

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН  
БЫРАБЫТАЛЫСТЫБАТА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 14 июня 2018 г. № 192

### **Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168, пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Законом Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Колодезникова А.З.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Председателя  
Правительства Республики Саха (Якутия)



А. СТРУЧКОВ



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 мая 2018 г. № 192

## ПОРЯДОК

### **определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) определяется в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - лица, препятствующие проведению работ по капитальному ремонту).

3. Воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выражается в недопуске подрядной организации лицами, препятствующими проведению работ по капитальному ремонту, в помещения в многоквартирном доме и (или) строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

4. Установление факта воспрепятствования осуществляется комиссией, создаваемой:

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) (далее - региональный оператор) - в случае, если оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту осуществляются в многоквартирном доме, собственники помещений которого формируют фонд

капитального ремонта на счете регионального оператора (далее - капитальный ремонт МКД на счете регионального оператора);

лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме, - в случае, если оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту осуществляется в многоквартирном доме, собственники помещений которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (далее - капитальный ремонт МКД на специальном счете).

5. В состав комиссии включаются:

при капитальном ремонте МКД на счете регионального оператора - представители регионального оператора, подрядной организации, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по согласованию), органа местного самоуправления (по согласованию), лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме или ответственное лицо, указанное в решении органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта;

при капитальном ремонте МКД на специальном счете - лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме или ответственное лицо, указанное в решении органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта, представители подрядной организации, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по согласованию), органа местного самоуправления (по согласованию).

Число членов комиссии должно быть не менее трех человек.

6. В течение трех рабочих дней со дня возникновения случая, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, подрядная организация направляет уведомление о необходимости установления факта воспрепятствования:

региональному оператору при капитальном ремонте МКД на счете регионального оператора;

лицу, уполномоченному общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме при капитальном ремонте МКД на специальном счете.

В целях установления факта воспрепятствования региональный оператор или лицо, уполномоченное общим собранием собственников

помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме, в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления от подрядной организации обеспечивает создание комиссии с учетом пункта 5 настоящего Порядка

7. Заседание комиссии должно быть проведено в течение трех рабочих дней со дня создания комиссии.

Комиссия осуществляет свою работу в течение одного календарного дня.

8. По результатам работы комиссии составляется акт установления факта воспрепятствования проведению капитального ремонта, форма которого утверждается правовым актом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) (далее - акт).

9. Акт составляется в течение одного рабочего дня со дня установления комиссией наличия факта воспрепятствования и подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

10. Региональный оператор или лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме, в течение трех рабочих дней со дня установления факта воспрепятствования комиссией направляет подрядной организации копию акта.

11. При капитальном ремонте МКД на специальном счете в течение трех рабочих дней со дня подписания акта копия акта с указанием планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) направляется региональному оператору в целях его учета при ежегодной актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2013 г. № 2433.

12. При капитальном ремонте МКД на счете регионального оператора плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) определяется региональным оператором по результатам работы комиссии с учетом предложений:

лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в

таком доме или ответственного лица, указанного в решении органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта;  
лица, осуществляющего управление многоквартирным домом;  
подрядной организации.

---