



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 3 мая 2023 г. № 201

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 февраля 2021 г. № 33 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт и о признании утратившими силу отдельных актов Правительства Республики Саха (Якутия)»

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 20 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 февраля 2021 г. № 33 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт и о признании утратившими силу отдельных актов Правительства Республики Саха (Якутия)» следующие изменения:

1) приложение № 1 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в деревянных 1-этажных многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 2 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в деревянных 2-этажных многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) приложение № 3 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каменных 2-этажных многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) приложение № 4 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества работ по капитальному ремонту общего имущества в каменных 5-этажных многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) приложение № 5 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в панельных 5-этажных многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)» признать утратившим силу;

6) приложение № 6 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества работ в каменных 9-этажных многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

7) приложение № 7 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества работ в панельных 9-этажных многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)» признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 3 мая 2023 г. № 201

РАЗМЕРЫ

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в деревянных 1-этажных многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Наименование муниципального образования		Теплоснабжение	Система холодного и горячего водоснабжения	Электроснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	Ремонт крыши; ремонт системы вентиляции (при наличии конструктивного элемента)	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Утепление и ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки) и козырьков над входами в подъезды, ремонт или замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования	Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия
2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ГО "Город Якутск"	ГО "Город Якутск"	2 370,10	1 431,61	390,50	2 635,36	743,00	989,88	8 068,62	0,00	4 770,26	10 273,67

2	ГО "Жатай"	ГО "Жатай"	2 382,92	1 453,40	391,38	2 651,65	745,28	989,92	8 089,29	0,00	4 807,38	10 335,69
3	МР "Абыйский улус (район)"	МО "Поселок Белая Гора"	3 232,43	1 952,48	532,58	3 594,20	0,00	1 075,43	11 004,27	0,00	6 505,84	14 011,60
4	МР "Алданский район"	ГП "Поселок Нижний Куранах"	2 419,19	1 458,18	397,21	2 692,34	756,41	993,40	8 209,73	0,00	4 882,43	10 494,56
5	МР "Алданский район"	ГП "Город Алдан"	2 404,51	1 452,38	396,17	2 673,61	753,78	993,29	8 185,72	0,00	4 839,48	10 422,78
6	МР "Аллаиховский улус (район)"	СП "Русско-Устьинский наслег"	3 303,32	1 985,11	540,09	3 682,63	0,00	1 077,75	11 161,34	0,00	6 700,99	14 358,07
7	МР "Аллаиховский улус (район)"	ГП "Поселок Чокурдах"	3 253,08	1 964,94	535,98	3 617,15	0,00	1 077,48	11 074,54	0,00	6 547,37	14 101,07
8	МР "Амгинский улус (район)"	СП "Амгинский наслег"	2 441,21	1 474,55	402,21	2 714,41	0,00	996,93	8 310,65	0,00	4 913,34	10 582,11
9	МР " Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)"	МО "Саскылахский национальный (эвенкийский) наслег"	3 585,63	2 165,81	590,77	3 986,92	0,00	1 110,47	12 206,64	0,00	7 216,68	15 542,55
10	МР " Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)"	МО "Юрюнг-Хаинский национальный (долганский) наслег"	3 655,28	2 193,84	596,52	4 077,93	0,00	1 110,86	12 327,79	0,00	7 430,86	15 900,90
11	МР "Булунский улус"	СП "Тюметинский национальный (эвенкийский) наслег"	3 000,03	1 798,88	488,92	3 348,72	0,00	1 046,17	10 104,04	0,00	6 108,57	13 058,49
12	МР "Булунский улус"	ГП "Поселок Тикси"	2 934,28	1 772,39	483,46	3 262,69	0,00	1 045,86	9 989,29	0,00	5 905,77	12 719,23
13	МР "Булунский улус"	СП "Булунский национальный (эвенкийский) наслег"	2 979,62	1 790,57	487,16	3 321,75	0,00	1 046,10	10 067,57	0,00	6 044,33	12 951,05
14	МР "Верхневилуйский улус (район)"	СП "Верхневилуйский наслег"	2 468,72	1 491,17	406,74	2 745,01	773,91	999,66	8 404,34	0,00	4 968,73	10 701,14
15	МР "Верхневилуйский улус (район)"	МО "Ботулинский наслег"	2 506,85	1 506,47	409,87	2 794,71	0,00	999,88	8 470,21	0,00	5 085,31	10 896,18
16	МР "Верхнеколымский улус (район)"	МО ГП "Поселок Зырянка"	3 138,40	1 895,68	517,08	3 489,65	0,00	1 067,27	10 684,16	0,00	6 316,58	13 604,00
17	МР "Верхнеколымский улус (район)"	Суктул "Нелемнский юкагирский наслег"	3 163,78	1 905,79	518,98	3 522,37	0,00	1 066,23	10 726,63	0,00	6 392,26	13 730,48

