

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин
олорор дьиэбэ, коммунальной
хаһаайыстыбаҕа уонна
энергетикэбэ министиэристибэтэ

ПРИКАЗ

28 ноября 2022 г.

№ 626 - ОД

г. Якутск

Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)

Согласно статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», руководствуясь методическими рекомендациями по установлению минимального размера взносов на капитальный ремонт, утвержденных приказом Минстроя России от 27 июня 2016 года № 454/пр
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 1 января 2023 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для помещений, предназначенных для проживания граждан, в размере:

- в деревянных многоквартирных домах – 7,46 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в каменных многоквартирных домах без лифтов - 10,50 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в многоквартирных домах с лифтами - 13,95 руб. на 1 кв.м. в месяц.

2. Установить с 1 января 2023 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для помещений, владельцами которых являются участники Великой Отечественной войны, за исключением граждан, являющихся получателями компенсации, предусмотренной частью 4 статьи 2 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», в размере 0 руб. на 1 кв. м в месяц.

3. Установить с 1 января 2023 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) для всех помещений, не относящихся к общему

имуществу многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, кроме указанных в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, в размере:

- в деревянных многоквартирных домах – 20,48 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в каменных многоквартирных домах без лифтов – 21,00 руб. на 1 кв.м. в месяц;
- в многоквартирных домах с лифтами – 23,65 руб. на 1 кв.м. в месяц.

4. Определить оценочную стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) на 2023 год согласно приложению к настоящему приказу.

5. Признать утратившими силу с 1 января 2023 года:

приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 25 ноября 2021 года № 557-ОД «Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)»;

6. Департаменту энергетики, оперативного контроля и жилищной политики (Арсеньева Г.Г.) направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия).

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации, на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

8. Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (Ионин В.В.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте и обеспечить рассылку.

Министр
ЖКХ и энергетики
РС(Я)



В.П. Емельянов

Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) на 2023 год

(руб. за 1 кв.м)

№	Наименование муниципального образования (района)	по типам домов								
		Деревянные и арболитовые дома	Каменные дома без лифтов			Дома с лифтами			Сборные (панельные)	
			Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные до 4-х этажей	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные 4 и 5-ти этажные	Сборные (панельные)	Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Монолитно-каркасные, кирпичные и мелкоблочные		Сборные (панельные)
1	МР «Абыйский улус (район)»	86,71	-	-	-	-	-	-	-	-
2	МО «Алданский район»	66,34	96,88	45,32	-	-	-	-	-	-
3	МР «Аллайховский улус (район)»	88,66	-	-	-	-	-	-	-	-
4	МР «Амгинский улус (район)»	65,78	103,00	43,32	-	-	-	-	-	-
5	МО «Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)»	98,01	214,42	-	-	-	-	-	-	-
6	МО «Булунский улус (район)»	80,67	149,85	63,07	-	-	-	-	-	-
7	МР «Верхневиллоиск	68,75	107,87	-	-	-	-	-	-	-

ПО ТИПАМ ДОМОВ

№	Наименование муниципального образования (района)	Деревянные и арболитовые дома				Каменные дома без лифтов				Дома с лифтами		
		Деревянные и арболитовые дома	Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные до 4-х этажей	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные 4 и 5-ти этажные	Сборные (панельные)	Сборные (панельные)	Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Монолитно-каркасные, кирпичные и мелкоблочные	Сборные (панельные)		
											Сборные (панельные)	Монолитно-каркасные, кирпичные и мелкоблочные
	ий улус (район)»											
8	МР «Верхнеколымский улус (район)»	84,92	123,65	174,03	73,26	-	-	-	-	-	-	-
9	МО «Верхоянский район»	86,80	143,86	143,86	-	-	-	-	-	-	-	-
10	МР «Вилуйский улус (район)»	67,37	108,85	108,85	-	-	-	-	-	-	-	-
11	МР «Горный улус»	66,45	104,03	104,03	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Городской округ «город Якутск»	65,02	66,49	101,47	47,37	50,64	47,37	47,37	54,01	61,98	61,98	46,05
13	Городской округ «Жатай»	65,36	73,33	99,29	47,37	-	47,37	-	61,98	61,98	-	-
14	МР «Жиганский национальный эвенкийский район»	80,53	113,31	113,31	-	-	-	-	-	-	-	-
15	МО «Кобяйский улус (район)»	67,81	74,91	104,94	44,88	-	44,88	-	-	-	-	-
16	МО «Ленский район»	67,06	78,17	108,65	47,68	-	47,68	-	67,68	67,68	-	-
17	МР «Мегино-Кангаласский	65,70	71,85	100,65	43,04	-	43,04	-	-	-	-	-

ПО ТИПАМ ДОМОВ

№	Наименование муниципального образования (района)	Каменные дома без лифтов						Дома с лифтами			
		Деревянные и арболитовые дома	Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД без лифтов	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные до 4-х этажей	Монолитные, кирпичные и мелкоблочные 4 и 5-ти этажные	Сборные (панельные)	Оценочная среднемесячная стоимость капитального ремонта МКД с лифтами	Монолитно-каркасные, кирпичные и мелкоблочные	Сборные (панельные)		
	национальный район»										
27	МО «Среднеколымский улус (район)»	86,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	МР «Сунтарский улус (район)»	67,48	111,15	111,15	-	-	-	-	-	-	-
29	МР «Тагтинский улус»	66,33	105,25	105,25	-	-	-	-	-	-	-
30	МР «Томпонский район»	69,56	76,89	108,25	45,53	-	-	-	-	-	-
31	МР «Усть-Алданский улус (район)»	65,60	72,23	101,69	42,77	-	-	-	-	-	-
32	МР «Усть-Майский улус (район)»	71,13	108,25	108,25	-	-	-	-	-	-	-
33	МР «Усть-Янский улус (район)»	106,94	122,85	172,91	72,79	-	-	-	-	-	-
34	МР «Хангаласский улус»	66,74	53,75	70,06	41,41	49,78	60,55	60,55	60,55	-	-
35	МО «Чурапчинский	65,90	102,91	102,91	-	-	-	-	-	-	-

