерва по сомнительным долгам в размере 0,52 млн. руб.);
- Авансы поставщикам по хозяйственным договорам - 0,33 млн. руб.;
- Прочие (расчеты по налогам НДФЛ, страховым взносам, расчеты с персоналом по подотчетным суммам) – 0,7 млн. руб.

## 7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ФОНДА

### 7.1. Нормативно-правовое регулирование

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (далее – Фонд) осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 г. 1201-3 №1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» и Уставом Фонда.

Сфера капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является одной из наиболее мобильных отраслей законодательства и постоянно совершенствуется в целях приведения фактических правоотношений в соответствие с правовым регулированием.

Федеральным законом от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменения затрагивающие полномочия общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; корректируется переход обязанности по оплате расходов на капитальный ремонт при переходе права собственности на помещение к новому собственнику; уточняется установленный субъектами Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; дополняются случаи, при которых без решения общего собрания возможно внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период, а также сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту; уточняются случаи утверждения органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта и состав фонда капитального ремонта; устанавливаются порядок уплаты собственниками нежилых помещений взносов на капитальный ремонт и порядок уведомления собственников помещений о необходимости погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт; дополняется перечень операций, которые могут совершаться по специальному счёту; определяются перечни вопросов, которые должны быть решены общим собранием как в случае формирования фонда



капитального ремонта на счёте регионального оператора, так и в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Работа по совершенствованию законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах также проводится и на региональном уровне.

Законом Республики Саха (Якутия) от 22.11.2017 г. 1921-З № 1399-V «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» также внесены изменения в правовое регулирование системы капитального ремонта.

Так, из статьи 25 Закона Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 г. 1201-З № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» (далее – Закон № 1329-IV) исключено положение по ограничению заимствования средств фонда капитального ремонта на проведение ремонтных работ многоквартирных домов, расположенных только в пределах одного муниципального района (городского округа).

Законодателем установлен предельный срок возврата заимствованных средств, который в новой редакции составляет 20 лет для каменных и 10 лет для деревянных многоквартирных домов.

Дополнена часть 5 статьи 16 Закона № 1329-IV положениями по определению порядка принятия решений о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Внесены изменения в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании Федерального закона №60-ФЗ от 15 апреля 2019 года.

## **7.2. Контрольные мероприятия надзорных и контролирурующих органов**

В соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Закона Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 г. 1201-З № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 30.06.2014 № 2763 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за

соответствием деятельности регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах установленным требованиям на территории Республики Саха (Якутия)» деятельность Регионального оператора находится под постоянным контролем органов государственной власти.

Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) за 2020 год всего было проведено 37 внеплановых проверок и 4 плановые ежеквартальные проверки деятельности Фонда. Проверки проводились по обращениям граждан в основном по вопросам качества проведения капитального ремонта, а также по вопросам:

- ✓ порядка осуществления строительного контроля и качества выполненных работ;
- ✓ целевого расходования Фондом средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у регионального оператора.

По итогам проверок внесено 28 предписаний по устранению нарушений жилищного законодательства. Получено 11 постановлений о назначении административных правонарушений с общей суммой штрафа 105 000 (сто пять тысяч рублей).

Управлением Федеральной Службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Саха (Якутия) совместно с прокуратурой г. Якутска в январе 2020 года проведена внеплановая проверка. По результатам проверки в адрес Фонда внесено представление прокуратуры г. Якутска «Об устранении нарушений законодательства о защите персональных данных». Выявленные нарушения устранены в установленные сроки.

Государственной инспекцией труда в Республике Саха (Якутия) за 2020 год проведена 1 внеплановая проверка. По результатам проверки в адрес Фонда внесено 1 предписание, по которому выявленные нарушения устранены.

Министерством финансов Республики Саха (Якутия) по итогам камеральной проверки соблюдения нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, целей, порядка и условий предоставления (расходования) средств,

предоставленных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в рамках реализации государственных программ Республики Саха (Якутия) «Развитие энергетики Республики Саха (Якутия) на 2018 - 2022 годы» и «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы» за 2018 - 2019 годы, в отношении НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» вынесено 1 предписание, по которому выявленные нарушения устранены, а также составлены протоколы об административных правонарушениях и вынесены постановления о назначении административного наказания в отношении юридического лица и в отношении должностного лица.

### **7.3. Внутренний контроль Фонда**

В соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и положениями статьи 187 Жилищного кодекса Российской Федерации в Фонде учреждена и функционирует система внутреннего контроля (инспектор внутреннего контроля).