18	МО "Верхоянский район"	МО "Поселок Батагай"	3 193,45	1 928,93	526,16	3 550,85	0,00	1 071,57	10 871,54	0,00	6 427,35	13 842,59
19	МО "Верхоянский район"	МО "Город Верхоянск"	3 233,94	1 945,12	529,37	3 603,43	0,00	1 071,77	10 940,84	0,00	6 550,24	14 048,13
20	МР "Виллоиский улус (район)"	МО "Город Виллоиск"	2 457,26	1 484,25	404,86	2 732,27	770,32	998,52	8 365,30	0,00	4 945,65	10 651,44
21	МР "Горный улус"	МО "Бердигестяхский наслег"	2 466,43	1 489,79	406,37	2 742,47	0,00	999,44	8 396,53	0,00	4 964,11	10 691,20
22	МР "Жиганский национальный эвенкийский район "	СП "Жиганский эвенкийский национальный наслег"	2 998,51	1 811,18	494,03	3 334,09	0,00	1 052,22	10 207,89	0,00	6 035,01	12 997,58
23	МР "Кобяйский улус (район)"	СП "Кобяйский наслег"	2 471,93	1 485,49	404,16	2 755,77	769,78	996,46	8 352,18	0,00	5 014,44	10 744,34
24	МР "Кобяйский улус (район)"	ГП "Поселок Сангар"	2 434,32	1 470,40	401,07	2 706,77	763,13	996,25	8 287,23	0,00	4 899,50	10 552,02
25	МО "Ленский район"	МО "Город Ленск"	2 411,39	1 456,54	397,30	2 681,26	0,00	993,98	8 209,15	0,00	4 853,32	10 452,61
26	МО "Ленский район"	МО "Поселок Пеледуй"	2 467,61	1 479,19	401,99	2 754,84	0,00	994,23	8 306,38	0,00	5 026,78	10 742,81
27	МО "Ленский район"	МО "Поселок Витим"	2 474,39	1 481,95	402,56	2 763,81	0,00	994,29	8 319,51	0,00	5 048,21	10 778,77
28	МР "Мегино-Кангаласский улус"	СП "Село Майя"	2 395,33	1 446,84	394,66	2 663,42	750,90	992,38	8 154,50	0,00	4 821,02	10 383,03
29	МО "Мирнинский район"	МО "Город Мирный"	2 759,99	1 667,10	454,74	3 068,88	0,00	1 028,56	9 395,91	0,00	5 554,95	11 963,69
30	МО "Мирнинский район"	МО "Поселок Айхал"	3 161,34	1 909,54	520,86	3 515,15	0,00	1 068,38	10 762,23	0,00	6 362,74	13 703,42
31	МО "Мирнинский район"	МО "Город Удачный"	3 200,33	1 933,09	527,28	3 558,50	0,00	1 072,25	10 894,97	0,00	6 441,21	13 872,42
32	МО "Момский район"	МО "Момский национальный наслег"	3 264,55	1 971,88	537,87	3 629,90	0,00	1 078,62	11 113,58	0,00	6 570,45	14 150,77
33	МО "Намский улус"	МО "Ленский наслег"	2 409,09	1 455,16	396,92	2 678,71	755,21	993,74	8 201,35	0,00	4 848,71	10 442,67
34	МО "Нерюнгринский район"	МО "Город Нерюнгри"	2 172,87	1 312,48	358,00	2 416,05	0,00	970,31	7 397,16	0,00	4 373,28	9 418,71
35	МО "Нерюнгринский район"	СП "Иенгринский эвенкийский национальный наслег"	2 193,91	1 320,86	359,64	2 443,29	0,00	970,40	7 432,40	0,00	4 436,53	9 524,49
36	МР "Нижнеколымский район"	СП НЮ "Олеринский суктул"	3 336,07	1 985,27	537,79	3 739,81	0,00	1 071,63	11 112,67	0,00	6 879,68	14 593,02
37	МР "Нижнеколымский район"	ГП "Поселок Черский"	3 186,57	1 924,77	525,02	3 543,20	0,00	1 070,88	10 848,12	0,00	6 413,51	13 812,77

38	МР "Нюрбинский район"	МО "Город Нюрба"	2 503,12	1 511,96	412,41	2 783,27	0,00	1 003,08	8 521,46	0,00	5 037,97	10 850,26
39	МР "Нюрбинский район"	Бордонский наслег	2 536,36	1 525,23	415,10	2 826,46	0,00	1 003,23	8 577,91	0,00	5 138,96	11 019,25
40	МР "Оймяконский улус"	ГП "Поселок Усть-Нера"	3 032,91	1 831,96	499,70	3 372,34	0,00	1 055,63	10 325,01	0,00	6 104,24	13 146,71
41	МР "Оймяконский улус"	МО "Боргонский 2-й наслег"	3 209,40	1 903,48	514,83	3 604,72	0,00	1 056,47	10 638,18	0,00	6 655,76	14 069,82
42	МР "Олекминский улус"	МО "Город Олекминск"	2 445,79	1 477,33	402,97	2 719,51	0,00	997,39	8 326,26	0,00	4 922,57	10 601,72
43	МР "Олекминский улус"	СП "Жарханский национальный наслег"	2 476,28	1 489,52	405,39	2 759,11	0,00	997,54	8 377,99	0,00	5 015,17	10 756,60
44	МР "Среднеколымский улус (район)"	ГП "Город Среднеколымск"	3 121,48	1 885,98	514,43	3 471,79	0,00	1 064,52	10 629,50	0,00	6 284,27	13 534,42
45	МР "Среднеколымский улус (район)"	МО "Кангалаский 1-й наслег"	3 200,74	1 917,57	520,98	3 574,43	0,00	1 064,90	10 766,63	0,00	6 526,46	13 939,66
46	МР "Сунтарский улус (район)"	МО "Сунтарский наслег"	2 505,42	1 513,34	412,80	2 785,82	0,00	1 003,30	8 529,26	0,00	5 042,59	10 860,21
47	МР "Таттинский улус"	СП "Таттинский наслег"	2 461,84	1 487,03	405,62	2 737,37	0,00	998,97	8 380,92	0,00	4 954,89	10 671,32
48	МР "Томпонский район"	СП "Томпонский национальный (эвенский) наслег"	2 567,30	1 534,66	416,57	2 870,66	0,00	1 001,85	8 607,88	0,00	5 254,60	11 197,24
49	МР "Томпонский район"	ГП "Поселок Хандыга"	2 487,07	1 502,26	409,76	2 765,41	0,00	1 001,48	8 466,80	0,00	5 005,65	10 780,67
50	МР "Усть-Алданский улус (район)"	СП "Мюрюнский наслег"	2 434,32	1 470,40	401,07	2 706,77	0,00	996,25	8 287,23	0,00	4 899,50	10 552,02
51	МР "Усть-Майский улус (район)"	ГП "Поселок Усть-Мая"	2 551,29	1 541,05	420,35	2 836,82	0,00	1 007,86	8 685,41	0,00	5 134,89	11 059,03
52	МР "Усть-Майский улус (район)"	ГП "Поселок Солнечный"	2 626,85	1 571,58	426,73	2 935,88	0,00	1 008,23	8 818,14	0,00	5 369,11	11 450,90
53	МР "Усть-Янский улус (район)"	ГП "Поселок Депутатский"	3 741,57	2 245,03	616,47	4 160,32	0,00	1 125,94	12 737,55	0,00	7 530,57	16 218,56
54	МР "Усть-Янский улус (район)"	ГП "Поселок Нижнеянк"	3 963,21	2 349,76	635,53	4 452,09	0,00	1 126,99	13 130,83	0,00	8 223,13	17 377,84
55	МР "Хангалаский улус"	ГП "Город Покровск"	2 386,16	1 441,30	393,15	2 653,22	748,03	991,47	8 123,26	0,00	4 802,56	10 343,26
56	МР "Хангалаский улус"	СП "Синский наслег"	2 431,81	1 459,65	396,93	2 712,87	756,13	991,68	8 202,63	0,00	4 942,86	10 577,97

