

Некоммерческая организация

**«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Республики Саха (Якутия)»**



Кэммиэрчэскэйэ суох тэрилтэтэ

**«Саха Өрөспүүбүлүкэтин
элбэх квартиралаах
дьиэлэри толору
өрөмүөннүүргэ фонда»**

677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1а, тел./факс (4112) 40-50-78, <http://fondkr.ru>, e-mail: press@fondkr.ru

ПРОТОКОЛ № СМ-02

**Заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов ГО «город Якутск».**

г. Якутск

«19» 04 2017

Присутствовали:

НО Фонд капитального ремонта МКД РС(Я) заместитель генерального директора
Макаров П.С. – председатель комиссии.

Управление государственного строительного и жилищного надзора РС(Я) главный
специалист жилищный инспектор РС(Я) Белолобская Е.С.

Министерство архитектуры и строительного комплекса РС(Я) ведущий инспектор отдела по
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда Ильинова
М.П.

МКУ Служба эксплуатации городского хозяйства ГО «Город Якутск» начальник отдела
управления жилищным фондом Третьяков Г.С.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС(Я) главный специалист
департамента жилищной политики и административной работе Захарова С.С.

Повестка заседания:

**1. О признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего
имущества в ниже приведенных многоквартирных домах, в виду физического износа
основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) свыше семидесяти
процентов.**

1. ул. Байкалова, 6 - признать проведение капитального ремонта МКД нецелесообразным в
связи процентом износа основных конструктивов фундамента, стен свыше 70%.

2. ул. Лонгинова, 42/1 - признать проведение капитального ремонта МКД
нецелесообразным в связи процентом износа основного конструктива фундамента свыше
70%.

3. ул. Лонгинова, 42/2 - признать проведение капитального ремонта МКД
нецелесообразным в связи процентом износа основного конструктива фундамента свыше
70%.

4. ул. Билибина, 47 - признать проведение капитального ремонта МКД нецелесообразным в
связи процентом износа основного конструктива фундамента, стен свыше 70%.

5. ул. Парковая, 52 - признать проведение капитального ремонта МКД нецелесообразным в связи процентом износа основного конструктива фундамента, стень свыше 70%.
6. ул. Билибина, 30 - признать проведение капитального ремонта МКД нецелесообразным в связи процентом износа основного конструктива фундамента свыше 70%.
7. ул. Лонгинова, 36/1 - признать проведение капитального ремонта МКД нецелесообразным в связи процентом износа основного конструктива фундамента свыше 70%. Также данный МКД подпадает под действие договора о застройке территории.
8. ул. Крупская, 26 - признать проведение капитального ремонта МКД нецелесообразным в связи процентом износа основного конструктива фундамента свыше 70%.
9. ул. Автоторожная, 11/1 - признать проведение капитального ремонта МКД нецелесообразным в связи процентом износа основного конструктива фундамента свыше 70%.

2. О признании необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в ниже приведенных домах:

1. ул. Каландаришвили, 25/1 - признать проведение капитального ремонта МКД целесообразным. Рассмотреть еще раз возможность проведения работ в рамках предельных стоимостей предусмотренных на данный МКД после составления сметной документации.
2. ул. Ново-Карьерная, 20/2 - признать проведение капитального ремонта МКД целесообразным. Рассмотреть еще раз возможность проведения работ в рамках предельных стоимостей предусмотренных на данный МКД после составления сметной документации.

Рассмотрев предоставленные документы, обменявшись мнениями и проголосовав, комиссия приняла следующие решения:

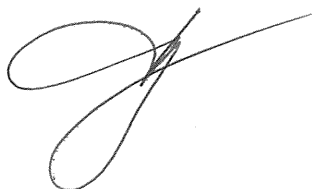
1. По первому вопросу заседания признать в ниже приведенных домах в соответствии с приказом Министерства ЖКХиЭ РС(Я) от 16.06.2014 №332 проведение капитального ремонта общего имущества в виду физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) свыше семидесяти процентов нецелесообразным

1. ул. Байкалова, 6
2. ул. Лонгинова, 42/1
3. ул. Лонгинова, 42/2
4. ул. Билибина, 47
5. ул. Парковая, 52
6. ул. Билибина, 30
7. ул. Лонгинова, 36/1
8. ул. Крупская, 26
9. ул. Автоторожная, 11/1

~~2. По второму вопросу заседания признать в ниже приведенных домах в соответствии с приказом Министерства ЖКХиЭ РС(Я) от 16.06.2014 №332 проведение капитального ремонта общего имущества целесообразным в 2017г. Рассмотреть еще раз возможность проведения работ в рамках предельных стоимостей предусмотренных на данный МКД после составления сметной документации.~~

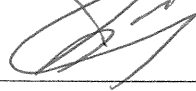


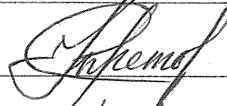

1. ул. Каландаришвили, 25/1
2. ул. Ново-Карьерная, 20/2

Председатель комиссии



П.С. Макаров

Члены комиссии

Беломобильная С.С.	
Зикерта СС	
Мичурин М.Р.	
Стрельяков А.С.	
Антонова ИИ	

Протокол вел



1. Селин В.И.