#### ***Организационные документы***

- Положение о системе внутреннего контроля и управления рисками НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)», утвержденное приказом Фонда от 12.03.2015г. № 13.

- Регламент созыва и проведения заседания Правления НКО «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)» от 29.05.2020г.

- Положение о системе ключевых показателей эффективности деятельности НКО «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)»

Приказом генерального директора Фонда от 02.03.2020 г. № 24-ОД утверждены:

- План противодействия коррупции в Фонде;

- Порядок проведения антикоррупционной экспертизы договоров и локальных нормативных актов;

- Кодекс этики и служебного поведения работников НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)»

- Положение о предотвращении и урегулировании конфликта интересов работников НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)» утвержденное Приказом Фонда от № 10-1-ОД от 27.05.2020г.

На основании приказа Министерства ЖКХ и энергетики РС (Я) от 31.01.2020 № 43-ОД утверждены перечни должностей в НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)», на которых возложена обязанность принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов. (Приказ Фонда № 10-ОД от 14.02.2020 г.)

В соответствии с распоряжением Министра ЖКХ и энергетики РС (Я) от 15 мая 2020 года № 236 –ОД «О внесении дополнений в Перечень должностей в учреждениях (предприятиях), подведомственных Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), на которых возложена обязанность принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов», утверждённый приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 31.01.2020 г. № 43-ОД дополнены перечни должностей в НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)», на которых возложена обязанность принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов. (Приказ Фонда № 10-1-ОД от 27.05.2020 г.)

Приказом генерального директора № 199-ОД от 02.11.2020 года утверждена программа «Нулевой травматизм», согласно которой проводится работа по исполнению мероприятий по предотвращению несчастных случаев на производстве.

Приказом генерального директора № 252-ОД от 14.12.2020 года утверждено Положение об организации работы по охране труда в Фонде, а также утвержден состав комиссии по охране труда.

Приказом генерального директора № 253-ОД от 14.12.2020 года утвержден План мероприятий по улучшению условий охраны труда на 2020-2022 годы.

Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) № 102-ОД от 28.02.2020 года внесены изменения в организационную структуру Фонда;

Приказом генерального директора № 26-ОД от 11.03.2020 года утверждены Положение о юридическом отделе и должностные инструкции сотрудников отдела;

Приказом генерального директора № 27-ОД от 11.03.2020 года утверждены Положение о производственно-техническом отделе и должностные инструкции сотрудников отдела;

Приказом генерального директора № 28-ОД от 11.03.2020 года утверждены Положение об отделе по работе с собственниками и должностные инструкции сотрудников отдела;

Приказом генерального директора № 34-ОД от 11.03.2020 года утверждены Положение об отделе актуализации программ и должностные инструкции сотрудников отдела;

Приказом генерального директора № 35-ОД от 11.03.2020 года утверждены должностные инструкции административно-управленческого персонала, ведущих бухгалтеров, ведущего экономиста;

Приказом генерального директора № 246 от 08.12.2020 года утверждено Положение о закупках товара, работ и услуг для нужд НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)»

С 01.08.2020 года введено в действие Положение об оплате труда работников НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)», утвержденное Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 31.07.2020 года.

#### ***Краткое описание контрольных мероприятий.***

В течение 2020 года Службой внутреннего контроля Фонда проведены контрольные мероприятия по следующим направлениям:

- противодействие коррупции;
- охрана труда;
- делопроизводство фонда;
- защита персональных данных;

- реализация краткосрочного плана региональной программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия);

-исполнение Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- исполнение плана ключевых показателей эффективности деятельности Фонда;

- порядок и сроки рассмотрения обращения граждан;

-исполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль;

Нормативно-правовая база, регламентирующая вопросы противодействия коррупции приведена в соответствии с рекомендациями действующего законодательства. На официальном сайте Фонда включен подраздел по противодействию коррупции, где размещены локальные акты Фонда. Руководство Фонда и ответственные лица по профилактике противодействия коррупции прошли курсы повышения квалификации.

Урегулирована работа по охране труда в Фонде. В соответствии с проектной программой Республики Саха (Якутия) «Улучшение условий и охраны труда в Республике Саха (Якутия)», согласно методическим рекомендациям по разработке и внедрению в организациях республики программы «Нулевого травматизма», утвержденной Приказом Министерства труда и социального развития Республики Саха (Якутия) от 23.03.2017 года № 372-ОД, в НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» разработана и утверждена программа «Нулевой травматизм», согласно которой проводится работа по исполнению мероприятий.