57	МО "Чурапчинский улус (район)"	Чурапчинский наслег	2 445,79	1 477,33	402,97	2 719,51	0,00	997,39	8 326,26	0,00	4 922,57	10 601,72
58	МР "Эвено-Бытантайский рациональный улус (район)"	СП "Тюгяирский наслег"	3 480,12	2 102,09	573,39	3 869,61	0,00	1 100,01	11 847,48	0,00	7 004,35	15 085,26

Примечание:

1. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.

2. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

3. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 3 мая 2023 г. № 201

РАЗМЕРЫ

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в деревянных 2-этажных многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Теплоснабжение	Система холодного и горячего водоснабжения	Электроснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	Ремонт крыши; ремонт системы вентиляции (при наличии конструктивного элемента)	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Утепление и ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки) и козырьков над входами в подъезды, ремонт или замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования	Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия ленточный фундамент (бутовые, бетонные)	Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия деревянный фундамент (окладные венцы)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	ГО "город Якутск"	ГО "город Якутск"	2 892,55	1 057,43	407,80	1 633,96	479,26	668,03	3 565,29	0,00	6 152,69	5 701,85	5 278,22
2	ГО "Жатай"	ГО "Жатай"	2 901,78	1 060,85	408,38	1 645,00	480,83	668,09	3 579,17	0,00	6 177,86	5 742,84	5 319,20
3	МР "Абыйский улус (район)"	МО "Поселок Белая Гора"	3 944,97	1 442,16	556,18	2 228,45	0,00	724,91	4 862,46	0,00	8 391,28	7 776,38	7 198,62
4	МР "Алданский район"	ГП "Поселок Нижний Куранах"	2 945,12	1 076,69	414,39	1 670,37	487,99	670,29	3 633,13	0,00	6 271,11	5 832,02	5 402,24
5	МР "Алданский район"	ГП "Город Алдан"	2 934,53	1 072,78	413,73	1 657,67	486,22	670,29	3 617,03	0,00	6 241,99	5 784,61	5 354,83
6	МР "Аллаиховский улус (район)"	СП "Русско-Устьинский наслег"	4 006,29	1 465,02	562,26	2 287,07	0,00	726,46	4 951,79	0,00	8 548,89	7 995,92	7 414,46
7	МР "Аллаиховский улус (район)"	ГП "Поселок Чокурдах"	3 970,16	1 451,36	559,73	2 242,68	0,00	726,28	4 893,52	0,00	8 444,86	7 826,05	7 244,58
8	МР "Амгинский улус (район)"	СП "Амгинский наслег"	2 979,32	1 089,14	420,04	1 682,97	0,00	672,71	3 672,23	0,00	6 337,26	5 872,89	5 436,55
9	МР " Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)"	МО "Саскылахский национальный (эвенкийский) наслег"	4 376,00	1 599,74	616,95	2 471,94	0,00	748,20	5 393,76	0,00	9 308,14	8 626,06	7 985,17
10	МР " Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)"	МО "Юрюнг-Хаинский национальный (долганский) наслег"	4 426,07	1 618,72	620,47	2 533,63	0,00	748,46	5 475,06	0,00	9 453,16	8 862,90	8 221,96
11	МР "Булунский улус"	СП "Тюметинский национальный (эвенкийский) наслег"	3 628,38	1 327,04	508,22	2 081,23	0,00	705,45	4 491,05	0,00	7 754,61	7 283,37	6 758,91
12	МР "Булунский улус"	ГП "Поселок Тикси"	3 581,09	1 309,14	504,88	2 022,91	0,00	705,24	4 413,98	0,00	7 617,29	7 059,12	6 534,66
13	МР "Булунский улус"	СП "Булунский национальный (эвенкийский) наслег"	3 613,69	1 321,46	507,16	2 062,95	0,00	705,41	4 466,54	0,00	7 711,14	7 212,35	6 687,88
14	МР "Верхневиллоуский улус (район)"	СП "Верхневиллоуский наслег"	3 012,91	1 101,42	424,77	1 701,94	499,02	674,52	3 713,63	0,00	6 408,71	5 939,09	5 497,84
15	МР "Верхневиллоуский улус (район)"	МО "Ботулинский наслег"	3 040,32	1 111,79	426,69	1 735,63	503,61	674,68	3 757,87	0,00	6 487,65	6 068,01	5 626,75

