

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 24 декабря 2013 г. N 444**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ  
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ  
КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

В соответствии со [статьей 14](#) Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-З N 1329-IV "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)" Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) использования критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Колодезникова А.З.  
(в ред. постановлений Правительства РС(Я) от 16.04.2015 [N 113](#), от 29.03.2018 [N 67](#))

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Республики Саха (Якутия).

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
Г.ДАНЧИКОВА

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 24 декабря 2013 г. N 444

**ПОРЯДОК  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
ОЧЕРЕДНОСТИ  
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Порядок использования критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия) (далее - Порядок) разработан в соответствии со [статьей 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 14](#) Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 N 1329-IV "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)" (далее - Закон), в целях определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1. В приоритетном порядке региональной адресной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия) (далее - Программа капитального ремонта) предусматриваются проведение капитального ремонта:  
(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 23.07.2018 N 225)

1.1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 23.07.2018 N 225.

1.2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 16.04.2015 N 113.

1.3. Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.  
(п. 1.3 введен [постановлением](#) Правительства РС(Я) от 23.07.2018 N 225; в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 03.09.2019 N 246)

2. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется исходя из следующих критериев:

2.1. Года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

2.2. Даты последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2.3. Технического состояния объектов общего имущества (физического

износа), в отношении которых планируется капитальный ремонт по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии с [Порядком](#) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 июня 2013 г. N 217.

2.4. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РС(Я) от 16.04.2015 N 113.

2.5. Полноты поступлений взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, за год, предшествующий году актуализации региональной программы капитального ремонта (данный критерий используется при актуализации Программы капитального ремонта, начиная с 2017 года).

(п. 2.5 в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 16.04.2015 N 113)

3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме устанавливается по каждому виду конструктивного элемента многоквартирного дома исходя из [оценки критериев](#) для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия) согласно приложению к настоящему Порядку.

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 16.04.2015 N 113)

4. Итоговая оценка определяется как сумма оценок, полученных по каждому критерию, рассчитанных путем произведения количества баллов на соответствующий коэффициент весомости.

5. Очередность многоквартирных домов, набравших одинаковое количество баллов, осуществляется по критерию, установленному [пунктом 2.3](#) настоящего Порядка.

6. Очередность и плановый год осуществления каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме изменяются при ежегодной актуализации Программы капитального ремонта в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения степени износа конструктивных элементов многоквартирного дома.

7. По истечении срока эксплуатации конструктивных элементов соответствующие виды работ (услуг) включаются в Программу капитального ремонта при ее актуализации. При этом баллы по критериям, установленным [пунктом 2.2](#) настоящего Порядка, определяются с учетом ранее проведенных видов работ.

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 16.04.2015 N 113)

Приложение  
к Порядку использования критериев  
для определения очередности  
проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Республики Саха (Якутия)

**ОЦЕНКА КРИТЕРИЕВ**  
**для определения очередности проведения капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах на территории**  
**Республики Саха (Якутия)**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства РС(Я)  
от 16.04.2015 N 113, от 29.03.2018 N 67)

N п/п	Наименование критерия	Значение критерия	Количес тво баллов	Кoeffици ент весомости
1	2	3	4	5
1	Техническое состояние объектов общего имущества (физический износ), в отношении которых планируется капитальный ремонт по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии с <a href="#">Порядком</a> проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 июня 2013 г. N 217	Свыше 60%	10	5
		От 51% до 60%	8	
		От 41% до 50%	6	
		От 30% до 40%	3	
		Менее 30%	0	
		Более 70% для основных конструктивных элементов (крыша, фундамент)	0	

2	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (далее - МКД)	Ранее 1975 года	10	4
		С 1975 по 1979 год	8	
		С 1980 по 1984 год	7	
		С 1985 по 1989 год	6	
		С 1990 по 1994 год	5	
		С 1995 по 1999 год	4	
		С 2000 по 2004 год	3	
		С 2005 по 2009 год	2	
		С 2010 года	1	
3	Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в МКД	Ранее 1975 года	10	3
		С 1975 по 1979 год	8	
		С 1980 по 1984 год	7	
		С 1985 по 1989 год	6	
		С 1990 по 1994 год	5	
		С 1995 по 1999 год	4	
		С 2000 по 2004 год	3	
		С 2005 по 2009 год	2	
		После 2009 года	1	

4	Полнота поступлений взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД (используется при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта, начиная с 2017 года)	сбор составляет 75% и более	10	5
		сбор составляет менее 75%	0	

(в ред. [постановления](#) Правительства РС(Я) от 29.03.2018 N 67)

---