Согласно программе «Нулевой травматизм» в Фонде утверждено Положение об организации работы по охране труда в Фонде, а также утвержден состав комиссии по охране труда. Утвержден План мероприятий по улучшению условий труда на 2020 - 2022 годы.

Проводятся работы по оптимизации и усовершенствованию делопроизводства Фонда. Приказом № 11-к от 31.01.2020 года в связи с началом реализации с 01.01.2020 года на территории Республики Саха (Якутия) пилотного проекта «Прямые выплаты» работник при сдаче листка временной нетрудоспособности обязан предоставить по утвержденной приказом ФСС форме заявления (Приказ Фонда социального страхования РФ № 578 от 24.11.2017). Также утвержден бланк для служебной переписки (служебные записки, письменные обращения в адрес руководства, переписка между отделами и т.д.)

В связи с изменением организационной структуры Фонда, разработаны и утверждены Положения об отделах и должностные инструкции.

Согласно федеральному закону от 16.12.2019 N 439-ФЗ "О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в части формирования сведений о трудовой деятельности в электронном виде" проведена работа по переходу на электронные трудовые книжки.

На постоянной основе осуществляется контроль реализации краткосрочного плана региональной программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), исполнение Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исполнение плана ключевых показателей эффективности деятельности Фонда, порядок и сроки рассмотрения обращения граждан, исполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на

осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль.

## **8. ПРОБЛЕМЫ ФОНДА**

### *Неисполнение плановых показателей, причины*

Из краткосрочного плана 2020 года (с учетом незавершенных с прошлых лет) Фондом не заключены договора на проведение капитального ремонта по 3005 видам работ в 909 МКД, собственники которых формируют фонд капитального ремонта у регионального оператора, в том числе незавершенные с прошлых лет – 1624 видов работ в 534 МКД, с плана на 2020 год – 1381 видов работ в 418 МКД.

Основной причиной неисполнения плана реализации региональной программы является превышение фактической (сметной) стоимости проведения капитального ремонта над утвержденной предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденной нормативным актом Правительства Республики Саха (Якутия).

Также в связи с отсутствием финансовой обеспеченности МКД в соответствии с ч. 4 ст. 25 Закона РС(Я) от 24.06.2013 г. 201-3 N 1329-IV, а именно, предельный срок возврата заемных средств превышает 10 лет для собственников помещений в деревянных МКД, не объявлены аукционы по деревянным МКД с плана прошлых лет.

Кроме того, в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948 утратило силу Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 N 427, в котором был утвержден новый порядок прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, пункты касательно порядка прохождения проверки сметы в техническом задании по объектам с плана 2020 года утратили силу.

В январе 2020 года от подрядных организаций поступали в адрес Фонда письма о приостановлении работ по проектированию до выяснения обстоятельств по прохождению проверки сметы, либо продлить сроки выполнения работ по договору.

В связи с этим, Фондом были направлены письма о даче разъяснений по вопросу прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости в адрес



Минстрой РС(Я), Минстрой РФ и АРОКР. Ответ с разъяснениями был получен 12.02.2020 года от Минстрой РС(Я) и от 26.02.2020 года от Минстрой РФ.

В связи с вышеизложенным, разработка проектно-сметных документаций выполняются проектными организациями с отклонением от изначальных договорных сроков, в связи с чем, по причине отсутствия утвержденных проектно-сметных документаций с заключением уполномоченного органа по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – ГАУ «РЦ РС(Я) ЦС» Фондом не объявлены аукционы по отбору подрядных организаций на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту.

Также ввиду низкой сметной стоимости из 75 аукционов на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, объявленных в 2020 году, по 418 видам в 188 МКД не состоялись 19 аукционов по 88 видам работ в 39 МКД, что также является причиной задержки исполнения плана. Данные несостоявшиеся аукционы Фондом были повторно объявлены.

В Региональной программе капитального ремонта МКД РС (Я), по состоянию на 01 января 2021 года, участвуют 4 033 многоквартирных домов на общую стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту более 95 млрд. руб., в том числе 1 473 домов деревянной застройки, что составляет 37% от общего количества домов.