16	МР "Верхнеколымский улус (район)"	МО ГП "Поселок Зырянка"	3 830,20	1 400,20	540,00	2 163,63	0,00	718,71	4 721,02	0,00	8 147,17	7 550,17	6 989,21
17	МР "Верхнеколымский улус (район)"	Суктул "Нелемнский юкагирский наслег"	3 848,50	1 407,05	541,23	2 185,81	0,00	718,71	4 749,53	0,00	8 198,38	7 633,75	7 072,78
18	МО "Верхоянский район"	МО "Поселок Батагай"	3 897,39	1 424,76	549,46	2 201,56	0,00	722,34	4 803,82	0,00	8 290,06	7 682,59	7 111,79
19	МО "Верхоянский район"	МО "Город Верхоянск"	3 926,49	1 435,73	551,45	2 237,18	0,00	722,48	4 850,34	0,00	8 373,30	7 818,44	7 247,64
20	МР "Вилуйский улус (район)"	МО "Город Вилуйск"	2 998,91	1 096,31	422,81	1 694,04	496,70	673,77	3 696,38	0,00	6 378,94	5 911,51	5 472,29
21	МР "Горный улус"	МО "Бердигестяхский наслег"	3 010,10	1 100,40	424,38	1 700,37	0,00	674,38	3 710,18	0,00	6 402,75	5 933,58	5 492,72
22	МР "Жиганский национальный эвенкийский район"	СП "Жиганский эвенкийский национальный наслег"	3 659,47	1 337,78	515,93	2 067,17	0,00	709,48	4 510,57	0,00	7 784,00	7 213,62	6 677,66
23	МР "Кобяйский улус (район)"	СП "Кобяйский наслег"	2 997,95	1 096,30	420,75	1 711,45	496,59	672,40	3 705,49	0,00	6 397,25	5 983,45	5 548,34
24	МР "Кобяйский улус (район)"	ГП "Поселок Сангар"	2 970,92	1 086,08	418,85	1 678,22	492,07	672,26	3 661,89	0,00	6 319,40	5 856,34	5 421,23
25	МО "Ленский район"	МО "Город Ленск"	2 942,93	1 075,84	414,90	1 662,42	0,00	670,75	3 627,39	0,00	6 259,87	5 801,16	5 370,14
26	МО "Ленский район"	МО "Поселок Пеледуй"	2 983,31	1 091,16	417,80	1 712,30	0,00	670,96	3 693,30	0,00	6 377,33	5 992,96	5 561,95
27	МО "Ленский район"	МО "Поселок Витим"	2 988,22	1 093,03	418,14	1 718,38	0,00	670,96	3 701,50	0,00	6 391,87	6 142,65	5 585,71
28	МР "Мегино-Кангаласский улус"	СП "Село Майя"	2 923,33	1 068,69	412,14	1 651,35	484,18	669,69	3 603,24	0,00	6 218,18	5 762,54	5 334,40
29	МО "Мирнинский район"	МО "Город Мирный"	3 368,37	1 231,37	474,90	1 902,74	0,00	693,74	4 151,77	0,00	7 164,82	6 639,80	6 146,48
30	МО "Мирнинский район"	МО "Поселок Айхал"	3 858,20	1 410,44	543,95	2 179,43	0,00	720,22	4 755,51	0,00	8 206,71	7 605,35	7 040,30
31	МО "Мирнинский район"	МО "Город Удачный"	3 905,78	1 427,84	550,65	2 206,32	0,00	722,79	4 814,16	0,00	8 307,91	7 699,14	7 127,12
32	МО "Момский район"	МО "Момский национальный наслег"	3 984,14	1 456,49	561,71	2 250,58	0,00	727,02	4 910,76	0,00	8 474,63	7 853,63	7 270,12

33	МО "Намский улус"	МО "Ленский наслег"	2 940,13	1 074,82	414,52	1 660,83	486,96	670,60	3 623,94	0,00	6 253,91	5 795,65	5 365,04
34	МО "Нерюнгринский район"	МО "Город Нерюнгри"	2 651,84	969,43	373,87	1 497,98	0,00	655,01	3 268,59	0,00	5 640,69	5 227,36	4 838,98
35	МО "Нерюнгринский район"	СП "Иенгринский эвенкийский национальный наслег"	2 666,98	975,10	374,88	1 516,42	0,00	655,10	3 292,47	0,00	5 683,53	5 297,25	4 908,87
36	МР "Нижнеколымский район"	СП НЮ "Олеринский суктул"	3 996,41	1 462,56	556,10	2 330,12	0,00	722,39	4 971,12	0,00	8 587,86	8 348,19	7 612,16
37	МР "Нижнеколымский район"	ГП "Поселок Черский"	3 888,98	1 421,69	548,29	2 196,83	0,00	721,88	4 793,46	0,00	8 272,20	7 666,05	7 096,48
38	МР "Нюрбинский район"	МО "Город Нюрба"	3 054,89	1 116,77	430,70	1 725,66	0,00	676,79	3 765,38	0,00	6 498,01	6 021,86	5 574,45
39	МР "Нюрбинский район"	Бордонский наслег	3 064,63	1 120,39	431,30	1 737,32	0,00	676,87	3 780,04	0,00	6 524,58	6 065,15	5 617,74
40	МР "Оймяконский улус"	ГП "Поселок Усть-Нера"	3 701,45	1 353,14	521,84	2 090,89	0,00	711,75	4 562,31	0,00	7 873,31	7 296,38	6 754,27
41	МР "Оймяконский улус"	МО "Боргонский 2-й наслег"	3 828,24	1 401,44	531,13	2 248,44	0,00	712,32	4 772,58	0,00	8 246,75	8 064,93	7 364,45
42	МР "Олекминский улус"	МО "Город Олекминск"	2 984,91	1 091,19	420,83	1 686,14	0,00	673,01	3 679,13	0,00	6 349,17	5 883,92	5 446,77
43	МР "Олекминский улус"	СП "Жарханский национальный наслег"	3 006,86	1 099,45	422,34	1 712,98	0,00	673,13	3 714,20	0,00	6 411,86	5 986,28	5 549,11
44	МР "Среднеколымский улус (район)"	ГП "Город Среднеколымск"	3 810,61	1 393,05	537,24	2 152,55	0,00	717,65	4 696,86	0,00	8 105,50	7 511,55	6 953,46
45	МР "Среднеколымский улус (район)"	МО "Кангаласский 1-й наслег"	3 866,96	1 414,39	541,25	2 222,15	0,00	717,92	4 788,98	0,00	8 269,49	7 942,45	7 221,32
46	МР "Сунтарский улус (район)"	МО "Сунтарский наслег"	3 057,69	1 117,79	431,08	1 727,24	0,00	676,95	3 768,83	0,00	6 503,96	6 027,38	5 579,56
47	МР "Таттинский улус"	СП "Таттинский наслег"	3 004,51	1 098,36	423,59	1 697,20	0,00	674,07	3 703,29	0,00	6 390,85	5 922,54	5 482,51
48	МР "Томпонский район"	СП "Томпонский национальный (эвенский) наслег"	3 092,91	1 131,49	432,09	1 785,95	0,00	676,02	3 835,97	0,00	6 624,89	6 388,42	5 814,01

