

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 мая 2014 г. N 125

**О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ
ПЛАНОВ
РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-З N 1329-IV "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)" Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Колодезникова А.З.
(в ред. постановления Правительства РС(Я) от 28.08.2017 N 288)

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Республики Саха (Якутия).

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)
Г.ДАНЧИКОВА

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 20 мая 2014 г. N 125

**ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ
РЕАЛИЗАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 N 1329-IV "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)", устанавливает порядок разработки и утверждения Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) (далее - Министерство) краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2013 г. N 2433 (далее соответственно - краткосрочные планы, Региональная программа), и требования к порядку разработки, содержанию и срокам утверждения краткосрочных планов. (в ред. постановления Правительства РС(Я) от 28.08.2017 N 288)

2. Краткосрочные планы разрабатываются и утверждаются в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

3. Краткосрочные планы разрабатываются сроком на три года. (в ред. постановления Правительства РС(Я) от 28.08.2017 N 288)

3.1. В краткосрочном плане на текущий финансовый год государственная поддержка предусматривается в пределах размера бюджетных ассигнований, установленных Законом Республики Саха (Якутия) о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на соответствующий финансовый год и плановый период. (п. 3.1 введен постановлением Правительства РС(Я) от 25.06.2019 N 168)

4. Краткосрочные планы формируются Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) (далее - региональный оператор) на основании Региональной программы.

(п. 4 в ред. постановления Правительства РС(Я) от 28.08.2017 N 288)

4.1. В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не проведен в срок, предусмотренный Региональной программой, в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональным оператором формируются предложения собственникам помещений в многоквартирном доме о переносе тех видов работ, которые не проведены в сроки, установленные программой капитального ремонта, на более поздний период с указанием стоимости работ по капитальному ремонту, определенной проектной документацией, с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, а также частью 4 статьи 25 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 N 1329-IV "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)".

(п. 4.1 введен постановлением Правительства РС(Я) от 25.06.2019 N 168)

5. Краткосрочные планы должны учитывать следующее:

а) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Региональной программы (в Региональную программу);

б) уточнение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу;

в) конкретизацию и перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу;

г) стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с разбивкой по источникам финансирования;

д) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в краткосрочные планы.

6. В краткосрочную программу не включаются многоквартирные дома:

признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
(в ред. постановления Правительства РС(Я) от 28.08.2017 N 288)

по которым может быть принято решение о нецелесообразности проведения капитального ремонта в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) свыше семидесяти процентов и (или) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых

инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Республики Саха (Якутия);

не относящиеся к многоквартирным в соответствии с определением многоквартирного дома. Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

в которых имеется менее чем пять квартир.

(абзац введен постановлением Правительства РС(Я) от 28.08.2017 N 288; в ред. постановления Правительства РС(Я) от 03.09.2019 N 245)

6.1. Краткосрочные планы реализации Региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, установленном Правительством Республики Саха (Якутия), капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера. (п. 6.1 введен постановлением Правительства РС(Я) от 28.08.2017 N 288)

7 - 8. Утратили силу. - Постановление Правительства РС(Я) от 28.08.2017 N 288.

9. Региональный оператор в течение десяти рабочих дней с момента осуществления актуализации Региональной программы формирует проект краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований сроком на три года по формам 1 и 2 в соответствии с приложением к настоящему Порядку и направляет его на согласование органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) (далее - органы местного самоуправления), участвующим в реализации краткосрочного плана.

(п. 9 в ред. постановления Правительства РС(Я) от 28.08.2017 N 288)

9.1. Органы местного самоуправления осуществляют проверку поступившего проекта краткосрочного плана, согласованные проекты направляют региональному оператору на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel. В случае наличия замечаний органы местного самоуправления направляют региональному оператору проект с внесенными в него поправками.