В соответствии, с краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта, утвержденным приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС (Я) от 01.02.2019 г. № 57-п, на 2020 год запланирован капитальный ремонт в 997 многоквартирных домах, включая остатки предыдущих периодов, по 3426 конструктивным элементам на сумму 8828,14 млн. руб., из них 364 многоквартирных домов деревянной застройки на сумму 2195,41 млн. руб.

По состоянию на конец 2020 года завершены работы и (или) услуги по капитальному ремонту и приняты по 374 конструктивным элементам в 212 многоквартирных домах на сумму 876,46 млн. руб., в том числе региональным оператором по 352 конструктивным элементам в 200 многоквартирных домах на сумму 807,31 млн. руб.

Программа капитального ремонта МКД РС (Я) **несбалансированная**. Например: за 2019-2020-2021 количество домов подлежащих ремонту составляет 1 400 домов. Перенос сроков капитального ремонта МКД возможен только по решению собственников. На сегодняшний день исключение деревянных домов возможно из региональной программы по итогам обследования.

Минстрой России в своем письме от 04.10.2017 (№35609-АЧ/06) рекомендует, что одним из ключевых позиций улучшения финансовой устойчивости является проведение ревизии региональной программы на предмет исключения МКД, капитальный ремонт в которых экономически нецелесообразен в виду длительной окупаемости стоимости проведения капитального ремонта, имея в виду формирование отдельных программ и предполагая возможность расселения и сноса таких домов, либо использования иных источников финансирования, либо проведения капитального ремонта по сокращенному перечню работ.

## **9. ОПИСАНИЕ РИСКОВ**

На данном этапе при действующей структуре существу 10 основных рисков, которые угрожают Фонду:

1. Ущерб репутации Фонда;
2. Не своевременное исполнение контрактных обязательств согласно, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов РС (Я);
3. Текучка кадров в связи с большим объемом работ;
4. Увеличение дебиторской задолженности;
5. Не качественное выполнение работ;
6. Несвоевременное внесение данных в системы ГИС ЖКХ, БСТ и.т.д.
7. Неисполнение предписаний УГСЖН;
8. Киберпреступность, взломы и вирусы;
9. Отсутствие удовлетворенности потребности населения;
10. Административная и должностная ответственность.

Во избежание рисков следует принять следующие меры. Структура Фонда представляется гибкой, в виде «команды управления» по стратегическому уровню и проектной работе, в которой все участники обладают общими профессиональными знаниями в сфере капитального ремонта и в сфере бюджетного законодательства, каждый - глубокими познаниями в области регулирования своих полномочий. Все служащие в данной структуре должны обладать компетенциями: ответственность и ориентация на результат, и каждый – обладает соответствующими этапу (уровню) управления компетенциями в соответствии с моделью компетенций. Соответственно, при переходе на компетентностный подход в распределении служащих, необходимо должное внимание в структуре и управлении уделить HR-менеджменту. Учитывая масштабы Фонда, количество кадровых сотрудников и объемы выполнения плановых показателей КПКР с учетом переходящего остатка в структуре Фонда необходимо увеличение штата сотрудников.

## **10. ЗАДАЧИ ФОНДА**

10.1. Учитывая значительную долю задолженности, приходящуюся на физических лиц, в 2021 году запланировано проведение следующих мероприятий, направленных на повышение платежной дисциплины со стороны граждан по уплате взносов на капитальный ремонт с целью доведения уровня собираемости до среднероссийского:

- Включение взносов на капитальный ремонт в объединенный платежный документ;
- Оповещение собственников о задолженности посредством автоматизированного приема звонков от абонентов по телефонной сети на предоставляемом телефонном номере с возможностью приема до 5 звонков одновременно и создание голосового IVR-меню.
- Разработка и внедрение нового сайта НКО «Фонда капитального ремонта РС(Я)».
- Организация автоматического приема и обработки сообщений от абонентов с формированием и отправкой автоматических ответов на них по каналам мессенджера WhatsApp.

- Организация автоинформатора на предоставляемом номере с возможностью приема 5 звонков одновременно и создание голосового меню.
- Внедрение электронного документооборота.
- Реализация подачи в мировые суды заявлений о выдаче судебного приказа по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в количестве 12 000 штук;
- Усиление информационно-разъяснительной работы, организации встреч с собственниками, работа с ОМСУ, организация иных акций.

10.2. В целях снижения нагрузки на государственный бюджет РС(Я) в 2021 году планируется повышение минимального размера взносов на капитальный ремонт.