49	МР "Томпонский район"	ГП "Поселок Хандыга"	3 035,30	1 109,61	427,93	1 714,60	0,00	675,74	3 741,24	0,00	6 456,34	5 983,24	5 538,69
50	МР "Усть-Алданский улус (район)"	СП "Мюрюнский наслег"	2 970,92	1 086,08	418,85	1 678,22	0,00	672,26	3 661,89	0,00	6 319,40	5 856,34	5 421,23
51	МР "Усть-Майский улус (район)"	ГП "Поселок Усть-Мая"	3 113,66	1 138,26	438,99	1 758,86	0,00	679,97	3 837,83	0,00	6 623,04	6 137,73	5 681,71
52	МР "Усть-Майский улус (район)"	ГП "Поселок Солнечный"	3 167,95	1 158,87	442,89	1 826,03	0,00	680,23	3 926,93	0,00	6 781,61	6 529,97	5 940,72
53	МР "Усть-Янский улус (район)"	ГП "Поселок Депутатский"	4 566,34	1 669,31	643,78	2 579,45	0,00	758,49	5 628,35	0,00	9 712,97	9 001,25	8 332,47
54	МР "Усть-Янский улус (район)"	ГП "Поселок Нижнеянск"	4 725,55	1 729,97	655,44	2 777,25	0,00	759,25	5 892,39	0,00	10 181,95	9 962,88	9 098,73
55	МР "Хангаласский улус"	ГП "Город Покровск"	2 912,14	1 064,59	410,57	1 645,02	482,32	669,09	3 589,44	0,00	6 194,37	5 740,47	5 313,96
56	МР "Хангаласский улус"	СП "Синский наслег"	2 944,95	1 077,02	412,88	1 685,43	487,83	669,25	3 642,71	0,00	6 289,37	5 895,60	5 469,11
57	МО "Чурапчинский улус (район)"	Чурапчинский наслег	2 984,91	1 091,19	420,83	1 686,14	0,00	673,01	3 679,13	0,00	6 349,17	5 883,92	5 446,77
58	МР "Эвено-Бытантайский рациональный улус (район)"	СП "Тюгясирский наслег"	4 247,25	1 552,66	598,80	2 399,20	0,00	741,24	5 235,05	0,00	9 034,28	8 372,27	7 750,22

Примечание:

1. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.

2. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

3. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 3 мая 2023 г. № 201

РАЗМЕРЫ

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2-этажных многоквартирных домах каменной застройки в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Наименование муниципального образования		Теплоснабжение	Система холодного и горячего водоснабжения	Электроснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	Ремонт крыши, ремонт системы вентиляции (при наличии конструктивного элемента)	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Утепление и ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки) и козырьков над входами в подъезды, ремонт или замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования	Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия
1	2	3	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ГО "город Якутск"	ГО "город Якутск"	4 093,67	2 546,92	1 200,12	1 058,44	708,87	387,92	11 973,90	2 253,90	9 900,64	9 317,01

2	ГО "Жатай"	ГО "Жатай"	4 094,55	2 556,41	1 200,40	1 059,18	708,87	387,94	11 759,79	2 135,39	9 837,03	8 770,08
3	МР "Абыйский улус (район)"	МО "Поселок Белая Гора"	6 895,37	4 293,90	2 023,33	1 783,55	0,00	422,97	19 770,89	3 568,16	16 563,92	14 733,05
4	МР "Алданский район"	ГП "Город Алдан"	3 907,01	2 430,78	1 145,39	1 010,18	676,53	385,59	11 427,89	2 151,12	9 449,20	8 892,18
5	МР "Алданский район"	ГП "Поселок Нижний Куранах"	3 809,88	2 356,57	943,49	1 000,59	676,59	385,63	11 227,54	2 151,12	1 244,40	3 848,87
6	МР "Аллаиховский улус (район)"	ГП "Поселок Чокурдах"	6 990,61	4 353,18	2 051,26	1 808,19	0,00	424,16	20 043,95	3 617,43	16 792,68	14 936,53
7	МР "Аллаиховский улус (район)"	СП "Русско-Устьинский наслег"	6 836,05	4 224,08	1 690,15	1 795,59	0,00	424,30	20 202,85	0,00	2 235,87	6 932,99
8	МР "Амгинский улус (район)"	СП "Амгинский наслег"	4 328,03	2 695,16	1 270,01	1 119,49	0,00	390,89	12 409,66	2 239,63	10 396,71	9 247,55
9	МР "Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)"	МО "Саскылахский национальный (эвенкийский) наслег"	9 046,07	5 633,16	2 654,40	2 339,85	0,00	449,84	25 937,48	4 681,07	21 730,23	19 328,31
10	МР "Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)"	МО "Юрюнг-Хаинский национальный (долганский) наслег"	8 853,26	5 468,08	2 186,61	2 325,54	0,00	450,13	26 195,81	0,00	2 897,33	8 993,63
11	МР "Булунский улус"	СП "Тюметинский национальный (эвенкийский) наслег"	6 312,06	3 930,66	1 852,19	1 632,68	0,00	415,68	18 098,41	3 266,31	15 162,71	13 486,75
12	МР "Булунский улус"	ГП "Поселок Тикси"	6 181,31	3 816,55	1 526,41	1 623,75	0,00	415,89	18 306,28	0,00	2 023,75	6 286,97
13	МР "Булунский улус"	СП "Булунский национальный (эвенкийский) наслег"	6 172,50	3 814,08	1 526,41	1 621,31	0,00	415,82	18 241,87	0,00	2 018,84	6 260,05
14	МР "Верхневиллойский улус (район)"	СП "Верхневиллойский наслег"	4 534,37	2 823,66	1 330,55	1 172,86	0,00	393,47	13 001,28	2 346,40	10 892,40	9 688,43
15	МР "Верхневиллойский улус (район)"	МО "Ботулинский наслег"	4 434,12	2 739,89	1 096,31	1 164,71	0,00	393,57	13 104,35	0,00	1 450,28	4 496,99