Срок рассмотрения и направления согласованного или отредактированного проекта краткосрочного плана органами местного самоуправления составляет десять рабочих дней с момента получения проекта от регионального оператора. В случае если в указанный срок органы местного самоуправления не предоставят рассмотренный проект краткосрочного плана, сформированный региональным оператором, проект считается согласованным.

При долевым финансировании проведения капитального ремонта многоквартирных домов органам местного самоуправления рекомендуется предусматривать в местном бюджете сумму долевого финансирования, рассчитанную в соответствии с Методикой определения размера финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома Республики Саха (Якутия) за счет средств государственной поддержки на реализацию Региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 июня 2013 г. N 218 "Об утверждении Порядка предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)".

(в ред. постановления Правительства РС(Я) от 25.06.2019 N 168)

(п. 9.1 введен постановлением Правительства РС(Я) от 28.08.2017 N 288)

9.2. В течение десяти рабочих дней с момента поступления согласованных с органами местного самоуправления краткосрочных планов региональный оператор формирует проект краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований сроком на три года по формам 1 и 2 в соответствии с приложением к настоящему Порядку и направляет его на утверждение в Министерство.

(п. 9.2 введен постановлением Правительства РС(Я) от 28.08.2017 N 288)

10. Министерство в течение десяти рабочих дней с момента поступления проекта краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований проводит его анализ на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком.

11. При несоответствии проекта краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований требованиям, установленным настоящим

Порядком, Министерство возвращает проект краткосрочного плана региональному оператору на его доработку с учетом замечаний, данных Министерством. На доработку и повторное направление в Министерство проекта краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований отводится не более десяти рабочих дней.

12. Проект краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований, соответствующий требованиям, установленным настоящим Порядком, утверждается Министерством.

13. Краткосрочные планы подлежат актуализации не реже одного раза в год в порядке, предусмотренном пунктами 3 - 12 настоящего Порядка.

14. Утвержденный краткосрочный план в разрезе муниципальных образований не позднее 15 дней со дня официального опубликования нормативного правового акта об утверждении (изменении) краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, нормативного правового акта о внесении в него изменений размещается на Интернет-сайте Министерства в составе официального информационного портала Республики Саха (Якутия) и на Интернет-сайте регионального оператора.

(в ред. постановления Правительства РС(Я) от 01.08.2018 N 229)

Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) Министерством в порядке и сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

(абзац введен постановлением Правительства РС(Я) от 02.12.2019 N 354)

Приложение
к Порядку разработки и утверждения
краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории
Республики Саха (Якутия)

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Саха (Якутия), на 20__ - 20__ годы
Муниципальное образование " _____ "
(наименование муниципального образования)

Форма 1

Адресный перечень
многоквартирных домов, в отношении которых
в 20__ - 20__ годы планируется проведение
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, с разбивкой по источникам финансирования

N п/п	Наименование муниципально го образования	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД		Количество жителей	Всего	Ф
			Ввода в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта					в том числе жилых помещений (квартир)	в том числе нежилых помещений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1													
...													
n													
Итого по МО								X	X	X	X	X	

Форма 2

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, в отношении которых
 в 20__ - 20__ годы планируется проведение капитального
 ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
 с разбивкой по видам работ

N п/п	N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многокв артирно го дома	Стоимост ь капитальн ого ремонта, всего	Виды работ, установленные частью 1 статьи 19 Закона Республики Саха (Якутия) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных до						Ремон т крыш и	Ремонт подвальн ых помещен ий, относящ ихся к общему имуще ству в многокв артирном доме	Утепление и ремо фасада, стыко полносборных зданий, ремонт балконов, лодж входных крыле установкой пандусов (при наличии технической возможности та установки) и козырьков над входами в подъезды, ремо или замена вход наружных двер окон и балконн дверей в места общего пользова
					Ремонт внутридомовых инженерных систем, установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	Тепло снаб жени е	Водо снаб жен ие	Элект роснаб жение	Водо отве дени е	Газо снаб жен ие			
					Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений								