10.3. При формировании краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2021-2022 год планируется учитывать энергоэффективный ремонт.

10.4. На содержание Фонда капитального ремонта МКД РС (Я) необходимо 96,97 млн рублей на 2021 год, в связи с увеличением объема и контроля качества выполняемых строительно-монтажных работ, увеличение средств по претензионно-исковой работе (оплата госпошлины, бумага и т.д.), увеличение почтовых расходов, оплата агентского вознаграждения и т.д., при текущем штатном расписании.

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель Правления  
Фонда капремонта РС(Я)Сивцева И.П.  
"24" декабря 2020 г.

## План финансово-хозяйственной деятельности НКО Фонд капремонта РС (Я) на 2021 год

руб.

№ п/п	Статья расходов	Объем субсидии, соответствующий с Указом Главы Республики Саха (Якутия) №897 от 13.12.2019г.	Реальная потребность в средствах субсидии	Дополнительная потребность, не обеспеченная средствами субсидии
	<b>Расходы, всего:</b>	<b>74 667 964,00</b>	<b>96 970 092,16</b>	<b>22 302 128,16</b>
	в том числе:			
1	Выплаты персоналу, в том числе:	45 443 715,76	46 202 581,99	758 866,23
	Оплата труда	34 332 822,05	34 332 822,05	0,00
	Взносы по обязательному страхованию на выплаты по оплате труда	10 368 512,26	10 368 512,26	0,00
	Прочие выплаты персоналу, в том числе: компенсация проезда в отпуск	654 321,45	1 413 187,68	758 866,23
	Иные выплаты (суточные)	88 060,00	88 060,00	0,00
2	Услуги связи, коммунальных услуг, всего	706 222,48	706 222,48	0,00
	в том числе: Услуги связи	706 222,48	706 222,48	0,00
3	Транспортные услуг, всего	730 449,68	1 012 174,40	281 724,72
	Расходы на автотранспорт	730 449,68	1 012 174,40	281 724,72
4	Арендная плата за пользование имуществом, всего	7 477 806,85	7 913 556,00	435 749,15
	в том числе: Аренда помещений	7 477 806,85	7 913 556,00	435 749,15
5	Прочие услуги, всего	18 352 137,68	36 428 958,81	18 076 821,13
	в том числе: Услуги охраны (тревожная сигнализация)	8 709,24	8 709,24	0,00
	Командировочные расходов (проезд и проживание)	1 000 000,00	7 129 993,20	6 129 993,20
	Техническая поддержка программного обеспечения	3 465 315,00	4 320 265,76	854 950,76
	Услуги почтовой связи	1 500 000,00	7 380 730,85	5 880 730,85
	Услуги по ремонту и тех. обслуживанию орг.техники	100 000,00	100 000,00	0,00
	Услуги агентов за сборы по приему платежей и доставка квитанций, документов	11 000 000,00	15 321 732,68	4 321 732,68
	Расходы СМИ и выпуск рекламного материала	782 535,80	985 293,00	202 757,20
	Оплата услуг аудиторской организации	300 000,00	300 000,00	0,00
	Повышение квалификации	686 656,44	686 656,44	686 656,44
	Затраты на охрану труда (страхование)	68 665,64	68 665,64	0,00
	Уборка помещений	126 912,00	126 912,00	0,00
6	Прочие расходы, всего	890 033,07	3 224 000,00	2 333 966,93
	Расходы по претенз-иск.работе: госпошлина	890 033,07	3 224 000,00	2 333 966,93
7	Приобретение основных средств, матзпасов, всего	1 067 598,48	1 482 598,48	415 000,00
	в том числе: Приобретение канцтоваров	521 454,00	521 454,00	0,00
	Приобретение оргтехники и расходных материалов	546 144,48	546 144,48	0,00
	Приобретение офисной мебели	77 000,00	77 000,00	77 000,00
	Приобретение спецодежды	338 000,00	338 000,00	338 000,00

Генеральный директор

В.В. Нонин

Главный бухгалтер

С.М. Николаева

10.5. Необходимо увеличить штат сотрудников в количестве 11 (одиннадцать) штатных единиц, с целью своевременного исполнения региональной программы капитального ремонта МКД РС (Я) в связи с увеличением нагрузки на сотрудников ФКР (по расчетам с использованием методологии Госуправление 4\*0 в среднем нагрузка на одного сотрудника составляет 33 часа в сутки). На текущий момент инженеров строительного контроля составляет пять человек, которые обслуживают всю Республику Саха (Якутия). Планируется увеличение объемов по капитальному ремонту многоквартирных домов, взыскание дебиторской задолженности, усиление претензионно-исковой работы Фонда, именно взыскание – отработка непосредственно с приставами индивидуально с каждым физическим лицом – должником, в год более 12 000 исковых заявлений. Обзвон и выезд к должникам. Учет данных по взысканию с районными отделами УФССП.