16	МР "Верхнеколымский улус (район)"	МО ГП "Поселок Зырянка"	7 335,84	4 568,18	2 152,56	1 897,47	0,00	428,47	21 033,79	3 796,07	17 621,94	15 674,13
17	МР "Верхнеколымский улус (район)"	Суктул "Нелемнский юкагирский наслег"	7 162,83	4 429,61	1 773,24	1 881,06	0,00	428,55	21 033,79	7 258,21	2 340,26	7 242,20
18	МО "Верхоянский район"	МО "Поселок Батагай"	6 058,12	3 772,51	1 777,66	1 566,99	0,00	412,50	17 370,24	3 134,89	14 552,67	12 944,11
19	МО "Верхоянский район"	МО "Город Верхоянск"	5 920,81	3 659,67	1 464,58	1 555,14	0,00	412,61	17 483,23	0,00	1 935,76	5 997,83
20	МР "Вилуйский улус (район)"	МО "Город Вилуйск"	4 498,68	2 801,42	1 320,06	1 163,63	779,04	393,02	12 898,89	2 327,93	10 806,61	9 612,11
21	МР "Горный улус"	МО "Бердигестяхский наслег"	4 371,70	2 722,34	1 282,79	1 130,78	0,00	391,44	12 534,82	2 262,23	10 501,56	9 340,80
22	МР "Жиганский национальный эвенкийский район"	СП "Жиганский эвенкийский национальный наслег"	4 764,52	2 966,97	1 398,07	1 232,39	0,00	396,35	13 661,18	2 465,51	11 445,23	10 180,16
23	МР "Кобяйский улус (район)"	СП "Кобяйский наслег"	4 335,98	2 700,10	1 272,33	1 121,55	750,87	390,99	12 432,43	2 243,74	10 415,77	9 264,48
24	МР "Кобяйский улус (район)"	ГП "Поселок Сангар"	4 240,10	2 620,03	1 048,31	1 113,73	752,51	391,08	12 530,99	0,00	1 386,83	4 300,24
25	МО "Ленский район"	МО "Город Ленск"	4 459,07	2 774,25	1 307,27	1 152,91	0,00	392,47	13 042,65	2 455,08	10 784,35	10 148,63
26	МО "Ленский район"	МО "Поселок Пеледуй"	4 363,54	2 693,93	1 077,33	1 146,26	0,00	392,64	12 926,32	2 455,08	1 428,79	4 439,81
27	МО "Ленский район"	МО "Поселок Витим"	4 366,04	2 694,62	1 077,40	1 146,96	0,00	392,67	12 944,77	0,00	1 430,21	4 447,48
28	МР "Мегино-Кангаласский улус"	СП "Село Майя"	4 157,40	2 588,90	1 219,92	1 075,36	719,95	388,76	11 920,43	2 151,33	9 986,85	8 882,96
29	МО "Мирнинский район"	МО "Город Мирный"	5 046,87	3 139,93	1 479,58	1 304,89	0,00	399,81	14 761,95	2 778,70	12 205,96	11 486,42
30	МО "Мирнинский район"	МО "Поселок Айхал"	6 200,96	3 861,47	1 819,57	1 603,95	0,00	414,30	17 779,85	3 208,82	14 895,81	6 090,76
31	МО "Мирнинский район"	МО "Город Удачный"	6 308,11	3 928,19	1 850,99	1 631,65	0,00	415,63	18 087,02	3 264,26	15 153,18	6 196,01
32	МО "Момский район"	МО "Момский национальный наслег"	6 506,49	4 051,73	1 909,21	1 682,98	0,00	418,11	18 655,91	3 366,93	15 629,78	13 902,17

33	МО "Намский улус"	МО "Ленский наслег"	4 185,19	2 606,20	1 228,09	1 082,54	724,75	389,10	12 000,09	2 165,72	10 053,58	8 942,34
34	МО "Нерюнгринский район"	МО "Город Нерюнгри"	5 064,25	2 697,76	1 116,30	600,31	0,00	384,35	11 481,93	4 680,59	13 491,22	2 888,73
35	МО "Нерюнгринский район"	СП "Иенгринский эвенкийский национальный наслег"	3 715,77	2 297,69	919,67	975,94	0,00	384,40	10 962,15	4 680,59	1 214,32	3 759,39
36	МР "Нижнеколымский район"	ГП "Поселок Черский"	7 431,05	4 627,46	2 180,53	1 922,12	0,00	429,66	21 306,85	3 845,35	17 850,72	15 877,62
37	МР "Нижнеколымский район"	СП НЮ "Олеринский суктул"	7 313,55	4 503,42	1 798,19	1 921,79	0,00	430,22	21 818,29	0,00	2 402,81	7 513,28
38	МР "Нюрбинский район"	МО "Город Нюрба"	4 597,87	2 863,18	1 349,19	1 189,29	0,00	394,26	13 183,33	2 379,27	11 044,89	9 824,08
39	МР "Нюрбинский район"	Бордонский наслег	4 494,19	2 777,67	1 111,57	1 180,44	0,00	394,36	13 273,10	0,00	1 539,17	4 553,82
40	МР "Оймяконский улус"	ГП "Поселок Усть-Нера"	5 522,43	3 438,94	1 620,46	1 428,44	0,00	405,81	15 834,27	2 857,69	13 265,84	11 799,54
41	МР "Оймяконский улус"	МО "Боргонский 2-й наслег"	5 447,57	3 350,27	1 336,75	1 431,66	0,00	406,32	16 305,54	0,00	4 429,70	5 621,85
42	МР "Олекминский улус"	МО "Город Олекминск"	4 629,61	2 882,95	1 358,48	1 197,49	0,00	394,66	13 274,34	2 395,69	11 121,15	9 891,91
43	МР "Олекминский улус"	СП "Жарханский национальный наслег"	4 524,48	2 796,65	1 119,24	1 188,40	0,00	394,73	13 359,34	0,00	1 479,20	4 582,95
44	МР "Среднеколымский улус (район)"	ГП "Город Среднеколымск"	7 569,94	4 713,95	2 221,28	1 958,04	0,00	431,39	21 705,08	3 917,22	18 184,33	16 174,39
45	МР "Среднеколымский улус (район)"	МО "Кангаласский 1-й наслег"	7 417,24	4 578,30	1 830,69	1 948,45	0,00	431,68	21 984,15	0,00	6 014,63	7 552,44
46	МР "Сунтарский улус (район)"	МО "Сунтарский наслег"	4 673,26	2 910,12	1 371,31	1 208,77	0,00	395,20	13 399,50	2 418,27	11 226,00	9 985,15
47	МР "Таттинский улус"	СП "Таттинский наслег"	4 423,27	2 754,48	1 297,94	1 144,12	0,00	392,09	12 682,72	2 288,92	10 625,50	9 451,04
48	МР "Томпонский район"	ГП "Поселок Хандыга"	4 550,25	2 833,53	1 335,20	1 176,97	0,00	393,66	13 046,79	2 354,62	10 930,51	9 722,32

49	МР "Томпонский район"	СП "Томпонский национальный (эвенский) наслег"	4 464,95	2 753,81	1 100,65	1 173,03	0,00	393,88	13 262,20	0,00	1 463,89	4 559,67
50	МР "Усть-Алданский улус (район)"	СП "Мюрюнский наслег"	4 272,48	2 660,58	1 253,70	1 105,11	0,00	390,20	12 250,38	2 210,89	10 263,28	9 128,86
51	МР "Усть-Майский улус (район)"	ГП "Поселок Усть-Мая"	4 550,25	2 833,53	1 335,20	1 176,97	0,00	393,66	13 046,79	2 354,62	10 930,51	9 722,32
52	МР "Усть-Майский улус (район)"	ГП "Поселок Солнечный"	4 462,55	2 753,12	1 100,57	1 172,35	0,00	393,88	13 244,62	0,00	1 462,52	4 552,31
53	МР "Усть-Янский улус (район)"	ГП "Поселок Депутатский"	7 288,22	4 538,53	2 138,62	1 885,17	0,00	427,88	20 897,24	3 771,44	17 507,59	15 572,41
54	МР "Усть-Янский улус (район)"	ГП "Поселок Нижнеянск"	7 190,98	4 421,99	1 764,18	1 889,81	0,00	428,58	21 530,28	0,00	2 366,62	7 424,07
55	МР "Хангаласский улус"	ГП "Город Покровск"	3 998,68	2 490,07	1 173,36	1 034,30	692,47	386,78	11 680,15	2 069,21	9 605,59	8 543,85
56	МО "Чурапчинский улус (район)"	Чурапчинский наслег	4 324,08	2 692,69	1 268,84	1 118,46	0,00	390,85	12 398,27	2 237,58	10 387,21	9 239,07
57	МР "Эвено-Бытантайский рациональный улус (район)"	СП "Тюгясирский наслег"	6 522,38	4 061,63	1 913,90	1 687,07	0,00	418,31	18 701,42	3 375,14	15 667,90	13 936,10

Примечание:

1. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.

2. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

3. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 3 мая 2023 г. № 201

РАЗМЕРЫ

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 5-этажных многоквартирных домах каменной застройки
в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)**

№ п/п	Наименование муниципального образования		Теплоснабжение	Система холодного и горячего водоснабжения	Электроснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	Ремонт крыши; ремонт системы вентиляции (при наличии конструктивного элемента)	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Утепление и ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки) и козырьков над входами в подъезды, ремонт или замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования	Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ГО "город Якутск"	ГО "город Якутск"	3 188,44	1 318,37	1 393,61	1 099,70	599,67	113,60	5 893,71	2 045,53	7 878,75	3 337,69
2	ГО "Жатай"	ГО "Жатай"	3 188,44	1 319,00	1 393,61	1 100,53	599,67	113,60	5 893,71	2 045,53	7 895,27	3 337,69

3	МР "Абыйский улус (район)"	МО "Поселок Белая Гора"	4 152,82	2 291,62	2 422,42	1 911,54	0,00	124,22	9 866,73	0,00	13 690,86	5 319,42
4	МР "Алданский район"	ГП "Город Томмот"	4 096,26	1 934,98	1 960,23	1 310,43	529,52	123,87	9 732,32	720,21	5 084,02	5 246,95
5	МР "Алданский район"	ГП "Город Алдан"	3 064,80	1 267,28	1 356,07	1 057,10	1 196,98	112,92	5 624,99	849,72	3 600,76	3 185,50
6	МР "Аллаиховский улус (район)"	ГП "Поселок Чокурдах"	3 760,56	2 336,32	2 469,68	1 948,82	571,53	113,57	6 774,17	849,72	13 957,91	5 138,13
7	МР "Амгинский улус (район)"	СП "Амгинский наслег"	4 168,44	1 963,82	1 988,66	1 332,74	0,00	124,26	9 961,16	0,00	8 448,63	5 319,42
8	МР " Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)"	МО "Саскылахский национальный (эвенкийский) наслег"	4 799,83	3 027,31	3 200,10	2 525,21	0,00	120,81	8 777,67	0,00	18 086,06	6 657,76
9	МР "Булунский улус"	ГП "Поселок Тикси"	5 373,90	2 538,51	2 571,62	1 719,16	0,00	131,99	12 767,86	0,00	12 225,79	6 883,49
10	МР "Верхневиллойский улус (район)"	СП "Верхневиллойский наслег"	5 399,30	2 538,82	2 573,87	1 726,01	0,00	131,82	12 921,41	0,00	8 929,38	6 883,49
11	МР "Верхнеколымский улус (район)"	ГП "Поселок Зырянка"	3 877,74	2 414,23	2 552,03	2 013,83	0,00	121,74	8 909,06	0,00	14 423,39	5 309,47
12	МО "Верхоянский район"	МО "Поселок Батагай"	3 763,84	2 042,57	2 159,13	1 703,79	0,00	121,78	8 994,32	0,00	12 202,88	4 803,09
13	МР "Виллойский улус (район)"	МО "Город Виллойск"	3 770,18	1 774,05	1 796,22	1 243,55	619,17	121,79	9 032,60	0,00	8 906,47	4 803,09
14	МР "Горный улус"	МО "Бердигестяхский наслег"	2 693,70	1 424,38	1 505,67	1 188,15	663,36	115,23	6 399,95	0,00	8 509,68	3 450,38
15	МР "Жиганский национальный эвенкийский район"	СП "Жиганский эвенкийский национальный наслег"	2 703,82	1 540,61	1 628,53	1 285,10	0,00	115,26	6 461,20	0,00	9 204,07	3 450,38
16	МР "Кобяйский улус (район)"	ГП "Поселок Сангар"	4 357,90	2 058,58	2 085,43	1 394,15	582,06	125,48	10 354,03	0,00	8 372,35	5 582,10
17	МО "Ленский район"	МО "Город Ленск"	4 346,05	2 059,76	2 086,20	1 396,46	600,09	125,50	10 406,06	816,17	5 420,37	5 582,10
18	МР "Мегино-Кангаласский улус"	СП "Село Майя"	3 609,98	1 701,53	1 723,20	1 154,32	559,22	120,83	8 617,75	0,00	8 044,20	4 609,83