Из этого следует, что для увеличения объемов сдачи объектов с учетом переходящего остатка из года в год и огромной нагрузкой на одного сотрудника необходимо:

Увеличение штата сотрудников:

- Производственно-технический отдел (ПТО) - 4 штатные единицы;
- Отдел бухгалтерии - 1 штатная единица;
- Юридический отдел (отдел взыскания) – 2 штатные единицы;
- Call-центр – 2 штатные единицы;
- Отдел автоматизированных систем, управления технологическими процессами – 2 штатные единицы.

*Справочно: Якутия занимает огромную площадь и имеет сложную транспортную логистику, что усложняет должное проведение строительного контроля. Строительные объемы каждый год увеличиваются. За предыдущий год на одного сотрудника приходилась нагрузка в объеме по 790 конструктивов в 100 домах.*

## Нагрузка на специалистов региональных операторов

КЭ - конструктивный элемент

	Субъект Федерации	Кол-во штатных единиц	Кол-во МКД в РПКР	Кол-во МКД на счете рег. оператора	Нагрузка кол-ва МКД на 1 спец.	Кол-во КЭ в РПКР	Нагрузка кол-ва КЭ на 1 спец.
	Дальневосточный федеральный округ	597	46 681	42 270	71	339 862	569
1	Амурская область	58	4 395	4 076	70	36 567	630
2	Еврейская автономная область	25	1 092	987	39	8 076	323
3	Забайкальский край	66	4 303	3 213	49	31 907	483
4	Камчатский край	55	2 758	2 594	47	17 020	309
5	Магаданская область	28	1 538	1 517	54	12 173	435
6	Приморский край	89	11 303	9 961	112	82 146	923
7	Республика Бурятия	69	4 142	3 925	57	26 615	386
8	Республика Саха (Якутия)	38	4 033	3 813	100	30 025	790
9	Сахалинская область	68	4 498	4 321	64	28 521	419
10	Хабаровский край	80	7 826	7 070	88	61 402	768
11	Чукотский автономный округ	21	793	793	38	5 410	258

▶ Субъект РФ несет субсидиарную ответственность за исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

▶ (статья 188 Жилищного кодекса РФ)

Совершенствование структуры Фонда призвано повысить прозрачность и эффективность операционной деятельности на всех стадиях, повысить эффективность управления автоматизированными программами.

*Справочно: На регулярной основе в Фонде работают 7 человек по договору гражданско-правового характера.*

10.6. Необходимо провести работу с Правительством Республика Саха (Якутия) о выделении дополнительных средств на обследование и разработку проектно-сметной документации всего неохваченного деревянного жилого фонда в количестве 725 МКД, находящихся в региональной программе до 2025 года стоимостью 34 млн. рублей.

## 11. ФОТОМАТЕРИАЛЫ ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ ДОМОВ В 2020 ГОДУ

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Нерюнгри, ул. Ленина, д.1/3:

1.1. Ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец, и козырьков над входами в подъезды, замена окон в местах общего пользования:



До



После

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Хандыга, ул. Лесная, д. 16:

2.1. Ремонт крыши:



До



После



3. Многоквартирный дом по адресу: г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 22, корп. 1:

3.1. Ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец, и козырьков над входами в подъезды, замена окон в местах общего пользования:



До



После

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Мирный, ул. Солдатова, д.11:

4.1. Ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец, и козырьков над входами в подъезды, замена окон в местах общего пользования:



5. Многоквартирный дом по адресу: г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 20, корп. 2:

5.1. Ремонт системы водоснабжения:



6. Многоквартирный дом по адресу: г. Нюрба, ул. Степана Васильева, д. 129:  
6.1. Ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец, и козырьков над входами в подъезды, замена окон в местах общего пользования:



Приложение №1  
к приказу  
Министра ЖКХ и энергетики РС (Я)  
№ \_\_\_\_\_  
от 28.02.2020 г. № 102-ОД

Структура Фонда капитального ремонта МКД РС (Я)