19	МО "Мирнинский район"	МО "Город Мирный"	3 598,88	1 721,97	1 842,64	1 436,37	715,18	120,81	8 550,60	972,74	4 892,67	4 609,83
20	МО "Момский район"	МО "Момский национальный наслег"	3 531,97	2 184,34	2 308,97	1 822,07	907,24	115,10	6 349,57	0,00	13 049,89	4 803,87
21	МО "Намский улус"	МО "Ленский наслег"	2 597,04	1 365,63	1 443,59	1 139,12	567,17	114,64	6 170,32	0,00	8 158,69	3 326,58
22	МО "Нерюнгринский район"	МО "Город Нерюнгри"	2 830,41	1 337,03	1 354,45	1 130,02	437,16	116,07	6 724,81	2 045,53	5 667,17	3 625,51
23	МР "Нижнеколымский район"	ГП "Поселок Черский"	3 966,11	2 472,98	2 614,11	2 062,84	635,66	115,00	7 170,41	0,00	14 774,40	5 438,66
24	МР "Нюрбинский район"	МО "Город Нюрба"	2 575,82	1 492,08	1 577,21	1 244,60	634,33	114,51	6 119,94	0,00	8 914,11	3 299,42
25	МР "Оймяконский улус"	ГП "Поселок Усть-Нера"	3 430,46	1 825,43	1 929,61	1 522,68	0,00	114,93	6 419,80	972,24	10 905,71	4 014,55
26	МР "Олекминский район"	МО "Город Олекминск"	2 663,37	1 541,88	1 629,87	1 286,15	0,00	115,00	6 389,60	972,24	9 211,70	3 635,59
27	МР "Среднеколымский улус (район)"	ГП "Город Среднеколымск"	3 996,85	2 493,42	2 635,73	2 079,87	0,00	115,21	7 229,68	972,24	14 896,48	5 483,59
28	МР "Сунтарский улус (район)"	МО "Сунтарский наслег"	2 519,59	1 511,23	1 597,49	1 260,59	608,24	113,85	5 867,90	0,00	9 028,55	3 323,56
29	МР "Таттинский улус"	СП "Таттинский наслег"	3 819,78	1 460,14	1 543,45	1 217,98	0,00	117,09	7 266,08	1 098,21	8 723,34	4 114,84
30	МР "Томпонский район"	ГП "Поселок Хандыга"	3 747,39	1 770,18	1 793,27	1 226,49	0,00	121,71	8 903,44	0,00	8 784,37	4 114,84
31	МР "Усть-Алданский улус (район)"	СП "Мюрюнский наслег"	3 683,73	1 740,12	1 762,82	1 178,46	0,00	121,33	8 752,21	0,00	8 257,86	4 114,84
32	МР "Усть-Майский улус (район)"	ГП "Поселок Усть-Мая"	3 865,24	1 825,86	1 849,67	1 243,55	0,00	122,45	9 183,50	0,00	8 906,47	4 951,03
33	МР "Усть-Янский улус (район)"	ГП "Поселок Депутатский"	3 839,32	2 388,69	2 525,01	1 992,51	612,28	114,11	6 925,98	0,00	14 270,78	5 253,26
34	МР "Хангаласский улус"	ГП "Город Покровск"	3 753,00	1 848,57	1 370,65	1 081,59	538,55	112,56	5 482,03	2 307,92	7 746,63	2 851,66
35	МО "Чурапчинский улус (район)"	Чурапчинский наслег	2 362,07	1 406,50	1 486,77	1 173,22	0,00	112,57	5 401,73	2 307,92	8 402,85	3 093,22

36	МР "Эвено-Быгантайский рациональный улус (район)"	СП "Тюгясирский наслег"	4 414,48	2 137,08	2 259,04	1 782,62	0,00	125,83	10 488,43	0,00	12 767,55	5 654,58
----	---	-------------------------	----------	----------	----------	----------	------	--------	-----------	------	-----------	----------

Примечание:

1. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.

2. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

3. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 3 мая 2023 г. № 201

РАЗМЕРЫ

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 9-ти и более этажных многоквартирных домах каменной застройки в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Наименование муниципального образования		Теплоснабжение	Система холодного и горячего водоснабжения	Электроснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	Ремонт крыши; ремонт системы вентиляции (при наличии конструктивного элемента)	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Утепление и ремонт фасада, стыков полнособорных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки) и козырьков над входами в подъезды, ремонт или замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования	Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ГО "город Якутск"	ГО "город Якутск"	2 582,17	1 757,77	1 257,58	999,04	473,46	133,85	1 235,54	689,28	10 846,88	2 852,47

2	ГО "Жатай"	ГО "Жатай"	2 582,17	1 757,17	1 257,58	999,48	473,46	133,85	1 217,90	658,47	10 822,82	2 852,47
3	МР "Алданский район"	ГП "Город Алдан"	2 483,08	1 677,62	1 208,85	953,49	455,13	133,05	1 179,20	657,85	10 352,27	2 722,40
4	МО "Ленский район"	МО "Город Ленск"	2 776,13	1 914,66	1 378,19	1 088,20	0,00	135,43	1 345,81	750,80	11 815,06	3 107,09
5	МО "Мирнинский район"	МО "Город Мирный"	3 088,17	2 167,05	1 642,60	1 231,67	0,00	138,22	1 523,22	860,05	13 372,55	3 516,69
6	МО "Нерюнгринский район"	МО "Город Нерюнгри"	3 200,02	1 309,08	966,89	639,44	0,00	132,62	1 416,01	2 275,01	8 400,60	1 222,68
7	МР "Хангаласский улус"	ГП "Город Покровск"	2 446,90	1 769,12	1 187,62	1 006,27	750,26	133,53	1 226,19	659,70	10 187,57	2 671,26

Примечание:

1. Предельная стоимость ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме равна 3 591 360 руб.

2. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.

3. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

4. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.